

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

28. november 2024 nr ...

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

OÜ Illimar (registrikood 10161922) esitas 12.11.2024 Häädemeeste Vallavolikogule kinnisasja omandamise loataotluse (dokumendiregistri nr 4-14/1934), omandamaks Häädemeeste vallas Laadi külas Tahma kinnistu (registriosa nr 126106) katastriüksus Tahma (katastritunnus 84801:001:0672, pindala 129130 m²). Omandatava katastriüksuse suuruseks on 129130 m², millest põllumaad on 34683 m² ja metsamaad 83367 m².

Võttes aluseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ja OÜ Illimar esitatud taotluse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Lubada OÜ Illimar (registrikood 10161922, asukoht Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Laada tn 8a-3) omandada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Laadi külas Tahma kinnistu (registriosa 126106, katastriüksus 84801:001:0672, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Lubada OÜ-1 Illimar omandada Häädemeeste vallas Laadi külas asuv Tahma katastriüksus (katastritunnus 84801:001:0672).

Eelnõu juriidiline alus

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta KAOKS paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

KAOKS § 7 lõike 5 kohaselt teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Eelnõu sisu

Tulenevalt kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest võib juriidiline isik omandada kümme või enam hektarit põllumajandusmaad, kui ta on tegelenud vähemalt kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega või metsaseaduse tähenduses metsa majandamisega. OÜ Illimar ei vasta eelnimetatud tingimustele ning seetõttu võib kinnisasja omandada üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Kinnisasja tänane omanik omab ühtlasi ettevõtte OÜ Illimar esindusõigust.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik