

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

26. jaanuar 2023 nr ...

Poode kinnistute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 30.04.2009 otsusega nr 18 Tahkuranna külas Poode kinnistute detailplaneeringu, mis hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Kalle tee (katastritunnus 84801:004:0751);
2. Poodenõlva (katastritunnus 84801:004:0748);
3. Poodemäe (katastritunnus 84801:004:0749).

13.01.2023 esitas Poodemäe kinnistu omanik Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/75), millega soovis Poode kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist talle kuuluva kinnistu osas.

Detailplaneeringu alusel on Poodemäe kinnistule ehitatud suvemaja, kuid maaomanik soovib kinnistule ehitada ka aastaringseks kasutamiseks mõeldud elamu. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on tal võimalus projekteerimistingimuste alusel elamu ehitada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6, Tahkuranna külas asuva Poodemäe kinnistu omaniku avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt (Poodemäe kinnistu osas; katastritunnus 84801:004:0749) kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 30.04.2009 otsusega nr 18 kehtestatud Tahkuranna küla Poode kinnistute detailplaneering.
2. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Poode kinnistute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamise“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Tahkuranna külas Poode kinnistute detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Poodemäe kinnistu osas. Kalle tee ja Poodenõlva kinnistul jääb detailplaneering kehtima.

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt (Poodemäe kinnistu osas) kehtetuks Tahkuranna külas Poode kinnistute detailplaneering. Planeering hõlmab 2 elamumaa sihtotstarbega kinnistut ja ühte transpordimaa kinnistut. Poodemäe kinnistu on vastavalt Poode kinnistute detailplaneeringule hoonestatud. Planeerimisseadus lubab planeeringu kehtetuks tunnistada kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik