

## **HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

### **OTSUS**

Uulu,

28. jaanuar 2021

#### **Jaagupi sadama kontsessioonilepingu lõpetamine**

Ühinemiseelne Häädemeeste Vallavolikogu on oma 24.juuli 2014 otsusega nr 35 „Nõusoleku andmine teenuste kontsessiooni riigihanke korraldamiseks“ andnud Häädemeeste Vallavalitsusele nõusoleku korraldada avatud hankemenetlusena elektrooniline teenuste kontsessiooni riigihange „Häädemeeste valla Jaagupi sadama operaatori leidmine“. 17. märtsil 2015.a.sõlmisidki Häädemeeste Vallavalitsus ja OÜ Wetmen kontsessioonilepingu Jaagupi sadama haldamiseks kuni 31.märtsini 2030.a. Lepingu p. 7.3. kohaselt võib lepingu ennetähtaegselt lõpetada Poolte kirjalikul kokkuleppel, etteteatamisega 3 kuud.

07.jaanuaril 2021.a. esitas OÜ Wetmen Häädemeeste Vallavalitsusele kirjaliku teatise sooviga lõpetada kontsessioonileping esimesel võimalusel ilma vastastike lepingust tulenevate sanktsioonide ja kohustusteta.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lg 3 p 1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Häädemeeste Vallavalitsusele teenuse kontsessioonilepingu nr 2-2015 lõpetamiseks OÜ-ga Wetmen alates 01.veebruarist 2021.a ilma lepingust tulenevate kahjunõuete esitamiseta.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Soopalu  
Volikogu esimees

## SELETUSKIRI

otsuse eelnõu „**Jaagupi sadama kontsessioonilepingu lõpetamine**“  
juurde

### **Eelnõu juriidiline alus**

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 9 lg 3 p 1, milles sätestatu alusel otsustab vallavara kasutusse andmise üle kümne aasta vallavolikogu.

### **Eelnõu eesmärk**

Anda Häädemeeste Vallavalitsusele nõusolek teenuse kontsessioonilepingu nr.2-2015 lõpetamiseks OÜ-ga Wetmen alates 01.veebuarist 2021.a. ilma lepingust tulenevate kahjunõuete esitamiseta.

### **Eelnõu sisu**

Kontsessioonilepingu sõlmimise aluseks oli 2015.a aastal Häädemeeste valla poolt korraldatud teenuste kontsessiooni riigihange „Teenuste kontsessiooni riigihange sadama operaatori leidmiseks Häädemeeste valla Jaagupi sadamas“ (viitenumber 159480). Riigihanke tulemusel sõlmiti 17. märtsil 2015.a.teenuse osutamise kontsessioonileping OÜ-ga Wetmen. Kontsessioonilepingu alusel pidi Kontsessioonäär muuhulgas osutama Jaagupi sadamas järgmisi teenuseid, sh sadamateenused: sildumise võimaldamine kala- ja väikelaevadele, slipi kasutamise võimaldamine, veeliikluse korraldamine Jaagupi sadama akvatooriumil ja sissesõiduteel, sorteeritud prügi kogumine, WC kasutamise võimaldamine.

Paraku ei ole OÜ Wetmen täitnud oma lepingus võetud kohustusi ning seetõttu vallavalitsus lepingupartnerit korduvalt nii kirjalikult kui ka suuliselt informeerinud lepingu mittetäitmisest ja nõudnud lepingu täitmist.

07.jaanuar 2021.a. saatis OÜ Wetmen Häädemeeste Vallavalitsusele kirja, millega teatas soovist leping ennetähtaegselt, sanktsioneerimatult esimesel võimalusel lõpetada. Lepingu lõpetamise soovi põhjendas OÜ Wetmen järgmiselt:

*Riigihankes viitenumbriga 159480 „Teenuse osutaja leidmine Jaagupi sadamas“ sadamat iseloomustava osa peatükis p.2.6 märgiti hankedokumentis, et Sadama sissesõidu kanal vajab perioodilist setetest puhastamist sügavuse 2,5 m tagamiseks.*

*p.2.7 märgiti, et Sadamat regulaarselt kasutatavate kutseliste kalurite arv on hinnanguliselt 20.*

*Paraku ei teavitanud Häädemeeste Vallavalitsus hankemenetluses pakkujaid, et lähtuvalt liivade liikumisest ja sadama ehitus - tehnilisest olukorrast on sadamakanali setetest puhastamise intervall 2,5 m sügavuse tagamiseks oluliselt erinev analoogsete sadamate sissesõidu kanalite puhastamise intervallist.*

*Samuti ei informeerinud vallavalitsus pakkujat, et sadamat kasutatavate kutseliste kalurite hulk on võrreldes hankedokumentidega kordades väiksem.*

*Seonduvalt nende asjaoludega, ei ole OÜ-l Wetmen olnud võimalik majanduslikult tasuvalt ja ilma kahjusid kandmata Jaagupi sadamat majandada*

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostasid

Karel Tõlp

Vallavanem

Siim Suursild

Abivallavanem