

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Häädemeeste

oktoober 2025 nr ...

#### Isikliku kasutusõiguse seadmine

Laadi külas asuvate Männiküla tee 15 (katastritunnus 84801:001:0259), Männiküla tee 19 (katastritunnus 84801:001:0257), Männiküla tee 21 (katastritunnus 84801:001:0255) ja Männiküla tee 23 (katastritunnus 84801:001:0256) kinnistute omanikud esitasid Häädemeeste Vallavalitsusele 24.07.2025 avaldused (registreeritud dokumendiregistris 4-7/1278) eraomandis oleva 8480202 Männiküla tee avalikku kasutusse andmiseks koos kavandatavate tehnovõrkudega (kavandatav tänavavalgustus, vee- ja kanalisatsioonitorustik). Osaliselt on tee välja ehitamata. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmiselt:

1. Männiküla tee 15 (katastritunnus 84801:001:0259, registriosa 2213806), koormatava ala pindala ligikaudu 221 m<sup>2</sup>, PARI ID 967984;
2. Männiküla tee 19 (katastritunnus 84801:001:0257, registriosa 2213606), koormatava ala pindala ligikaudu 404 m<sup>2</sup>, PARI ID 967982;
3. Männiküla tee 21 (katastritunnus 84801:001:0255, registriosa 2213406), koormatava ala pindala ligikaudu 422 m<sup>2</sup>, PARI ID 967979;
4. Männiküla tee 23 (katastritunnus 84801:001:0256, registriosa 2213506), koormatava ala pindala ligikaudu 398 m<sup>2</sup>, PARI ID 967981.

Vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4<sup>1</sup> lõikele 1 otsustab valla kasuks isikliku servituudi seadmise üle vallavolikogu, v. a. sama paragrahvi lõikes 2 toodud juhtudel. Lõike 2 kohaselt on vallavanemal õigus valla kasuks isikliku servituudi seadmise üle otsustamiseks, kui on täidetud käesolevatest punktidest 1-4 vähemalt üks ning punkt 5:

1. see on vajalik vallale avalike ülesannete täitmiseks (nt kergliiklustee rajamiseks, tee avalikku kasutusse võtmiseks, kui see teenindab vähemalt 3 majapidamist, vee- ja kanalisatsioonitrasside avalikku kasutusse võtmiseks või rajamiseks);
2. seda näeb ette kehtestatud detailplaneering või üldplaneering;
3. selleks on ette nähtud kulurida valla eelarves;
4. tegevus on kajastatud valla arengukavas;
5. isiklik servituut sõlmitakse tasuta, kuigi see võib kaasa tuua jooksvaid majanduskulusid (nt teehooldus, jooksev remont) järgnevatel aastatel.

Avalduse alusel avalikku kasutusse antav 8480202 Männiküla tee on osaliselt välja ehitamata ning isikliku kasutusõiguse seadmisega võetakse Häädemeeste vallale tee ehitamise kohustus. Eelöeldut arvesse võttes on isikliku servituudi seadmise üle otsustamise õigus vallavolikogul.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 4<sup>1</sup> lõike 1 ja maaomanike 24.07.2025 esitatud avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Koormata Häädemeeste valla kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Laadi külas Männiküla tee 15 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0259, registriosa 2213806) sõidutee, tänavavalgustuse,

vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamiseks ning kasutamiseks, koormatava ala pindala ligikaudu 221 m<sup>2</sup>, PARI ID 967984.

2. Koormata Häädemeeste valla kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Laadi külas Männiküla tee 19 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0257, registriosa 2213606) sõidutee, tänavavalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamiseks ning kasutamiseks, koormatava ala pindala ligikaudu 404 m<sup>2</sup>, PARI ID 967982.

3. Koormata Häädemeeste valla kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Laadi külas Männiküla tee 21 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0255, registriosa 2213406) sõidutee, tänavavalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamiseks ning kasutamiseks, koormatava ala pindala ligikaudu 422 m<sup>2</sup>, PARI ID 967979.

4. Koormata Häädemeeste valla kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Laadi külas Männiküla tee 23 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0256, registriosa 2213506) sõidutee, tänavavalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamiseks ning kasutamiseks, koormatava ala pindala ligikaudu 398 m<sup>2</sup>, PARI ID 967981.

5. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.

6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Mätas  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Anda nõusolek koormata Hädemeeste valla kasuks isikliku kasutusõigusega Laadi külas asuvad Männiküla tee 15 (katastritunnus 84801:001:0259), Männiküla tee 19 (katastritunnus 84801:001:0257), Männiküla tee 21 (katastritunnus 84801:001:0255) ja Männiküla tee 23 (katastritunnus 84801:001:0256) kinnistud.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Hädemeeste valla vallavara valitsemise kord" § 4<sup>1</sup> lõike 2 punktide 1 ja 5 kohaselt on isikliku servituudi seadmise õigus valla kasuks ainuiskuliselt vallavanemal või tema asendajal, kui isikliku servituudi seadmine on vallale vajalik avalike ülesannete täitmiseks (avaliku parkla rajamistee avalikku kasutusse võtmine, kui see teenindab vähemalt 3 majapidamist) ja isiklik servituut sõlmitakse tasuta, kuigi see võib kaasa tuua jooksvaid majanduskulusid. Isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasneb tee välja ehitamise kohustus.

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Hädemeeste valla vallavara valitsemise kord" § 4<sup>1</sup> lõige 1 sätestab, et valla kasuks isikliku servituudi seadmise otsustab vallavolikogu, v.a. nimetatud paragrahvi lõikes 2 toodud juhtudel. Hädemeeste Vallavalitsus teeb vallavolikogule ettepaneku kinnitada isikliku kasutusõiguse seadmine vallavolikogu otsusega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthääle enamus.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse isikliku kasutusõigus kasutusõigusega Laadi külas Männiküla tee 15 (katastritunnus 84801:001:0259), Männiküla tee 19 (katastritunnus 84801:001:0257), Männiküla tee 21 (katastritunnus 84801:001:0255) ja Männiküla tee 23 (katastritunnus 84801:001:0256) kinnistud. Isikliku kasutusõiguse eesmärk on määrata täna mitteavalik eratee koos tehnovõrkudega (kavandatud tänavavalgustus, vee- ja kanalisatsioonitorustik) avalikku kasutusse. Seeläbi tagatakse piirkonnas asuvatele katastriüksustele seaduslik juurdepääs.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik