

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste

26. jaanuar 2023 nr ...

#### **Detailplaneeringu algatamata jätmine**

14.09.2022 esitas Häädemeeste vallas Ikla külas Pirnipuu kinnistu (katastritunnus 21303:006:0079, registriosa 2311006, maatulundusmaa 100 %, pindala 5,52 ha) omanik avalduse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuga soovitakse hoonestamata krundile päikesepargi ehitusõigust.

Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu alusel asub kinnistu loodusliku puhkehaljasmaal ja rohevõrgustiku alal. Lisaks asub Pirnipuu kinnistu maaparandussüsteemi maa-alal. Looduslikul puhkehaljasmaal on ehitamine lubatud ainult juhtfunktsiooni teenindaval otstarbel (näiteks loomade varjualused, puhkekohad, piirded jm rajatised). Päikesepargi rajamine ei kuulu juhtfunktsiooni teenindava tegevuse alla. Lisaks eeltoodule puudub Pirnipuu kinnistul seaduslik juurdepääs. Kinnistule ei vii avalikult kasutatavat teed ega erateed.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 2 punkti 1, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Jätta algatamata üldplaneeringut muutva Ikla külas Pirnipuu kinnistu (katastritunnus 21303:006:0079) detailplaneeringu koostamine.
2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Detailplaneeringu algatamata jätmine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Jätta algatamata üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Ikla külas Pirnipuu kinnistul, sest üldplaneeringu muutmise ei ole piisavalt põhjendatud.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta haldusakt.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 2 punkt 1 sätestab, et detailplaneeringut ei algatata eelkõige juhul, kui algatamine on ilmselgelt vastuolus üldplaneeringuga.

### **Eelnõu sisu**

Ikla külas asuva Pirnipuu kinnistu omanik soovib algatada detailplaneeringu päikesepargi rajamiseks ja maa sihtotstarbe muutmiseks maatulundusmaalt tootmismaaks.

Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu alusel asub kinnistu loodusliku puhkehaljasmaal ja rohevõrgustiku alal. Lisaks asub Pirnipuu kinnistu maaparandussüsteemi maa-alal. Looduslikul puhkehaljasmaal on ehitamine lubatud ainult juhtfunktsiooni teenindaval otstarbel (näiteks loomade varjualused, puhkekohad, piirded jm rajatised). Päikesepargi rajamine ei kuulu juhtfunktsiooni teenindava tegevuse alla.

Lisaks eeltoodule puudub Pirnipuu kinnistul seaduslik juurdepääs. Kinnistule ei vii avalikult kasutatavat teed ega erateed.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik