

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

23. jaanuar 2025 nr ...

Arvamuse andmine Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta

Keskkonnaamet esitas 08.10.2024 kirjaga nr DM-120622-20 arvamuse andmiseks Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotluse. Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.09.2024 dokumendina nr DM-120622-18.

Keskkonnaloa taotleja on Osühing Niidu Ladu (registrikood 12942693, aadress Niidu tn 17, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond).

Keskkonnaloa andmise üheks eelduseks on maapõueseaduse (MaaPS) § 49 lõike 6 alusel kohaliku omavalitsuse üksuse arvamus. Kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, on see alus kaevandamisloa andmisest keeldumiseks lähtudes MaaPS § 55 lõike 2 punktist 11.

Taotletava Urissaare V liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa pindala on 20,35 ha. Mäeeraldis paikneb Häädemeeste vallas Urissaare külas eraomandis oleval Merenäki maaüksusel (katastriüksuse nr 21302:002:0132). Urissaare V liivakarjääri mäeeraldis ja teenindusmaa paiknevad metsamaal. Liivakarjääri ümbritseb samuti metsamaa. Lääne poole jääb maaüksus Orajõe metskond 2, põhja poole Uressaare ja lõuna poole Uuetoa maaüksus. Lähimad elamud Vahtra ja Näkimäe maaüksustel jäävad mäeeraldisest vastavalt 0,25 km ja 0,35 km kaugusele ida poole, Laiksaare–Massiaru–Teaste maantee nr 19334 äärde. Mäeeraldisel ei asu looduskaitsealasid ega kaitsealuseid üksikobjekte. Mäeeraldise maa-alale ei jää hooneid, kommunikatsioone ega muid tehnovõrke.

Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks keskmise aastase kaevandamise mahuga 40 tuh m³. Taotletava Urissaare V liivakarjääri mäeeraldise ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 606 tuh m³, millest kaevandatav kogus on 594 tuh m³. Maavara soovitakse kasutada teedehituses ja ehitustöodel, sh Rail Balticu raudteetaristu ehituse tarbeks.

Maa-alal kehtiva Häädemeeste valla üldplaneeringu järgi asub Urissaare V liivakarjäär väärtuslikul põllumaal. Väärtuslik põllumaa ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Samuti ei ole rohevõrgustiku alad ja väärtuslikud maastikud takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Maavarade kaevandamisel on oluline lähtuda säästliku kaevandamise printsiibist. Korrastamisel on soovitatav rajada spordi ja puhkealasid või atraktsioone. Arendajal on kohustus karjäärid pärast varude ammendumist viivitamatult korrastada.

Urissaare V liivakarjääri taotluse seletuskirjas on märgitud, et Urissaare V liivakarjääri pääsemiseks tuleb Laiksaare–Massiaru–Teaste maanteelt nr 19334 rajada ligikaudu 0,3 km pikkune juurdesõidutee piki Merenäki maaüksuse lõunaserva.

Kohalikke elanikke esindav MTÜ Nepste on Urissaare IV liivakarjääri keskkonnaloa menetluses Häädemeeste Vallavalitsusele ja ka Keskkonnaametile esitanud arvamuse (dokumendiregistris 23.10.2024 kiri nr 5-1/1576-2), et nad on jätkuvalt kategooriliselt vastu uutele karjääridele tegevuseks vajalike lubade väljastamisele seni kuni riigitee nr 19334 Laiksaare-Massiaru-Teaste, kilomeetritel 0,00 kuni 8,457 kruusatee ei ole saanud tolmuvaaba katet. Tegutseva Urissaare II liivakarjääri kaevise vedu toimub mööda riigiteed nr 19334 ning intensiivsetel transpordi perioodidel on kruusatee ääres elavate kohalike inimeste elu väga häiritud ja ohtlik.

Häädemeeste Vallavalitsus pöördus Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa menetluse raames Transpordiameti poole Laiksaare-Massiaru-Teaste tee küsimuses (dokument registreeritud 10.10.2024 numbriga 4-5/1705). Transpordiamet vastas, et riigiteele 19334 Laiksaare – Massiaru – Teaste km 0,00 – 8,457 ei ole kavandatud tolmuvaaba katte rajamist aastaks 2025-2027 (13.11.2024 nr 4-5/1705-1).

Lisaks Urissaare V liivakarjääri taotlusele edastas Keskkonnaamet Häädemeeste Vallavalitsusele arvamuse andmiseks ka Urissaare IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (loa taotleja OÜ Grossi Puit). Kuna kahe taotluse alusel tekkiv mäeeraldis on kokku üle 25 ha (33,04 ha), pöördus Häädemeeste Vallavalitsus Keskkonnaameti poole (dokumendiregistris 18.10.2024 nr 5-1/1576-1) sooviga saada esimesel võimalusel infot kavandatava tegevuse eelhinnangu ja võimaliku keskkonnamõjude hindamise kohta.

Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloale arvamuse andmise tähtajaks oli esialgses kirjas märgitud 07.12.2024. Kuna selleks tähtajaks ei olnud selgunud vastused mitmetele küsimustele, muuhulgas ei olnud koostatud keskkonnamõjude eelhinnangut, palus Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse andmise tähtaja pikendamist nii Urissaare IV kui Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotlustele kuni jaanuari volikogu istungini (dokumendiregistris 20.11.2024 nr 5-1/1979). Keskkonnaamet vastas Häädemeeste Vallavalitsuse kirjale, et arvestab, et maapõueseaduse § 49 lõike 6 kohane arvamus esitatakse peale keskkonnamõjude eelhinnangu eelnõudega tutvumist ja vallavolikogu istungi toimumist (dokumendiregistris 20.11.2024 nr 5-1/1979-1). Sama kirjaga edastas Keskkonnaamet ka OÜ Grossi Puit esindaja arvamuse väljaveotee kohta. OÜ Grossi Puit esindaja märgib, et nende planeeritud väljavedu toimub mööda riigiteed nr 19335 Jaagupi-Urissaare ja nad on nõus ka sellega, et tema kinnistuid kasutaks Merenäki kinnistult (planeeritav Urissaare V) materjali väljaveoks ka Niidu Ladu OÜ.

Keskkonnaamet ei ole Häädemeeste Vallavalitsusele liivakarjääride rajamise eelhinnangut jaanuari volikogu istungi toimumise ajaks veel saatnud, seega saab kohalik omavalitsus arvamuse anda ainult keskkonnaloaga seotud kirjavahetuse põhjal. Ehkki keskkonnaloa andmise üle otsustab Keskkonnaamet, on kohalikul omavalitsusel oluline roll maavara kaevandamisloa menetluses. Suunised kohaliku omavalitsuse arvamuse andmiseks on andud Riigikohtu lahend nr 3-3-1-37-15, milles on märgitud: „Nõusoleku andmise otsustamisel teostab kohalik omavalitsus oma põhiseaduslikku enesekorraldusõigust. Kohalik omavalitsus lähtub seejuures omavalitsusüksuse ja kohaliku kogukonna huvidest, kaaludes muuhulgas keskkonnanõuvalused ja sotsiaalseid argumente“. Häädemeeste vald peab seega seisma kohaliku kogukonna eest ja jääma kindlaks tingimusele, et Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa saab anda vaid siis, kui enne kaevandama hakkamist on riigitee nr 19334 Laiksaare-Massiaru-Teaste 0,00 kuni 8,457 kilomeetrid viidud tolmuvaaba katte alla.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maapõueseaduse § 49 lõike 6, Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsuse nr 24 ja Keskkonnaameti 08.10.2024 kirja nr DM-120622-20, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Nõustuda Osaihingule Niidu Ladu (registrikood 12942693, aadress Niidu tn 17, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) keskkonnaloa andmisega Urissaare V liivakarjääris vastavalt Osaihingu Niidu Ladu poolt Keskkonnaametile esitatud keskkonnaloa taotlusele, mis on registreeritud keskkonnalubade infosüsteemis taotlusena nr T/KL-1025970 järgmistel tingimustel:
 - 1.1. Arendajal tuleb tagada koostöös Transpordiametiga riigitee nr 19334 Laiksaare-Massiaru-Teaste 0,00 kuni 8,457 kilomeetrite viimise tolmuva katte alla enne Urissaare V liivakarjääris kaevandamise alustamist.
2. Arendajal on kohustus karjäärid pärast varude ammendumist viivitamatult korrastada.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

volikogu esimees

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „Arvamuse andmine Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on anda Häädemeeste valla poolt arvamuse andmine Osühing Niidu Ladu poolt esitatud keskkonnaloa taotlusele Urissaare V liivakarjääris liiva kaevandamiseks.

Arvamuse andmise aluseks on Osühing Niidu Ladu poolt Keskkonnaametile taotlus, mis on keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS registreeritud taotlusena nr T/KL-1025970 ja Keskkonnaameti poolt 08.10.2024 Häädemeeste Vallavalitsusele saadetud kiri nr DM-120622-20.

Eelnõu juriidiline alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 49 lõike 6 alusel saadab Keskkonnaamet kaevandamisloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa menetluses on Keskkonnaamet kinnitanud, et arvestab Häädemeeste Vallavalitsuse tähtjast hiljem saabunud arvamust.

Eelnõu sisu

Eelnõu sisuks on arvamuse andmine Urissaare V liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Osühing Niidu Ladu (registrikood 12942693, aadress Niidu tn 17, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) taotleb keskkonnaluba liiva kaevandamiseks Häädemeeste vallas Urissaare V liivakarjääri mäeeraldisel.

Taotletav mäeeraldis paikneb Häädemeeste vallas Pärnu maakonnas Urissaare külas eraomandis oleval Merenäki maaüksusel (katastriüksuse nr 21302:002:0132). Taotletav Urissaare V liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa pindala on 20,35 ha. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks keskmise aastase kaevandamise mahuga 40 tuh m³.

Eelnõu arutati 12.11.2024 toimunud majandus- ja eelarvekomisjoni istungil.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus (KOKS § 45 lõige 5).

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik