

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

26.jaanuar 2023 nr ...

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Transpordiamet esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 06.12.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/2188) Häädemeeste vallale kuuluva Reiu külas asuva 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 (kinnistu registriosa nr 3214306, katastriüksuse tunnus 84801:001:1251, pindala 3372 m², sihtotstarve – 100% transpordimaa) tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Võõrandamisega seonduvad kulud kannab Transpordiamet.

Võõrandamist taotletakse Skepast & Puhkim OÜ koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ (töö nr 2017-0111) projekti alusel.

Vastavalt Häädemeeste vallavara valitsemise korra (edaspidi Kord) § 17 lõike 1 punktile 1 otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või hooneid.

Vastavalt korra § 18 lõikele 1 ja lõike 2 punktile 10 võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta. Lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Häädemeeste Vallavalitsusele teadaolevalt on „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ (töö nr 2017-0111) projekti alusel võõrandatavalt kinnistul toimunud metsa raadamine. Kinnisasja tasuta võõrandamine saab toimuda vaid juhul kui Häädemeeste vallale hüvitatakse raadamise tulemusel tekkinud kahju. Kahju ulatuse väljaselgitamiseks tuleb läbi viia ekspertiis, millega tehakse kindlaks raiutud puude maht ja selle põhjal arvestada puidu turuväärtus.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavaravalitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 10 ja lõike 9 ning Transpordiameti 06.12.2022 avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Häädemeeste valla omandis olev Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 (kinnistu registriosa nr 3214306, katastriüksuse tunnus 84801:001:1251, pindala 3372 m², (sihtotstarve – 100% transpordimaa) Eesti Vabariigi omandisse.
2. Kinnistu võõrandatakse otsustuskorras tasuta juhul kui Häädemeeste vallale hüvitatakse metsa raadamisel tekkinud kahju. Kahju ulatuse väljaselgitamiseks tuleb koostöös Häädemeeste Vallavalitsusega viia läbi ekspertiis.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada müügilepingu sõlmimine.
4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadaaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Võõrandada Häädemeeste vallale kuuluv Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 katastriüksus Eesti Vabariigile.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõikest 1 tulenevalt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui tegu on kinnisvaraga.

Korra § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 10 alusel võõrandatakse vallavara otustuskorras tasuta.

Lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse võõrandada Reiu külas 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 katastriüksus Eesti Vabariigile. Transpordimaa katastriüksus on vajalik Skepast & Puhkim OÜ koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ (töö nr 2017-0111) projekti realiseerimiseks.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik