

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

02.2023 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendamine kuni 10%

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Häädemeeste Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000269

Taotluse andmed

EHR dokumendi nr: 2311002/00794
Kuupäev: 21.06.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Reiu küla, Posti tee 46 katastriüksus; katastritunnus 84801:001:1012; maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 2129 m².

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 kohaselt täpsustatakse detailplaneeringut alljärgnevalt:

1.1 Häädemeeste Vallavolikogu 06.08.2004 otsusega kehtestatud Reiu küla Rae osaline Ponimetsa detailplaneeringut täpsustatakse Posti tee 46 maaüksuse osas:
detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendatakse ida poolses suunas vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele lisatud asendiskeemile;
detailplaneeringu järgne hoonestusala pindala suureneb ligikaudu 10 % ulatuses detailplaneeringu järgsest lahendusest;

1.2 ehitusuuringu tegemise vajadus: puudub;

1.3 tuleohutus: tuleb tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul;

1.4 projekteerimistingimustega suurendatakse Reiu külas Posti tee 46 maaüksusel kehtiva Reiu küla Rae osaline Ponimetsa detailplaneeringuga määratud hoonestusala ligikaudu 10 % ulatuses ida suunas. Teised tingimused jäävad kehtima vastavalt Tahkuranna Vallavolikogu 06.08.2004 otsusega kehtestatud detailplaneeringule.

2. Projekt koostada:

2.1 vastavalt Reiu küla Rae osaline Ponimetsa detailplaneeringule, mis on kehtestatud Häädemeeste Vallavolikogu 06.08.2004 otsusega ning käesolevatele projekteerimistingimustele;

2.2 projekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele;

2.3 projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh peab vastama valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;

2.4 projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;

2.5 projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid;

2.6 hoone projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;

2.7 majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);

2.8 asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetisel alusplaani mõõtkavas M 1:500 esitades hoone nurkade koordinaadid ning hoone põranda ± 0.00 vastava ABS, mis ei ole kõrgemal, kui 0,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistut, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;

2.9 hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis.

Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda kas olemasolevatest hoonetest või krundi piiridest;

2.10 tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;

3. Tehnilised näitajad:

3.1 tehnilised näitajad esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;

3.2 ehitusprojekt peab vastama võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;

3.3 hoone eskiis kooskõlastada vallavalitsuse vastava spetsialistiga;

3.4 hoone projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee);

3.5 vallavalitsus kooskõlastab projekti Päästeametiga.

Märkused:

1. vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat;

2. projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.