

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

04.2025 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringuga määratud hoonetusala suurendamine kuni 10% ulatuses ja katusekalde muutmine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Häädemeeste Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000269

Taotluse andmed

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/02075

Kuupäev: 15.03.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Mereküla, Lepa katastriüksus; katastritunnus 21401:001:0938; maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 2258 m².

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**1. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja punkti 4 kohaselt täpsustatakse detailplaneeringut alljärgnevalt:**

- 1.1 Kehtestatud Killi ja Liiva kinnistute detailplaneeringut täpsustatakse Lepa maaüksuse osas: detailplaneeringuga määratud hoonetusala suurendatakse lääne suunal 75 m², mis on 10 %. Algne hoonetusala pindala 750 m², projekteerimistingimustega määratav hoonetusala 825 m²;
- 1.2. Kehtestatud Liiva kinnistu detailplaneeringut täpsustatakse Lepa maaüksuse osas: detailplaneeringuga määratud katusekalle muudetakse järgmiselt: algne katusekalle 10⁰-45⁰, projekteeritav katusekalle 5⁰;
- 1.3. ehitusuuringu tegemise vajadus: puudub;
- 1.4. tuleohutus: tuleb tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul.

2. Projekt koostada:

- 2.1 vastavalt Mereküla Killi ja Liiva kinnistute detailplaneeringule, mis on aluseks käesolevatele projekteerimistingimustele;
- 2.2 projekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele;
- 2.3 projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh peab vastama valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;
- 2.4 projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;
- 2.5 projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid;
- 2.6 hoone projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;
- 2.7 majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);
- 2.8 asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetilisel alusplaani mõõtkavas M 1:500 esitades hoone nurkade koordinaadid ning hoone põranda ± 0.00 vastava ABS, mis ei ole kõrgemal, kui 0,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistut, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;

2.9 hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis.

Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda kas olemasolevatest hoonetest või krundi piiridest;

2.10 tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;

3. Tehnilised näitajad:

3.1 tehnilised näitajad esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;

3.2 ehitusprojekt peab vastama võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;

3.3 hoone eskiis kooskõlastada vallavalitsuse vastava spetsialistiga;

3.4 hoone projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee);

3.5 vallavalitsus kooskõlastab projekti Päästeametiga.

Märkused:

1. vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat;

2. projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.

3. Vastavalt EhS § 33 lõikele 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.