

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

10.2024 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendamine kuni 10%

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Häädemeeste Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000269

Taotluse andmed

EHR dokumendi nr: 2411002/07145
Kuupäev: 17.09.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Häädemeeste alevik, Luitemänniku tn 6 katastriüksus; katastritunnus 21301:006:0321; maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1231 m².

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**1. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 kohaselt täpsustatakse detailplaneeringut alljärgnevalt:**

1.1 Häädemeeste Vallavolikogu 20.10.2010 otsusega nr 35 kehtestatud Luitemänniku kinnistu detailplaneeringut täpsustatakse Luitemänniku tn 6 maaüksuse osas: detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendatakse lääne poolses suunas vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele lisatud asendiskeemile; detailplaneeringu järgne hoonestusala pindala suureneb 10 % ulatuses detailplaneeringu järgest lahendusest; Väljavõte taotlusele lisatud Häädemeeste alevik, Luitemänniku tn 6 maaüksuse asendiskeemist

1.2 ehitusuuringu tegemise vajadus: puudub;

1.3 tuleohutus: tuleb tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul;

1.4 projekteerimistingimustega suurendatakse Häädemeeste aleviks Luitemänniku tn 6 maaüksusel kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10 % ulatuses lääne suunas. Teised tingimused jäävad kehtima vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

2. Projekt koostada:

2.1 vastavalt Häädemeeste alevik Luitemänniku kinnistu detailplaneeringule, mis on kehtestatud Häädemeeste Vallavolikogu 20.10.2010 otsusega nr 35 ning käesolevatele projekteerimistingimustele;

2.2 projekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele;

2.3 projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh peab vastama valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;

2.4 projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;

2.5 projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid;

2.6 hoone projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;

2.7 majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);

2.8 asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetilisel alusplaani mõõtkavas M 1:500 esitades hoone nurkade koordinaadid ning hoone põranda ± 0.00 vastava ABS, mis ei ole kõrgemal, kui 0,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistut, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;

2.9 hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis.

Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda kas olemasolevatest hoonetest või krundi piiridest;

2.10 tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;

3. Tehnilised näitajad:

3.1 tehnilised näitajad esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;

3.2 ehitusprojekt peab vastama võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;

3.3 hoone eskiis kooskõlastada vallavalitsuse vastava spetsialistiga;

3.4 hoone projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee);

3.5 vallavalitsus kooskõlastab projekti Päästeametiga.

Märkused:

1. vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat;

2. projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.