

# Projekteerimistingimused nr 2111802/02152 (eelnoõ)

Kuupäev 10.03.2021

## Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269  
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502  
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee  
ALAR VAHTRA Ehitus- ja kommunaalnõunik

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/02206
Kuupäev	19.02.2021

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

- EHITUSPROEJKTI EESMÄRK: üksikelamu koos tehnovõrkudega projekteerimine;
- ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
  - Projekt koostada arhitektuurset sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
  - Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 832:2017 "Ehitusprojekt" ja EV kehtivatele õigusaktidele ja normatiivdokumentidele.
  - Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
    - Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
    - Ponimetsa detailplaneering (DET-23183), kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 06.08.2004 otsusega nr 70.
  - Ponimetsa detailplaneeringuga määratud Posti tee 32 hoonestusala võib nihutada või suurendada kuni 10% ulatuses vastavalt esitatud asendiplaanile (Henri Projekt OÜ, 17.02.2021).
  - Krundile on lubatud kaks hoonet: üks kuni 2-korruselise elamu ja üks abihoone, ehitusaluse kogupinnaga kuni 200 m<sup>2</sup>.
  - Kõrgus maapinnast kuni 9,1 m katuseharjani ning katusehari peab olema paralleelne juurdepääsuteega;
  - Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
  - Välisviimistlusmaterjal: kasutada naturaalseid ja traditsioonilisi ehitusmaterjale ning neutraalset välisviimistluse värvilahendust;
  - Katus: katusekalle 15°-50°, katuse harjajoon paralleelne juurdepääsuteega (Posti tee);
  - Korstnad: vähemalt 800 mm üle katuseviilu;
  - Veevarustus ja kanalisatsioon: ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemist. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjatelt tehnilised tingimused.
  - Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
  - Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa/ehitusteatise saamiseks.
- PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
- ÜLDÕUDED:
  - hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
  - hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
- EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
  - Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
- PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:
  - Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

## Märkus

1. Ponimetsa detailplaneeringu (DET-23183) järgse Posti tee 32 krundi hoonestusala suurendamine või nihutamine kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest.
2. Kinnistule elamu koos tehnoorkudega püstitamise projekti koostamine.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:0666	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Posti tee 32

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoitus _Nr_2111002/02 206_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taoitus	2111002/02206	19.02.2021		
Lisa 1	PT_lisa_1.pdf	Asendiskeem		17.02.2021	HENRI PROJEKT OÜ	