

Projekteerimistingimused nr 2011802/05121 (eelnõu)

Kuupäev 07.07.2020

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee
ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/07503
Kuupäev	27.06.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: elamu koos tehovõrkudega projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuurset sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”.
 - 2.3 Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - 2.3.2 Selja detailplaneering (töö nr 176-04), kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.03.2005 otsusega nr 11.
 - 2.4 Selja detailplaneeringuga määratud Siimu põik 6 kinnistu hoonestusala võib suurendada või nihutada kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest vastavalt lisatud asendiplaanile.
 - 2.5 Lubatud muuta krundile sissesõidutee lahendus Siimu põik 4 poolsest servast vastavalt lisatud asendiplaanile.
 - 2.6 Krundile on lubatud kolm eraldi hoonet: üks kuni 2-korruseline elamu ja kaks 1-korruselise abihoonet.
 - 2.7 Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - 2.8 Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane ja suurendatud hoonestusala koos sissesõiduteega krundile, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - 2.9 Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused.
 - 2.10 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - 2.11 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
 - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 5.1 Päästeameti Lääne päästkeskus, projekteeritava ala tehovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Märkus

Ehitusprojekti eesmärk:

1. Selja detailplaneeringu hoonestusala nihutamine ja suurendamine 10% ulatuses;
2. Selja detailplaneeringu järgse juurdepääsutee asukoha muutmine;
3. Kinnistule elamu koos tehovõrkudega püstitamine.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Ühepereelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:1128	Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Laadi küla, Siimu põik 6

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoetus _Nr_2011002/07 503_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taoetus	2011002/07503	27.06.2020		
asendiplaan	2023_EP_AS-4- 02_Asendiplaan. dwg	Asendiskeem		22.06.2020	OÜ Restauraator Projekt	
Asendiplaan PDF	2023_EP_AS-4- 02_Asendiplaan. pdf	Asendiskeem		27.06.2020	OÜ Restauraator Projekt	