

Projekteerimistingimused nr 2111802/00874 (eelno)

Kuupäev 03.02.2021

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee
ALAR VAHTRA Ehitus- ja kommunaalnõunik

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/01396
Kuupäev	02.02.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Kinnistule elamu ja abihoone koos tehovõrkudega püstitamise projekti koostamine.
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuurset sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”.
 - 2.3 Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - 2.3.2 Liisa detailplaneering.
 - 2.4 Liisa detailplaneeringuga määratud Kadaka kinnistu hoonestusala võib suurendada või nihutada kuni 10% ulatuses esialgselt lahendusest vastavalt lisatud asendiplaanile.
 - 2.5 Liisa detailplaneeringuga määratud Kadaka kinnistu hoonete kõrgust võib suurendada kuni 10% ulatuses esialgselt lahendusest.
 - 2.6 Krundile on lubatud kaks eraldi hoonet: üks kuni 2-korruselise elamu ja üks 1-korruselise abihoone, kokku ehitisealuse pinnaga kuni 266 m².
 - 2.7 Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - 2.8 Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane ja suurendatud hoonestusala koos sissesõiduteega krundile, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - 2.9 Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused.
 - 2.10 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - 2.11 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
 - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 5.1 Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Märkus

1. Liisa detailplaneeringu hoonestusala nihutamine ja suurendamine kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest;
2. Liisa detailplaneeringu järgse lubatud hoone kõrguse suurendamine kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest;
3. Kinnistule elamu ja abihoone koos tehnoõrkudega püstitamise projekti koostamine.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:1649	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla, Kadaka

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2111002/01396_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2111002/01396	02.02.2021		
Asendiskeem	asendiskeem_Lisa_1_Projekteerimistingimuste_juurde.pdf	Asendiskeem		02.02.2021	Henry Tiidu	