

Projekteerimistingimused nr 2011802/05230 (eelnõu)

Kuupäev 10.07.2020

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269

Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502

Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee

ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/06429
Kuupäev	01.07.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

- EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: elamu koos tehnovõrkudega projekteerimine;
- ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - Projekt koostada arhitektuurset sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”.
 - Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - Ene detailplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 16.12.2005 otsusega nr 85.
 - Lubatud muuta detailplaneeringu järgset krundile sissesõidutee asukohta. Uus asukoht tupiktänava lõpust vastavalt lisatud asendiplaanile.
 - Krundile on lubatud kaks eraldi hoonet: kuni 2-korruseline elamu ja kõrvalhoone.
 - Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane ja muudetud sissesõidutee asukoht, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused.
 - Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
- PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
- ÜLDÕUDED:
 - hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
- EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
- PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS: Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Märkus

Ehitusprojekti eesmärk:

1. Ene detailplaneeringu järgse krundile sissesõidutee asukoha muutmine;
2. Kinnistule elamu koos tehnovõrkudega püstitamine.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sõidutee
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:1416	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Haaviku tee 7

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoitus _Nr_2011002/06	Projekteerimistin gimuste taoitus	2011002/06429	01.07.2020		
Asendiplaan	P0720_ES_AS- 4-02_asend- eskiis.pdf	Asendiskeem		01.07.2020	Peeter	