

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: elamu koos tehnovõrkudega projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuurselt sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”.
 - 2.3 Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - 2.3.2 Tõllapulga kinnistu detailplaneering (töö nr Y0407-DP), kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 30.12.2004 otsusega nr 334.
 - 2.4 Tõllapulga kinnistu detailplaneeringuga määratud Pulga tee 5 (K-5) kinnistu hoonestusala võib nihutada või suurendada kuni 10% ulatuses suunaga krundi keskele – Silla tee suunas.
 - 2.5 Krundile on lubatud kolm eraldi hoonet: üks kuni 2-korruseline elamu ja kaks 1-korruselise abihoonet.
 - 2.6 Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - 2.7 Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane hoonestusala, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - 2.8 Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjatelt tehnilised tingimused.
 - 2.9 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - 2.10 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
 - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 5.1 Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Häädemeeste Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 33 lg 1)