

Projekteerimistingimused nr 1911802/03811 (eelno)

Kuupäev 11.06.2019

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee
ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/05948
Kuupäev	11.06.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: abihoone projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuurself sobivana olemasolevasse keskkonda;
 - 2.2 Projekti koostamisel arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - 2.2.1 kehtiv üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11
 - 2.2.2 Sarapuu tn. 6 kinnistu dplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 25.06.201 otsusega nr 41;
 - 2.3 korruste arv: kuni 2 korrust;
 - 2.4 maksimaalne kõrgus maapinnast: 8,5 m;
 - 2.5 krundi maksimaalne lubatud ehitusalune pind: 500 m²;
 - 2.6 välisviimistlusmaterjal: kasutada naturaalseid ja traditsioonilisi ehitusmaterjale ning neutraalset välisviimistluse värvilahendust;
 - 2.7 katus: katusekalle 0°-50°, katuse harjajoon projekteerija ettepanekul;
 - 2.8 korstnad: vähemalt 800 mm üle katuseviilu;
 - 2.9 keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: näidata asendiplaanil;
4. KRUNDI INSENER-TEHNILISED VÕRGUD:
 - 4.1 veevarustus: lahenda olemasolevate puurkaevude baasil või rajada uus puur- või salvkaev;
 - 4.2 kanalisatsioon: vastavalt põhjavee kaitstuse kaardile asub Sarapuu tänav 6 kinnistu keskmiselt kaitstud põhjaveega alal;
Erilist tähelepanu pöörata puur/salvkaevude ja reoveepuhasti ning imbväljaku vahekaugusele ning asjaolule, et heitvee immutussügavus peab olema aastaringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset. Asendiplaanil näidata ohutuskujad;
 - 4.2.1 ehitusprojekt koostada minimaalselt looduslikku keskkonda muutva ning koormavana.
 - 4.2.2 arvestada purgimisauto ligipääsu võimalusega;
 - 4.3 elektrivarustus – õhu-või kaabelliiniga vastavalt tootletavatele tehn.tingimustele;
 - 4.4 küte: ahi-ja/või elektriküte, või muu tunnustatud kütte liik, maakütte projekteerimisel näidata küttekollektori asukoht asendiplaanil;
 - 4.5 teed ja juurdepääs: Sarapuu tänavalt.
 - 4.6 parkimine: omal kinnistul.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:
 - 5.1 koos ehitusprojektiga esitada kinnitamiseks ehituskrundi planeering – asendiplaani leht digikujul (dwg failis), kus on ära näidatud krundile jäävad siseteed, parkimise lahendus oma krundil, prügikonteineri asukoht, piirdeaed ning hoonete ja tee kõrguslik sidumine, kinnistul asuvate ehitiste ehitisregistri koodid ja välisnurkade koordinaadid;
 - 5.2 ehituse tulepüsivusklass peab vastama Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”. Projektis esitada tuletõrje veevarustuse lahendus;
 - 5.3 teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1: 500 koos tehnoorkude ja piiridega, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Kui geodeetilise alusplaani mõõdistamisel selgub, et piir looduses ei lange kokku maa-ameti informatiivse katastriüksuse piiriga, tuleb leida ja mõõdistada piirimärgid looduses ja piir määrata;
 - 5.3.1 mõõdistus peab kajastama projekteeritava ala ümber olevat 15,0 m laiust ala;
6. ÜLDNÕUDED:
 - 6.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata;
 - 6.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu;
 - 6.3 omaniku ja tehnoorkude valdajate poolt kooskõlastatud ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada ehitisregistrisse dwg ja pdf failis.
7. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 7.1 projekt kooskõlastada Päästametiga, projekteeritava ala tehnoorkude valdajatega ja tehnilised tingimused väljastanud instantsidega, maaomanikega, kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnoorkude valdajalt tellib hoonestaja;
 - 7.2 omaniku ja tehnoorkude valdajate poolt kooskõlastatud ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada ehitisregistrisse dwg ja pdf failis.
8. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:
 - 8.1 projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Hädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:005:0401	Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Võiste alevik, Sarapuu tn 6

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/05948_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	1911002/05948	11.06.2019		
Abihoone	Sarapuu_tn_6_a_bihoone.asice	Ehitise eskiis		11.06.2019	Alain Voigas	
	KORRUSEPLAAN.pdf	Fail konteinerist		09.06.2018	Alain Voigas	
	VAADE_IDA.pdf	Fail konteinerist		09.06.2018	Alain Voigas	
	VAADE_LAAS.pdf	Fail konteinerist		09.06.2018	Alain Voigas	
	VAADE_LOUNA.pdf	Fail konteinerist		09.06.2018	Alain Voigas	
	VAADE_POHI.pdf	Fail konteinerist		09.06.2018	Alain Voigas	
Asendiskeem	Asendiskeem_Sarapuu_tn_6.pdf	Asendiskeem		11.06.2019	Alain Voigas	
Asendiskeem,	Sarapuu_6_hoonestusala_suurendamise_skeem.jpg	Muu lisa		11.06.2019	Alain Voigas	