

## Projekteerimistingimused nr 1911802/04387 (eelnõu)

Kuupäev 05.07.2019

### Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269  
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502  
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee  
ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/06739
Kuupäev	02.07.2019

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROEJKTI EESMÄRK: elamu ja abihoonete koos tehnovõrkudega projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
  - 2.1 Projekt koostada arhitektuurset sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
  - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 811:2012 ”Hoone ehitusprojekt”.
  - 2.3 Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
    - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
    - 2.3.2 Selja detailplaneering (töö nr 176-04), kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.03.2005 otsusega nr 11.
  - 2.4 Selja detailplaneeringuga määratud Siimumetsa tee 3 hoonestusala võib nihutada või suurendada kuni 10% ulatuses vastavalt esitatud asendiplaanile (AH Duo OÜ, 27.06.2019).
  - 2.5 Krundile on lubatud kolm hoonet: üks kuni 2-korruseline elamu ja kaks abihoonet.
  - 2.6 Kõrgus maapinnast: kuni 8,0 m;
  - 2.7 Hoone kandekonstruksioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
  - 2.8 Välisviimistlusmaterjal: kasutada naturaalseid ja traditsioonilisi ehitusmaterjale ning neutraalset välisviimistluse värvilahendust;
  - 2.9 Katusekalle 0°-50°, katuse harjajoon projekteerija ettepanekul;
  - 2.10 Korstnad: vähemalt 800 mm üle katuseviilu;
  - 2.11 Veevarustus ja kanalisatsioon: ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemist. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjatelt tehnilised tingimused.
  - 2.12 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
  - 2.13 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa/ehitusteate saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
  - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
  - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
  - 5.1 Päästeameti Lääne päästkeskus, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Häädemeeste Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 33 lg 1)

## Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	<b>Abihoone</b>
Ehitise liik	<b>hoone</b>
Ehitustegevus	<b>Ehitise püstitamine</b>

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-aadress
84801:001:1116	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Laadi küla, Siimumetsa tee 3

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_1911002/06 739_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	1911002/06739	02.07.2019		
Asendiplaan	Siimumetsa_tee _3.pdf	Asendiskeem		27.06.2018	AH Duo OÜ	
Garaaž	Garaaz_vaated_ 0.pdf	Ehitise eskiis		21.10.2018	AH Duo OÜ	
Saunamaja	Saunamaja_vaa ted.pdf	Ehitise eskiis		21.10.2018	AH Duo OÜ	