

Projekteerimistingimused nr 1911802/01540 (eelno)

Kuupäev 08.03.2019

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee
ALAR VAHTRA EHITUS- JA KOMMUNAALNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/01964
Kuupäev	26.02.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. EHITUSPROEJKTI EESMÄRK: elamu koos tehnovõrkudega projekteerimine;
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekt koostada arhitektuurselt sobivana, järgides piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimise põhimõtteid.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud „Nõuded ehitusprojektile” (MTM 17.07.2015 määrus nr 97) ja Eesti standardile EVS 811:2012 ”Hoone ehitusprojekt”.
 - 2.3 Arvestada Häädemeeste vallas kehtivate planeeringute ja arengukavadega, sealhulgas:
 - 2.3.1 Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.
 - 2.3.2 Sorja-Lääne detailplaneering (det-23303), kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 30.06.2005 otsusega nr 41.
 - 2.4 Sorja-Lääne detailplaneeringuga määratud Viira tee 23 kinnistu hoonestusala võib nihutada või suurendada kuni 10% ulatuses kinnistu sissesõidu tee – Viira tee suunas.
 - 2.5 Krundile on lubatud kaks eraldi hoonet: üks kuni 2-korruseline elamu ja üks abihoone.
 - 2.6 Hoone kandekonstruktsioon ja avatäited: vastavalt detailplaneeringule.
 - 2.7 Asendiplaanil näidata detailplaneeringu kohane hoonestusala, perspektiivsete ehitiste asukohad.
 - 2.8 Vajadusel projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused.
 - 2.9 Heakord ja haljastus: asendiplaanil näidata heakorrastuse, piirete ja haljastuse lahendus.
 - 2.10 Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada www.ehr.ee või Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED: Projekteerimiskitsendused näidata asendiplaanil.
4. ÜLDÕUDED:
 - 4.1 hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4.2 hoonestaja tagab ehituse käigus ja pärast ehitust kinnistu kasutatavuse ja korrashoiu.
5. EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED:
 - 5.1 Päästeameti Lääne päästekeskus, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajad ja tehnilised tingimused väljastanud instantsid, maaomanikud kelle maakasutust kitsendatakse. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajalt tellib hoonestaja.
6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Häädemeeste Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 33 lg 1)

Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:1214	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Viira tee 23

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taatlus _Nr_1911002/01 964_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	1911002/01964	26.02.2019		
Suurendatud ehitusala skeem	Viira_tee_23_su urendatud_ehitu sala_skeem_26. 02.2019.pdf	Asendiskeem		26.02.2019	Aivar Eljandi	