



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft v8i7.64
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis
 Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule
 Mõõdistatud 12.05.2020 elektrontahhümeetriaga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R6
 Plaanilt puuduvad tehnovõrgud, millede kohta pole teostusjooni
 Piir kantud plaanile Maa-ameti avaandmetelt seisuga 15.09.2020, piirid sukoht informatiivne

EHITISE ÜLDANDMED:
 Ehitise aadress Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Haaviku tee 7
 Katastriüksuse nr 64801:001:1416
 Peamine kasutamise otstarve 11101 Üksikelamu

TEHNILISED NÄITAJAD:
ÜKSIKELAMU
 Krundi pind 2647 m²
 Ehitisealune pind 156.4 m²
 Maapealsete korruste arv 1
 Maaluste korruste arv -
 Elamu tubade arv 4
 Hoone absoluutne kõrgus 13.5 m
 Hoone kõrgus 6.5 m
 Hoone pikkus 13.2 m
 Hoone laius 12.2 m
 Elamu suletud netopind 124.6 m²
 Kõetav pind 124.6 m²
 Eluruumide üldpind 120.9 m²
 Tehnopind 3.7 m²
 Hoone maht 704 m³
 Elamu tuleohutusklass TP3

ABIHOONE
 Ehitisealune pind 27.4 m²
 Maapealsete korruste arv 1
 Hoone absoluutne kõrgus 11.5 m
 Hoone kõrgus 4.9 m
 Hoone pikkus 7.6 m
 Hoone laius 3.6 m
 Üldkasutatav pind 6.8 m²
 Hoone maht 28 m³
 Elamu tuleohutusklass TP3

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

	KATASTRIÜKSUSE PIIR
	EHITUSALA PIIR
	PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU +0.000 = 7.40 abs.
	PROJEKTEERITAV AABIHOONE/AUTODE VARIKATUS
	PROJEKTEERITAV TERRASS
	PROJEKTEERITAVAD BETOONKIVIKATTEGA SISSESÕIDUTEED
	PRÜGIKONTEINER
	OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	OLEMASOLEV TERASPOSTIDEL VÕRKPIIRE
	SISSEPÄÄS KRUNDILE / SISSEPÄÄS HOONESSE
	PARKIMISKOHTADE ARV
	DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD SISSESÕIT KRUNDILE

KINNISVARA EKSPERT Pikk tn 12, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700	Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv:1	Joonise nr.1
	Häädemeeste vald Reiu küla Haaviku tee 7	Joonise sisu TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava M1: 500
	MKM registreering EEG000348	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 18.05.2020
	Joonestas: Dag Kivila	Juhataja: Peeter Prisk	Töö nr. 8474

ARKHITEKTUURIBÜROO ARKTUURUS AB OÜ
 Reg. nr. 14267333 EEP003945
 Kauri tee 19-1 Alliku küla Saue vald Harjumaa 76403
 E-post arktuurusprojekt@gmail.com Tel. +372 55962952

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT			
Address: Haaviku tee 7, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond			
Tellijä: Peeter Sulu	Joonis: Asendiplan	Stadium: Eskiisprojekt	Pr. tunnus: P0720
Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur		Mõõt: 1:500	Dok.tähis: AS-4-02
Arhitekt: Mihkel Kabur		Töö Nr. AEP 0720	Kp. 2020.07.01
		Joonis Nr.	AS01