



# TAHKURANNA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Uulu

24.jaanuar 2017 nr 23

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 12 lg 2, § 26 lg 4, § 28, § 33 lg 1 ning Tahkuranna Vallavolikogu 30.juuli 2015 määruse nr 7 "Pädevuse delegeerimine" alusel Tahkuranna Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tahkuranna Vallavalitsusele, esindaja vallavanem Karel Tõlp, Tahkuranna külas Pätsi kinnistul asuva valgustusega jalgtee ümberehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tahkuranna Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Karel Tõlp  
Vallavanem

Ulvi Poopuu  
Vallasekretär

KOOPIA  
ÕIGE

13.02.2017



PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Tahkuranna külas Pätsi kinnistule  
valgustusega jalgte ehitusprojekti koostamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus VALGUSTUSEGA JALGTEE ÜMBEREHITAMISE  
PROJEKTEERIMINE

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: TAHKURANNA VALLAVALITSUS  
Asutuse registrikood: 75023378  
Ametniku nimi: Alar Vahtra  
Ametniku ametinimetus: ehitus- ja kommunaalnõunik

**Taotluse andmed**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel  
Number:  
Kuupäev: 25.02.2016

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Koha-aadress: TAHKURANNA KÜLA  
PÄTSI KINNISTU

Katastritunnus: 84801:004:0753;

Maakasutuse sihtotstarve: Üldkasutatav maa 100% ;

Kinnistu omanik: Tahkuranna vald

Kinnistu suurus: 10937 m<sup>2</sup>

Olemasolevad hooned: puuduvad. Kinnistul asub Konstantin Pätsi mälestussammas (ajaloomälestis, mälestise registri nr 8342). Kaitsevööndi ulatuseks on mälestussammast ümbritseva pargi territoorium.

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>1</sup>:**

1. Koostada ajaloolise, muinsuskaitse all oleva Konstantin Pätsi mälestusmärgi ümbritseva pargi rekonstrueerimise põhiprojekt, mille alusel järgmise etapina korrastatakse jalgteed ja jalgrajad erinevatel aastaaegadel kuiva jalaga liikumiseks, vahetatakse välja jalgte ääres olevad valgustid ja rajatakse pingid ning lahendatakse sagedee ärajuhtimine;
2. Projekteerimiskitsendused soovitatavalt näidata asendiplaanil.
3. Projekti seletuskirjas esitada:
  - mälestise ja seda ümbritseva pargiala ajalooline ülevaade;
  - ruumilise ülesehituse ja kujunduse, vaadete, taimestiku, teede ja väikevormide kirjeldus;
  - dateeringud, seisukorra hinnang, väärtushinnangud pargikompositsioonile ja selle osadele;
  - hinnangud mälestise või selle osa kavandatavatele muudatustele;
  - valitud lahenduse, materjalide ja värvilahenduse põhjendused ning analüüs sobivusest ümbritsevaga.
4. Projekti seletuskiri ja joonised peavad olema kooskõlas, see tähendab kõik joonistel esitatu peab kajastuma seletuskirjas.
5. Olemasolevate jalgteede ja –radade pindala ei ole lubatud rekonstrueerimisprojektiga suurendada.
6. Elektrivarustus: elektriliitumine on olemas, projekteerimise käigus näha ette valgustuse toiteliinide rekonstrueerimine ja võimalus olemasoleva õhuliini (liitumiskapi õhukaabli) asendamiseks maakaabliga.
7. Projektis esitada katendite, haljastuse ja vertikaalplaneeringuline lahendus.

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

**Projekti koosseis ja vormistamine:**

1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest, standarditest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest, sealhulgas:
  - Kultuuriministri 04.07.2011.a. kehtestatud määrusest nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord”;
  - Muinsuskaitseameti juhendmaterjal „Pargiprojektide koostamise juhend muinsuskaitsealustele Parkidele”.
2. Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele ja Eesti standardile EVS 907:2010 ”Rajatise ehitusprojekt”.
3. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”.
4. Projekt esitada nii paberkandjal kui ka elektrooniliselt. Kooskõlastamiseks esitatakse lisaks paberkandjale ehitusprojekt elektrooniliselt ja digitaalselt allkirjastatult.
5. Ehitusprojekt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga, projekteeritava ala tehnovõrkude valdajatega ja tehnilised tingimused väljastanud instantsidega, maaomanikega, kelle maakasutust kitsendatakse.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib Tahkuranna Vallavalitsus muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 31 lg 1).

**Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.**