



KESKKONNAAMET



Karel Tõlp  
vallavanem  
Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 17.07.2018 nr 6-3/1036

Meie 21.08.2018 nr 6-2/18/7297-4

### **Karu tee 19, 21 kinnistute detailplaneering**

Esitasite Keskkonnaametile täiendavaks kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Merekülas Karu tee 19 ja 21 kinnistute detailplaneeringu (koostaja: Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 16028). Detailplaneering (edaspidi ka *planeering ja DP*) on algatatud Häädemeeste Vallavalitsuse 14.02.2018 otsusega nr 55. Planeeringuala hõlmab Karu tee 19 kinnistut – katastritunnus: 84801:001:1863 ja Karu tee 21 kinnistut – katastritunnus: 84801:001:1862. Planeeringu koostamise põhieesmärgiks on planeeritavale kinnistule seada ehitusõigus, mis võimaldab olemasoleva elamu laiendamist Karu tee 21 kinnistul ja uue pereelamu ehitamist Karu tee 19 kinnistule.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, esitab Keskkonnaamet järgmised märkused:

1. Planeeringu seletuskirja ptk 3.6.1 kohaselt on Karu tee 21 kinnistu varustatud tarbeveega läbi Karu tee 23 kinnistul. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole Karu tee 23 kinnistul asuv puurkaev jätkuvalt Keskkonnaregistris arvel. Planeeringu seletuskirja (sh ptk 3.11) tuleb lisada, et Karu tee 21 kinnistu veega varustamiseks tuleb Karu tee 23 kinnistul asuv olemasolev puurkaev arvele võtta, esitades selleks Keskkonnaametile puurkaevu dokumentatsioon Keskkonnaregistrisse kandmiseks.
2. Karu tee 19 veevarustus on planeeritud Muuli tee 1 kinnistult, selleks varasema detailplaneeringuga planeeritud puurkaevu baasil. Kuna vett võetakse naaberkiinnistult, on mitme kinnisasja vajaduseks kasutatava puurkaevu sanitaarkaitsealaks 50 m, kus on keelatud majandustegevus, välja arvatud metsa hooldamine, heintaimede niitmine, veeseire. Veeseaduse § 4 kohaselt võib Keskkonnaamet määrata (vähendada) veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 10 m puurkaevust juhul kui vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja vett kasutatakse kuni 50 inimese vajaduseks. Planeeringu seletuskirja (sh ptk 3.11) tuleb lisada, et veehaarde sanitaarkaitsevööndi vähendamiseks tuleb Keskkonnaametile esitada vastav taotlus ja puurkaevu projekt.

**Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1-st kooskõlastab Keskkonnaamet Karu tee 19 ja 21 kinnistute detailplaneeringu tingimusel, et eelpool nimetatud märkuseid võetakse arvesse ja täiendatakse planeeringu seletuskirja.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Karu  
veespetsialist  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658