



Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 01.10.2018 nr 6-3/1543  
Meie 04.11.2018 nr 14-10/7455-2

### **Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Uuetoa kinnistu detailplaneeringule**

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 01.10.2018 Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel taotluse määrata täiendavad isikud, kellega tuleb Häädemeeste vallas Lepaküla külas Uuetoa kinnistu detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Taotlusele on lisatud lähteseisukohtade eelnõu.

Häädemeeste Vallavolikogu 30.08.2018 otsusega nr 52 algatas detailplaneeringu eesmärgiga määrata ehitusõigus maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ühepereelamu ja kuni nelja kõrvalhoone rajamiseks. Planeeringuala asub Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi rohelise võrgustiku koridoris. Üldplaneeringus on sätestatud tingimus, et rohelise võrgustiku koridoris minimaalne krundi suurus ühepereelamu ehitamiseks on 3 ha. Kuna Uuetoa kinnistu on vaid 1,4 ha suurune, siis on vajalik detailplaneeringuga muuta üldplaneeringus määratud krundi miinimumsuurust antud asukohas. 29.03.2018 kehtestatud Pärnu maakonna planeeringu kohaselt detailplaneeringu ala ei jää rohelise võrgustiku koridori.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõus on fikseeritud, et koostööd tehakse Päästeameti Lääne päästeskuse, Keskkonnaameti, Maanteeameti, Põllumajandusameti ja OÜ-ga Elektrilevi. Ära on toodud naaberkinnisasjad, mille omanikud tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

Lähtuvalt lähteseisukohtadest ja PlanS § 81 lõikest 3 ei pea Rahandusministeerium esialgu vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt peab detailplaneeringu koostamisse kaasama isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Täiendavalt juhime Teie tähelepanu järgmistele asjaoludele.

1. Häädemeeste Vallavalitsuse taotluses toodud viide PlanS §-le 81 näitab, et Uuetoa kinnistu detailplaneeringu puhul on tegemist Tahkuranna valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Lähteseisukohtade eelnõus toodud ajakava aga sisaldab nii üldplaneeringut muutva kui ka üldplaneeringu kohase detailplaneeringu menetlust.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Palume parandada ajakava.

2. PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH vajalikkust, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Lähtuvalt seadusest tuleb kohalikul omavalitsusel koostada KSH eelhinnang ning selle ja asjaomaste asutuste seisukohtade alusel kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

3. PlanS § 77 lõike 6 kohaselt peab kohalik omavalitsus 14 päeva jooksul avaldama teate üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel. 22.10.2018 seisuga ei olnud võimalik leida vastavat teadet ei Häädemeeste valla veebilehelt ega ka Ametlikest Teadaannetest. Palume teade koheselt avaldada.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ja vajadusel PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötajate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
riigihalduse minister

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee