



HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

22. veebruar 2018 nr 15

Detailplaneeringu algatamine

Kadri Kasenurm on esitanud Häädemeeste Vallavalitsusele taotluse (8.12.2017 kiri nr 7-1.3/1357) algatada detailplaneering tema kaasomandis oleval Lepaküla Laanealuse kinnistul.

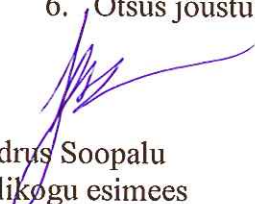
Detailplaneeringu algatamise taotluses on toodud planeeringu koostamise eesmärgiks veoautode remonditöökoja, kontoriruumide ja parkimisplatsi ehitamine. Kogu Laanealuse kinnistu suurus on 13,4 ha, planeeringuala hõlmab sellest ca 7 ha Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee äärset ala. Hoonete kütmine on planeeritud maaküttega, veevarustus rajatava puurkaevuga, reovee kogumine septik-mahutitega. Energia on planeeritud toota päikesepaneelide abil.

Planeeringualal kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi on tegemist rohealaga. Koostatava Pärnu maakonna planeeringu järgi ei ole antud piirkond enam rohevõrgustiku koosseisus. Häädemeeste Vallavalitsus on vastavalt planeerimisseaduse § 81 lg 1 esitanud Laanealuse detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ametkondadele ettepanekute tegemiseks. Keskkonnaamet oma 02.02.2018.a kirjaga on öelnud, et antud juhul on vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Terviseamet toob oma 06.02.2018 kirjas nr 9.3-1/427 välja, et ärihoonete planeerimise puhul tuleb arvestada, et nende hoonete tehnoseadmete müra ei ületaks müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2006.a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ Lisa 1 normtasemeid. Maanteeamet on esitanud oma seisukohad 13.02.2018.a kirjaga nr 15-2/18/2881-2.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks Kadri Kasenurm'e 8.12.2017.a. esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128 lg 1, § 130 lg 1 ja lg 2 p 2, § 142 lg 1 p 1 ning lg 2, Tahkuranna valla üldplaneeringu p 2.2.4. ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, 5 ja 6 Häädemeeste Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Lepaküla Laanealuse kinnistu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1001) detailplaneering.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringust huvitatud isikuga leping detailplaneeringu koostamiseks ja vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel kaaluda Laanealuse detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkust.
4. Häädemeeste Vallavalitsusel koostada Laanealuse detailplaneeringu lähteseisukohad.
5. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Andrus Soopalu
Volikogu esimees