



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu,

10. detsember 2019 nr 628

Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 30.08.2018. a istungil Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1455). Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Planeering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut, mille järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga, kus on krundisuuruseks määratud 3 ha.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, mis muudab kehtivat üldplaneeringut.

Henri Projekt OÜ on koostanud detailplaneeringu lahenduse, mille Häädemeeste Vallavalitsus on kooskõlastanud järgmiste ametkondadega:

Keskkonnaamet (04.12.2019 kiri nr 6-2/19/14442-3)

Maanteeamet (06.12.2019 nr 15-2/18/46399-3).

Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mille alusel on Häädemeeste Vallavalitsus küsinud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele § 33 lg 6 Keskkonnaameti seisukohta ning Keskkonnaamet on oma 04.12.2019 a kirjaga nr 6-2/19/14442-3 leidnud, et KSH algatamine ei ole vajalik.

Kavandatava tegevuse eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja eluhoone ning kuni nelja kõrvalhoone ehitamine. Praegune maa sihtotstarve on maakatastri andmetel 100% maatulundusmaa. Hetkel kehtiva endise Tahkuranna valla üldplaneeringu kohaselt kuulub ala rohevõrgustiku koosseisu, kus on määratud elamu ehitamiseks vähim lubatud kinnistu pindala 3 ha. Uuetoa kinnistu pindala on 1,4 ha. Seega eeldab kavandatava tegevuse elluviimine üldplaneeringu muudatust. Piirkonnas on peamiselt maatulundusmaa sihtotstarbega põllumaad, kuhu on rajatud maaparandussüsteem. Enamus kinnistuid on hoonestatud. Olemasolev asustumuster on traditsiooniline hajaasustus. Kavandatava tegevuse alast kagus on Lepakülas jõe kaldal rida 1-1,2 ha suurusega kinnistuid, mis on ette nähtud reservelamumaaks ja mis on rohevõrgustiku alast välja jäetud. Senise hajususega hajaasustuse säilitamist piirkonnas pole seega juba eelnevate planeerimisotsustega ette nähtud. Põllumaana kasutusel olevad kinnistud kavandatava tegevuse alal ning vahetus ümbruses on kõrghaljastuseta. Lähtuvalt rohevõrgustiku planeerimise juhendist³² tuleks rohevõrgustiku struktuuride valimisel lähtuda metsasuse protsendist vähemalt 50 % metsaökosüsteemide puhul. Ka üldplaneeringus on rohevõrgustiku tuumaladele ning koridoridele ette nähtud vajalik metsasuse protsent vastavalt 90 % ja 70 %. Sellist metsasuse protsenti pole lähi piirkonnas võimalik tagada. Kavandatava tegevuse ala ning lähiümbruse praegune toimimine rohevõrgustiku tuumalana või koridoriga on juba olemasolevate inimtegevuse mõjude tõttu vähetõenäoline. Pigem toimib piirkonnas

rohevõrgustiku koridorina Ura jõgi (mis on maakonnaplaneeringus sinivõrgustikku haaratud) ning selle kaldad, mis on üldplaneeringu järgi ette nähtud elamuehitusalaks.

Kokkuvõttes ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Tulenevalt eeltoodust, võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, Keskkonnaameti 04.12.2019 kirja nr 6-2/19/14442-3, annab Häädemeeste Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Mitte algatada Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Korraldusega on võimalik tutvuda Häädemeeste valla koduleheküljel haademeestevald.kovtp.ee ning tööpäeviti Häädemeeste vallamajas aadressil Uulu küla, Pargi tee 1.
3. Korralduse peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helve Reisenbuk
humanitaarvaldkonna abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Poopuu
vallasekretär