



## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Uulu

30. august 2018 nr 52

#### **Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Artur Künnap on esitanud Häädemeeste Vallavalitsusele 22.05.2018.a. taotluse (kiri nr 7-1.3/792) Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu algatamiseks, eesmärgiga anda kinnistule ehitusõigus ühe elamu ja kuni 4 kõrvalhoone rajamiseks.

Ühinemiseelse Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi paikneb Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu kohustuseta alal. Tegemist rohevõrgustiku alaga, kus ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuste või kruntide minimaalne suurus on 3 ha. Selline piirang on kehtestatud valdava osa valla elanike ja kohaliku omavalitsuse soovist tagada hajus asustus ning loodusilmeline miljöö. Uuetoa kinnistu suurus on 1,4 ha.

Planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut, milleks käesolevalt on krundi miinimumsuuruste muutmine. Sama seaduse § 142 lg 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

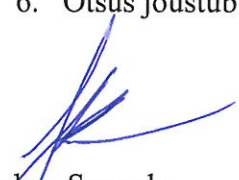
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks Artur Künnap'i 22.05.2018.a. esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse nr 7-1.3/792, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 126, § 127, § 128 lg 1, § 130 lg 1 ja lg 2 p 2, § 142 lg 1 p 2 ning lg 2, Tahkuranna valla üldplaneeringu p 2.2.3., Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Lepakülas Uuetoa kinnistu detailplaneering, eesmärgiga rajada üks üksikelamu ja kuni neli abihoonet.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringust huvitatud isikuga leping detailplaneeringu koostamiseks ja vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel kaaluda Uuetoa kinnistu detailplaneeringu

keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkust.

4. Häädemeeste Vallavalitsusel koostada Uuetoa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.
5. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Andrus Soopalu  
Volikogu esimees