



Karel Tõlp
Häädemeeste Vallavalitsus

Teie: 05.06.2020 nr 6-1/15-10

Meie: 25.06.2020 nr 4.1-5/1442-1

Häädemeeste valla Uuetoa detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Tõlp

Edastasite Maaeluministeeriumile kooskõlastamiseks Häädemeeste vallas Lepakülas paikneva Uuetoa kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuga planeeritakse kinnistule üksikelamu ja selle abihoonete ehitamist ning tehakse ettepanek muuta üldplaneeringukohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaaks. Seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu kooskõlastusvajaduse määras Rahandusministeerium 18.05.2020 kirjaga nr 14-11/2693-3.

Uuetoa kinnistu (katastritunnus 84801:001:1455) suurus on 1,4 hektarit, selle sihtotstarve on maatulundusmaa ning maakatastri andmetel on see haritava maa kõlvik.

Kinnistul paiknev põllumajandusmaa ei ole kantud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti toetuste ja põllumassiivide registrisse ning selle maa kohta ei ole taotletud ja makstud toetusi. Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et maa on umbes kümme aastat põllumajanduslikust kasutusest väljas ning Maa-ameti kaardirakenduse alusel on näha, et kinnistul on ülepinnaliselt kasvanud puittaimed; seletuskirjas märgitu kohaselt on kinnistule kasvanud männid.

Kinnistul paiknev põllumajandusmaa on osa 41 hektari suurusest põllumajandusmaa massiivist, mille mullastiku kaalutud keskmine boniteet on 31 hindepunkti. See on madalam nii riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist kui ka Pärnu maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist, mis tähendab, et Maaeluministeeriumis ette valmistatud väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõus kavandatud tingimuste kohaselt ei hõlma Uuetoa detailplaneeringuala väärtuslikku põllumajandusmaad.

Uuetoa detailplaneeringu kehtestamisel ja elluviimisel säilivad ümbruskonnas laiuvad põllumassiivid ning säilib piirkonna hajaasustusmiljö.

Maaeluministeerium ei ole detailplaneeringu kehtestamise vastu ning kooskõlastab selle.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Tiidemann

Kalanduspoliitika ja välissuhete asekanter
kantseri ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee