



## PÕLLUMAJANDUSAMET

Lp Karel Tõlp  
Häädemeeste Vallavalitsus

Teie: 01.10.2018 nr 6-3/1543

Meie: 19.10.2018 nr 14.5-1/1653-1

Uuetoa kinnistu detailplaneeringu  
lähteseisukohtade ettepanekud

Austatud härra Karel Tõlp

Põllumajandusamet on tutvunud Häädemeeste valla Lepaküla Uuetoa kinnistu (katastritunnus 84801:001:1455) detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõuga.

Uuetoa kinnistu asub Uulu-Suursoo maaparandusehitisel 6114810020051/001. Maaparandussüsteem on rajatud 1980. aastal liigniiske põllumaa kuivendamise eesmärgil. Tulenevalt asjaolust, et Uuetoa kinnistu asub maaparandussüsteemi maa-alal täiendame detailplaneeringu lähteseisukohti järgmiselt:

- Planeeringu aluseks olevale geodeetilisele alusplaanile kanda olemasoleva maaparandussüsteemi elemendid. Maaparandussüsteemi jooniste (drenaaži teostusjoonised) väljastamiseks palume pöörduda Põllumajandusameti Pärnu keskusesse [parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee).
- Koostatud geolus esitada kinnitamiseks Põllumajandusametile.
- Planeeringus kajastada info olemasoleva maaparandusehitise kohta.
- **Hoonestusala mitte määrata kollektorite peale.** Juhul, kui selline piirang muudab võimaliku hoonestusala liiga väikeseks, näha planeeringuga ette maaparandussüsteemi rekonstrueerimine vastavalt Maaparandusseaduse nõuetele. Lisatingimusega, et omavalitsus ei väljasta hoonetele ehitusluba enne, kui maaparandussüsteem on nõuetekohaselt rekonstrueeritud.
- Tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) planeerimisel arvestada maaparandussüsteemiga.
- Kõrghaljastust mitte planeerida kollektorite peale ega nende vahetusse lähedusse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Erismaa  
Pärnu keskuse juhataja asetäitja

Kadri Prikk  
e-post: [kadri.prikk@pma.agri.ee](mailto:kadri.prikk@pma.agri.ee)

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/ [parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee)/ [www.pma.agri.ee](http://www.pma.agri.ee)  
Registrikood 70000071