



KESKKONNAAMET



Karel Tõlp
vallavanem
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 01.10.2018 nr 6-3/

Meie 30.10.2018 nr 6-2/18/15984-2

Uuetoa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad

Olete esitanud Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks Häädemeeste vallas Lepakülas asuva Uuetoa kinnistul (katastritunnus 84801:001:1455, suurus 1,4 ha) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeeringu*) lähteseisukohad.

Algatatud planeeringuga kavandatakse elamumaa sihtotstarbega krunt ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks. Tahkuranna üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav maa-ala rohevõrgustiku koridori alal, kus on ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuse minimaalne suurus 3 ha. Seega eeldab 1,4 ha suuruse elamukrundi moodustamine rohevõrgustiku alale üldplaneeringu muutmist.

Keskkonnaamet nõustub lähteseisukohtades öelduga, et koostada tuleb KSH eelhinnang. Soovitame esmalt koostada planeeringu eskiislahendus ning seejärel kaaluda KSH algatamise vajalikkust. KSH eelhinnangus tuleks täpsemalt analüüsida ka planeeritava tegevuse mõjusid rohelisele võrgustikule, lähtudes loodusväärtustest ja kehtestatud rohelise võrgustiku kasutustingimustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee