



KESKKONNAAMET

Karel Tõlp  
vallavanem  
Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 25.10.2019 nr 6-1/15-1

Meie 04.12.2019 nr 6-2/19/14442-3

### Uuetoa kinnistu detailplaneering

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 133 lg 1 alusel Keskkonnaametile läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Häädemeeste vallas Lepakülas asuva Uuetoa kinnistu (katastritunnus 84801:001:1455) detailplaneeringu (koostaja: HENRI PROJEKT OÜ, töö nr 825-19).

Uuetoa kinnistu detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 30.08.2018 otsusega nr 52. Planeeritav kinnistu on 1.4 ha suurune maatulundusmaa, kinnistu on hoonestamata. Planeeringuala asub hajaasustus piirkonnas.

Planeeringu põhiline eesmärk on kinnistul määrata ehitusõigused (kuni 5 hoonet), hoonestusala ja arhitektuursed tingimused hoonestamiseks. Üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav maa-ala rohevõrgustiku koridori alal ehk alal, mis on metsa- või põllumajandusmaa juhtfunktsiooniga. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringukohane maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamumaaks, mis vajab üldplaneeringu muutmist.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, ei ole Keskkonnaametil planeeringu sisu osas täiendavaid märkuseid.

Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133, „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse.

Kuna planeeringualal ei esine looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise vajadust täiendavalt põhjendatud, puudub vajadus ja õiguslik alus käesoleva detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringuga koos on läbivaatamiseks esitatud Uuetoa kinnistu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ, töö nr 19-LJ-60). Keskkonnaamet nõustub KSH eelhindangu lõppjäreldeusega, et läbiviidud keskkonna strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindangu põhjal pole alust arvata, et Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

kavandataval tegevusel oleks piirkonnale, sealhulgas rohevõrgustiku toimimisele olulist negatiivset mõju. Seega ei ole KSH algatamine Uuetoa detailplaneeringule eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee