

Ehitusõiguse ja põhiiliste arhitektuurinõuete tabel												
Olemasoleva katastrüksuse address	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Plan. parkimis-kohtade arv	Plan. ligikaudne maapinna kõrgus***	Märkused****
Soometsa tee 23; Soometsa tee 25; Tööstuse tee 3; Tööstuse tee 5	POS 1	14 823.94	TT 70-100%; AK - 0-30%	5	10,0	0	5500,00	37,10	vastavalt projektile	61	kuni 7,65 abs.	1. Tulepüvisklass ja tuleohutuse tingimused määratakse hoone projektiga
		14 823.94 m ²					5500,00					

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013),
 ** suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast,
 *** hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist,
 **** täpsemad arhitektuurid ja ehituslikud tingimused on ära toodud detailplaneeringu seletuskirjas.

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastrüksuse piir
- likvideeritav katastrüksuse piir
- olemasolev juurdepääs
- krundi hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik maht
- likvideeritav ehitis
- haljastatav ala
- parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)

planeeritavad sihtotstarbed

- TT - tootmishoonete maa (häiringuteta)
- AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa



Märkused

1. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
3. Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.

	TELLUA Häädeemeeste Vallavalitsus	OBJEKTI NIMETUS UULU TÖÖSTUSKÜLA DETAILPLANEERING
	PROJEKTUJUHT K. TIIGISOON	Uulu küla, Häädeemeeste vald
	ARHITEKT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
KUIUPÄEV detsember 2018	TÖÖ NR. 18107	STADIUM DP
<small> AIA TNI 6 PÄRNU, ESTONIA +372 44 98 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624-0001 </small>	<small> J\2018\18107 Uulu tööstusala DP\IC_ArchCAD lõõfaliid\18107 Uulu tööstusala DP 2018-12.pln </small>	<small> ERIALA - JOONISE NR. AS-3 MUJUDATUS MO 19.12.2018 11:42 A3 landscape </small>