



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

15. juuni 2021 nr 306

#### **Reiu küla Kadi tee 8 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Reiu küla Kadi tee 8 kinnistu omanik on teinud Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse algatada detailplaneering, mille eesmärk on suurendada Kadi tee 8 kinnistule (katastriüksuse tunnus 84801:001:1553) Kadi detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Kadi detailplaneering on kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 28.09.2007 otsusega nr 64. 6015 m<sup>2</sup> suuruse kinnistu võimalik suurim ehitistealune pind on detailplaneeringu kohaselt 300 m<sup>2</sup> ning hoonestusalune pind 460 m<sup>2</sup>. Kinnistu täisehitatusprotsent on seega 4,98. Alal kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu kohaselt võib elamukruntide täisehitatusprotsent olla maksimaalselt 20. Kinnistu omanik soovib suurendada hoonestusalust pinda kinnistu põhja- ning idasuunas kuni Reiu jõe ehituskeeluvööndini.

Vastavalt üldplaneeringule on tegemist elamualaga ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Detailplaneering on kooskõlas alal kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124, § 125 lg 2 ning Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Reiu küla Kadi tee 8 kinnistu detailplaneering, mille eesmärk on kinnistul kehitva hoonestusala suurendamine ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Karel Tõlp  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär