

TELLIJA: Häädemeeste vald
OBJEKT: Rae maaüksus, Reiu küla, Häädemeeste vald

T – 2135

REIU RANNA LÄHIPIIRKONNA KINDLUSTUSRAJATISE

DETAILPLANEERING

Projektijuht

K. Keel

Projekteerija

S. Kolk

KURESSAARE
2020

KÖITE KOOSSEIS

1. Menetlusedokumendid

1. Häädemeeste vallavalitsuse 03.04.2018 korraldus nr 128 Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu algatamine

2. Seletuskiri

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD	5
1.1. Detailplaneeringu koostamise alused	5
1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid	5
1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:	5
1.4. Detailplaneeringu koostajad:	5
2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK	5
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	6
3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:	6
3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:	7
3.3. Fotod olemasolevast olukorrast (juuni 2019):	8
3.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:	11
3.5. Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus	11
4. PLANEERINGUGA KAVANDATU	12
4.1. Krundijaotus:	12
4.2. Planeeritud ehitusõigus:	12
4.3. Võimalikud meetodid kaldakindlustuse rajamiseks	12
4.4. Krundile pääs ja parkimine	13
4.5. Haljastus ja heakord	13
4.6. Avalik ruum	14
4.7. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused	14
4.8. Keskkonnakaitse	14
4.9. Piirkonna turvalisus	14
4.10. Tuleohutusnõuded	15
4.11. Servituutide vajadus	15
4.12. Planeeringu järgsed kehtima jäävad kitsendused	15
4.13. Planeeringu elluviimine	15
5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	16

3. Joonised

- | | |
|-------------------------|------|
| 1. Asukoha skeem | DP-1 |
| 2. Tugiplaan | DP-2 |
| 3. Planeeringu lahendus | DP-3 |

4. Kooskõlastused

5. Lisad

1. Ekspertarvamus „Võimalikest Reiu ranna ja lähipiirkonna rannakitse meetoditest“, OÜ Lainemudel, R. Männikus, töö nr 1914

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

1.1. Detailplaneeringu koostamise alused

- Häädemeeste vallavalitsuse 03.04.2018 korraldus nr 128 Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu algatamine
- Häädemeeste valla Reiu küla Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Häädemeeste vallavalitsus, 2019)

1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- „Lottemaa esise ranna ja ranniku iseloomustus ning sealse rannaastangu taganemise kiiruse analüüs“, TLÜ Ökoloogia keskus, 2016
- Pärnu maakonna planeering (kehtestatud riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74)
- Tahkuranna valla üldplaneering
- Ehitusseadustik
- Planeerimisseadus
- Looduskaitseadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele

1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:

- Geodeetiline alusplaan: OÜ Geobüroo Maa-ala plaan tehnovõrkudega, töö nr 1614, mõõdistatud 25.01.2019
- Ekspertarvamus „Võimalikest Reiu ranna ja lähipiirkonna rannakitse meetoditest“, OÜ Lainemudel, R. Männikus, töö nr 1914

1.4. Detailplaneeringu koostajad:

Planeeringu koostamise vastutav spetsialist on Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ arhitekt Andrus Kilumets.

Projekti juht Kai Keel – ruumilise keskkonna planeerija.

Planeeringu koostaja on planeerija ja keskkonnakorralduse spetsialist Sirje Kolk.

Planeeringu koostamisest võtsid osa:

Ivi Arop- veevarustuse- ja kanalisatsiooni konsultant

Alo Varik- kütte- ja ventilatsiooni konsultant

2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Käesoleva planeeringu eesmärgiks on anda ehitusõigus ranna kindlustusrajatise ehitamiseks.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:

Planeeritav ala hõlmab osaliselt **Rae** kinnistut (katastritunnusega 84801:001:1735, 100% maatulundusmaa) ja sellega piirnevaid Kulla tee kinnistuid. Planeeringuala paikneb Häädemeeste vallas Reiu külas. Planeeringuala suurus on ca 4,6 ha, ulatus piki randa ca 850 m.

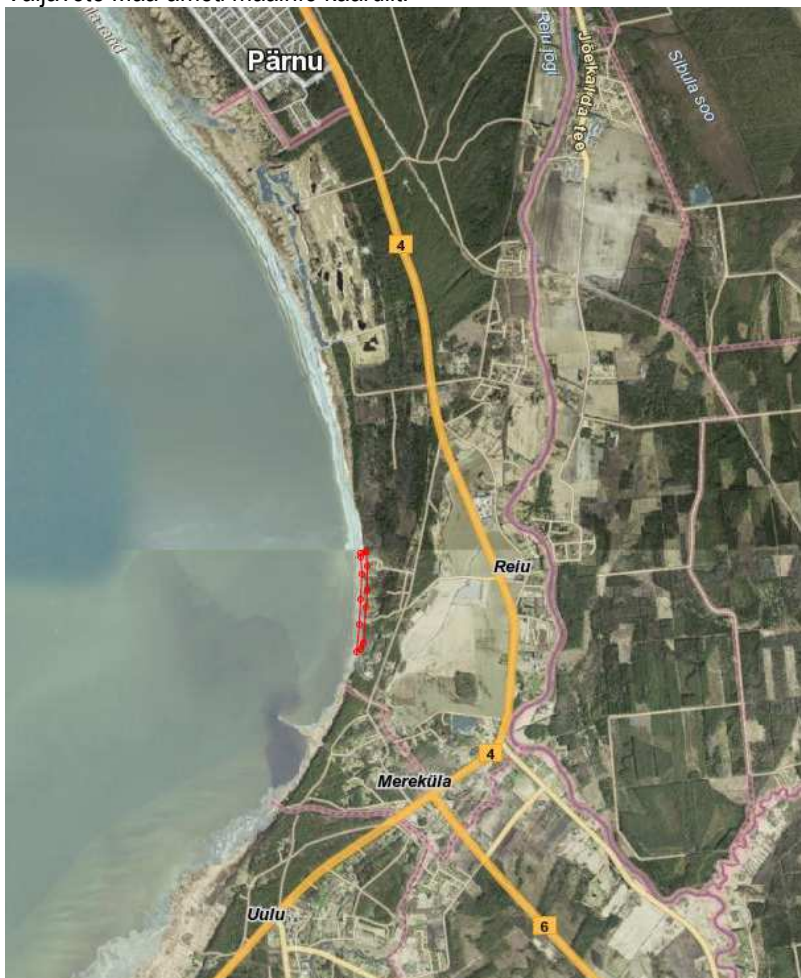
Planeeringuala piirneb järgmiste maaüksustega:
idast:

- Kulla tee 6 (endine Kulla tee 4, katastritunnus 84801:001:0612) 100% elamumaa;
- Kulla tee 8 (endine Kulla tee 5, katastritunnus 84801:001:0613) 100% elamumaa;
- Kulla tee 10 (endine Kulla tee 6, katastritunnus 84801:001:0614) 100% elamumaa;
- Kulla tee 12 (endine Kulla tee 7, katastritunnus 84801:001:0615) 100% elamumaa;
- Kulla tee 14 (endine Kulla tee 8, katastritunnus 84801:001:0616) 100% elamumaa;
- Kulla tee 16 (endine Kulla tee 9, katastritunnus 84801:001:0617) 100% elamumaa;
- Männiku (katastritunnus 84801:001:0755) 100% elamumaa;
- Rannaluite (katastritunnus 84801:001:0711) 100% elamumaa;
- Kirsiaia (katastritunnus 84801:001:0719) 100% elamumaa;
- Männi (katastritunnus 84801:001:0027) 100% elamumaa;
- Ranna (katastritunnus 84801:001:0326) 100% üldkasutatav maa;

lõunast:

- Linnaku (katastritunnus 84801:001:0413) 100% riigikaitsemaa;
- Läänest piirneb Rae maaüksus Pärnu lahega.

Väljavõte Maa-ameti maainfo kaardilt:



3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus (hooned, teed, haljastus, maastik, trassid), maaüksuste struktuuri ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:

Planeeritav Rae kinnistu on hoonestamata munitsipaalmaa, mis on kasutusel puhkeotstarbelise liivarannana. Ala lõunaosas asub avalik supluskoht- Reiu rand. Planeeritava alaga piirnevad elamumaa sihtotstarbega maaüksused on valdavalt hoonestatud ning on aastaringses kasutuses. Enamik neist kasutab ühisveevärki, kanalisatsioon on lokaalne. Ranna kinnistule on 2018. a lõpus rajatud maakividest kaitserajatis. Reiu ranna parklast mere poole välja ehitatud mahasõit on piirkonnas ainus operatiivsõidukitele ligipääsetav (mitteametlik pääs randa Rae kinnistult, vt. joonist) koht mereranda pääsemiseks. Kulla tee 12 kinnistul paikneb pinnasega kaetud graniitkividest nõlvakindlustus.

Planeeringuala on lauge ranna-ala, mis piirneb idast ranna-astanguga. Astang asub aktiivsete erosiooniprotsesside mõjutsoonis. Rand on avatud Pärnu lahele, mille meretase kõigub suures ulatuses (meretase tõusis 2005. a jaanuaritormiga kuni 2.75 m). Kõrge meretase tekib tavaliselt sügiskuu perioodil ja on põhjustatud pikaajalistest tugevatest edela ja läänekaarte tuultest. Viimastel aastatel on purustanud tormid randa nii, et ranna astang liigub maismaa suunas, ohustades elamuid ning avalikus kasutuses olevat Reiu ranna parklat koos rannarajatiste infrastruktuuriga. Detailplaneeringuala jääb täielikult mereveetaseme 1,5 m üleujutuse joone sisse. Siinne rannikumeri on väga madal, 1 m sügavusjoon asub rannajoonest (0.00 m) keskmiselt 250 m kaugusel, samas kui 5 m sügavusjoon asub ligi 5 km kaugusel. Põhiline setete liikumise suund on lõunast põhja poole, piki Pärnu lahe rannikut Pärnu suunas. Rannas on kohati kõrkjaid ja kõrgemat rohtu, mis takistavad liiva kandumist sügavamale vette, kuid ei väldi kõrgevee ajal nõlva uhtumist.

Linnaku kinnistu detailplaneeringu andmetel on planeeritavast alast lõuna poole jääval Lottemaal rannaastang taganenud viimastel kümnenditel keskmiselt 0.5 m aastas ja alalt on aastas minema kantud ca 200 m³ setteid. Arvestama peab astangu taganemisega umbes 5 m 10 aasta jooksul;

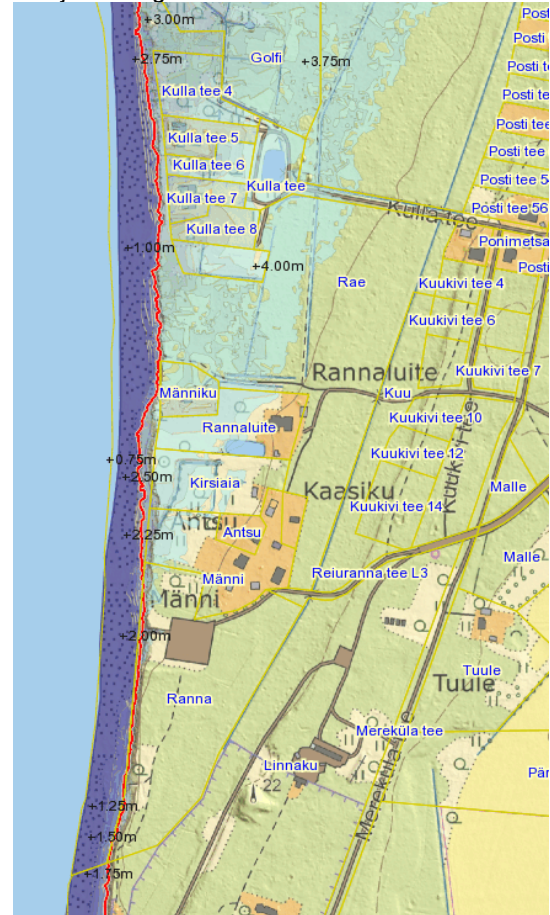
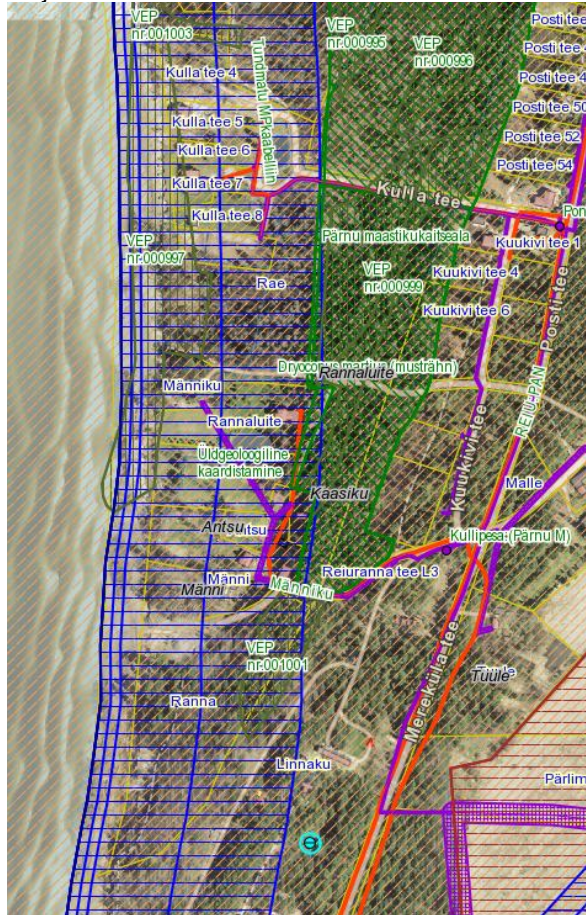
Rae kinnistul on järgmine kõlvikuline koosseis: looduslik rohumaa 15,62 ha, metsamaa 126,33 ha, õuema 0,13 ha ja muu maa 39,59 ha. Planeeringuala ulatuses on valdavalt tegemist muu maa kõlvikuga.

Maa-alale pääseb Tallinn - Pärnu – Ikla põhimaanteelt mööda avalikult kasutatavat Reieuranna teed (tee nr 8480007) ja mööda Kaasiku teed (kohalik tee nr 8480175).

Planeeritaval alal on Maa-ameti andmetel olemasolevalt järgmised kitsendused:

- ranna **ehituskeeluvöönd**- 100 m 1 m samakõrgusjoonest (Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 1)
- ranna **piiranguvöönd**- 200 m 1 m samakõrgusjoonest (Looduskaitseaduse (LKS) § 37 lg 1)
- ranna **veekaitsevöönd** – 20 m 1 m samakõrgusjoonest (Veeseadus § 29, LKS § 39) ja avalikult kasutatava veekogu **kallasrada**- 10 m tavalisest veepiirist (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38 lg 2)
- geoloogilise uuringu ala (registrikood U903)
- Rae kinnistul paikneb mitmeid vääriselupaiku, neist ulatuvad planeeritavale alale: **VEP nr 001003** (põhitüüp- lepikud, mitte raiuda, surnud ja lamapuitu mitte eemaldada) ja **VEP nr 000997** (põhitüüp- teised lehtmetsad, mitte raiuda, surnud ja lamapuitu mitte eemaldada).

Üleujutusohuga alad:

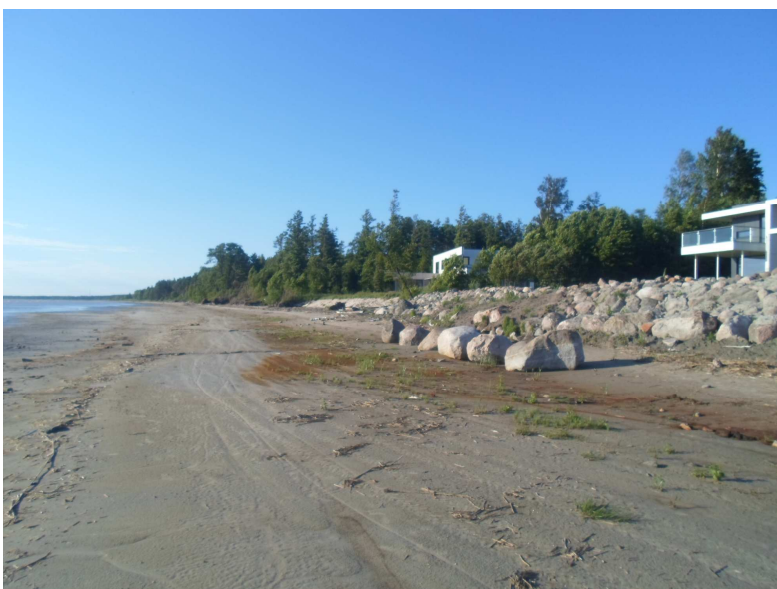


A photograph of a rocky shoreline. In the foreground, there is a sandy beach with sparse green grass. A low, curved wall of large, smooth, light-colored rocks runs across the middle ground. Behind the rocks, there is a dense forest of tall, green trees. The sky is clear and blue.

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
Tiigi tn 2-2, Kuressaare +372 453 3237 info@kommunaalprojekt.ee



Murrutatud nõlv ja kõrkjad Rae kinnistul.



Kulla tee 12 kinnistu graniitkividest nõlvakindlustus.



Kulla tee 8 kaldajoon.

3.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:

Alal kehtib Tahkuranna valla üldplaneering, kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11.

Väljavõte üldplaneeringust:



Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu hajaasustusalal. Maakasutuse juhtfunktsiooniks on supelrand. Planeeritav ala asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Planeeringuala piirneb puhkehoonete ja -rajatiste maa (PP), puhkehoonete ja -rajatiste reservmaa (PPR) ning väikeelamumaa (EV) juhtotstarbega aladega.

Vastavalt eeltoodule **on käesolev detailplaneering** Tahkuranna valla üldplaneeringuga kooskõlas.

3.5. Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus

Planeeritavast alast lõunas asuval Linnaku kinnistul on kehtestatud Tahkuranna vallas Reiu külas Linnaku kinnistu ranna kindlustusrajatise detailplaneering (Hendrikson & Ko, töö nr 2635/16). Nimetatud planeeringu eesmärgiks on ranna kindlustuse kavandamine. Rannakindlustusrajatis kujutab detailplaneeringu kohaselt endast lauge nõlvaga pinnaskehandid, mis kaetakse geotekstiilkangaga ja see omakorda liivaga. Rannaastangu täiendavaks kindlustamiseks peab eelpool nimetatud detailplaneeringu järgi kaaluma täiendava pinnast siduva piirkonnale iseloomuliku madalhaljastuse istutamist rannakindlustusrajatise alale. Linnaku kinnistul asub Lottemaa teemapark.

4. PLANEERINGUGA KAVANDATU

4.1. Krundijaotus:

Käesoleva detailplaneeringuga kinnistuid ei jagata ega krundita. Rae maaüksuse olemasolevat sihtotstarvet (100% maatulundusmaa) ei muudeta.

4.2. Planeeritud ehitusõigus:

Maaüksusele määratakse **ehitusõigus kaldakindlustusrajatise rajamiseks**. Planeeritav ala asub täielikult ranna ehituskeeluvööndis. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele (LKS § 38 lg 5 p 3).

Hoonete ehitamise õigust planeeringuala ulatuses ei määrata.

Kindlustusrajatise ehitamine on kavandatud etappidena. Planeeringu lahenduse joonisel on näidatud kindlustusrajatise ala ulatus ligikaudsete etappide kaupa. Kindlustusrajatise täpne asukoht ja lahendus määratakse iga etapi projekteerimise käigus. Rannakindlustuse rajamisel tuleb kasutada looduslähedasi (nt maakivid) ja keskkonnale ohutuid materjale. Projekteerimisel tuleb arvestada kõrgete veetasemete ja tormilainete asünkroonsust, millega on saavutatav kuluefektiivsus ja võimalikult vähene kahju keskkonnale.

I etapis rajatakse kaldakindlustus Kulla tee kinnistute piirile, kuna seal paiknevad hooned merele kõige lähemal ning olemasolevad kahjustused on kõige suuremad.

II etapis on kaldakindlustus kavandatud Männiku, Rannaluite, Kirsiaia ja Männi kinnistute piirile.

III etapis uuendatakse Ranna kinnistule rajatud maakividest kaldakindlustus.

IV etappi jääb planeeritava ala kõige lõunapoolsem osa. Seal soovitakse säilitada võimalikult looduslähedane olukord.

Etappide teostamise järjestus võib muutuda vastavalt vajadusele ning võimalustele. Etappide täpne ulatus määratakse projekteerimise käigus.

4.3. Võimalikud meetodid kaldakindlustuse rajamiseks

Üldjuhul koosneb rannikukaitse nn terviküsteemist (näiteks tuuakse liiva juurde, hoitakse seda buunidega kinni ja eriti ekstreemset tormide kaitseks (nagu näiteks oli 2005. aasta jaanuaris) maetakse liivast astangu jalamile võrkudesse pandud kivid, mis laine mõju lõplikult summutab). Selle puhul võib esmane investeering olla küll pisut suurem kuid seevastu kestvus ja efekt pikaajalisem. R. Männikuse ekspertarvamuses (vt lisa 1) on kirjeldatud võimalikud meetodid kaldakindlustuse rajamiseks. Parim lahendus selgub iga etapi puhul projekteerimise käigus. Järgnevalt on lühidalt kirjeldatud ekspertiisis esitatud kaldakaitse meetodeid.

Kivikindlustus

Järsu murrutusnõlvaku sobivaim kaitseviis on maakividest rajatud rannakindlustus. See konstrueeritakse kahekihilise välise kaitsekihi, kividest filterkihi ja geotekstiiliga. Asupaigale vastavad konkreetsete lahendused tuleks projekteerida eraldi võttes arvesse lainetuse ja veetasemete ühismõju. Rannakindlustuse hari peab olema piisavalt kõrgel, et ületipnev vesi ei hakkaks nõlva murrutama. Vajadusel tuleb nõlvale ette näha täiendavad kaitsemeetmed, milleks võib olla näiteks taimestiku kasvu soodustamine.

Planeeritaval alal on mõistlik kaitsta Kulla tee kinnistuid kivikindlustusega. Kuna seeläbi tekib pikiranda liikuva setete defitsiit, siis tuleb analüüsida selle tegevuse mõju piki randa, esmajoones põhja suunas. Kivikindlustuse rajamisel tuleks esmajoones kompenseerida liiva puudujääki liiva lisamisega randa.

Liivaga geotekstiil ja taimestik

Nõlva kaitseks paigaldatakse geotekstiil, mille alla ja peale kuhjatakse liiva. Seda lahendust on kasutatud Linnaku kinnistul (Hendrikson & Ko, töö nr 2635/16) Lottemaa teemapargis. Ekspertarvamuse kohaselt on tegemist pigem ajutise lahendusega. Geotekstiilist lahendus taasloob rannaprofiili mahedate olude jaoks, kuid ei suuda ilmselt kaitsta rannanõlva tormide tingimustes. Nimelt uhutatakse suhteliselt järsult nõlvalt esmalt minema liiv, mis paljastab geotekstiili. Edasine sõltub geotekstiili tõmbetugevusest ja selle ankurdusest olemasolevasse nõlva. Ranna kaitseks tuleks säilitada olemasolevat taimestikku ning puid. Murdunud puude koristamine on ebavajalik tegevus. Kaaluda võib randade kaitseks taimestiku kasvu soodustamist või haljastuse rajamist. Viimane sobib

mahedamatesse oludesse või laugedele nõlvadele, kus lainetuse mõju on väike. Ka siin tuleb hinnata rannakaitse mehhanismide mõju piki randa.

Ranna täitmine liivaga

Ranna liivaga täitmine sobib olemasolevate laugete randade kaitseks. Liivaga ranna täitmise puhul on oluline toodava liiva keskmise terasuuruse määramine, mis peab olema suurem kui olemasoleva liivatera keskmine suurus. Koguste arvutamiseks tuleb hinnata, kui palju setteid piki randa aastas keskmiselt ja erakordsetes tormides liigub. Planeeritava alal tuleks kaaluda tõsiselt liivaga ranna täitmist rajatavate nõlvakindlustuste ees, kui kindlustuste tõttu tekib liiva defitsiit, mis halvendab teiste kinnistute olusid (k.a. Pärnu supelranda).

Buunid ja lainemurdjad

Liivade piki randa liikumist on võimalik takistada risti randa ehitatavate puidust või kividest buunidega. Nende vajadust käesoleval hetkel pole, kuid see võib üles kerkida uuringute ja rajatavate rannakindlustuste ning teiste võimalike muudatustega.

Piki randa asetsevate lainemurdjate rajamine ei ole mõistlik, kuna need peavad olema piisavalt kõrged, et mõjutada purustavaid laineid, mis levivad randa kõrgvee tingimustes. Madala vee korral mõjuvad nad esteetiliselt rannas võõrkehadena.

4.4. Krundile pääs ja parkimine

Maa-alale on kaldakindlustuse rajamiseks vajaliku tehnikaga juurdepääs olemasolevalt kohalikult teelt- Kaasiku tee (tee nr 8480175). Samuti säilib juurdepääs randa Reieuranna tee (tee nr 8480007) kaudu (Ranna mü, katastritunnus 84801:001:0326), kus paiknevat slippi kasutatakse Päästeameti merepäästetehnika veeskamiseks. Planeeringuga kavandatu ei mõjuta liikluskoormust ega suurenda parkimiskohtade vajadust.

Väljavõte Maa-ameti maanteeameti kaardist:



4.5. Haljastus ja heakord

Planeeringualal esineb taimestikku vähesel määral. Peamiselt on tegemist kõrkjate ja pillirooga. Suuremad taimestikuga kaetud alad on planeeringuala lõunaosas (Reiu ranna parklast lõuna pool) ning planeeringuala keskosas (Männi ning Kirsiaia kinnistute kohal). Kaldaastangul kasvav kõrghaljastus on osaliselt hävinud kalda varisemise tõttu.

Tormilainetuse mõju vähendamiseks on soovitatav vähendada avatud ranna-ala ulatust. Pilliroo istutamine tagab kiirema roomassiivi taastumise. Rannastangu täiendavaks kindlustamiseks tuleb kaaluda täiendava pinnast siduva piirkonnale iseloomuliku madalhaljastuse istutamist rannakindlustusrajatise alale. Olemasolev kõrghaljastus säilitada maksimaalselt.

4.6. Avalik ruum

Planeeritava maa-ala lähikümbruses paiknevad elamud, munitsipaalomandisse kuuluv avalik Reiu rand ning Lottemaa teemapark. Rannakindlustusrajatis mõjutab planeeringualaga piirnevaid kinnistuid ning neil asuvaid majapidamisi. Kindlustusrajatis peab tagama, et ranna-astang ei liigu tormi mõjul enam maismaa poole, vaid ranna taganemine lakkab ning oht majapidamistele, rajatistele ja haljastusele kaob. Kaldakindlustuse rajamine ei mõjuta olemasolevate elamute privaatsust ega rohevõrgustiku toimimist.

4.7. Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused

Pärnu maakonna planeeringu kohaselt paikneb planeeritav ala Uulu-Tahkuranna-Jõulumäe väärtusliku maastiku alal, puhkemetsade piirkonnas ning rohelise võrgustiku koridoris. Tegemist on liivarannaga ning Reiu rand on määratud silmapaistvalt ilusa vaatega kohaks.

Rohevõrgustikus (sh rohestruktuuri koridorides) tuleb säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus ja olemasoleva haljastuse puudumisel on soovitatav rajada sinna võimalusel uushaljastus.

Käesoleva planeeringuga kavandatakse kaldakindlustuse rajamist. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse ning uusi piirdeid rohelise võrgustiku alale ei kavandata. Lähtuvalt eeltoodust ei ohusta planeeritav tegevus rohevõrgustiku toimimist.

Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneering näeb planeeringualaga piirnevat mereala ette lohesurfi ja purjelaua alana. Maismaa-ala on märgitud avalikult kasutatava ranna-alana ning eeliskasutuses oleva suplushohana.

4.8. Keskkonnakaitse

Planeeritav maaüksus ei asu kaitstaval alal, kuid paikneb täielikult ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis, veekaitsevööndis ning rohelise võrgustiku koridoris. Planeeritavast alast läänes (ca 100 m kaugusel) asub Pärnu maastikukaitseala ning III kategooria kaitsealuste liikide muustrahn ja õõnetuvi elupaik. Maastikukaitsealal tegevusi ei kavandata.

Planeeritaval alal paikneb Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel vääriselupaik (VEP nr.000997), mille põhitüüp on Keskkonnaregistri andmetel lehtmets, kaasnev tüüp muu kaldaäärne mets ja kasvukoha tüüp on jänesekapsa kasvukohatüüp. Kaitsetingimuseks on mitte raiuda ning surnud ja lamapuitu mitte eemaldada.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (vastu võetud 22.02.2005) § 6-le „Olulise keskkonnamõjuga tegevus“, ei kavandata antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Keskkonnakaitsealised abinõud planeeritaval alal on :

- ehitamise ajal tuleb säilitada olemasolev kõrghaljastus, st ehitustegevus tuleb hoida kavandatud alade piires;
- ehitusprojekti loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne. Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid;
- planeeringualale pole lubatud ladustada ohtlikke jäätmeid.

Kuna planeeringuga kavandatakse tegevusi väljapool kaitstavaid alasid ning kaitsealuste liikide elupaiksid, siis ei too käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine kaasa olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid, kui edaspidi rajatiste ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnavalaste nõuetega ja peetakse kinni ehitamise headest tavadest. Kavandataval tegevusel puudub oluline mõju Pärnu maastikukaitseala kaitse-eesmärkidele.

4.9. Piirkonna turvalisus

Turvalisuse suurendamiseks ja kuritegevusriiskide ennetamiseks tuleb kaldakindlustus rajada nõuete kohaselt ning nii, et võimalus selle lõhkumiseks oleks minimaalne. Ala tuleb hoida korras ning teha vajadusel hooldustöid.

4.10. Tuleohutusnõuded

Planeeritavale alale hooneid ei kavandata, samuti ei ole planeeritud süttimisohtlikke rajatisi. Päästeameti merepäästetehnika veeskamiseks peab olema tagatud juurdepääs randa Reieuranna teelt Ranna kinnistult.

4.11. Servituutide vajadus

Servituutide seadmise vajadus planeeritavale alale puudub. Tegevusega ei piirata vaba juurdepääsu rannale. Kallasrajale pääseb olemasolevalt avalikult kasutatavalt teelt - Reieuranna tee (tee nr 8480007).

4.12. Planeeringu järgsed kehtima jäävad kitsendused

Planeeringu järgselt jäävad kehtima kõik ptk 3.2 toodud kitsendused.

4.13. Planeeringu elluviimine

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Kaldakindlustusrajatiste etapiviisiline projekteerimine.
2. Kaldakindlustuse etapiviisiline ehitamine.
3. Häädemeeste vald teostab järelevalvet detailplaneeringu realiseerimise üle ehitus- ja kasutuslubade menetluse käigus.

5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Detailplaneeringuga ei kavandata uusi tehnovõrke- ega -rajatise. Olemasolevad tehnovõrgud on näha planeeringu tugiplaanil.