



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu,

03. detsember 2019 nr **607**

Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Häädemeeste Vallavalitsus on algatanud Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu oma 03.04.2018 a korraldusega nr 128. Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus Rae kinnistule rannakindlustusrajatise rajamiseks. Planeeringuala ulatub Kulla tee kinnistutest kuni Reiu rannani. Planeeringuala suurus on ca 4,6 ha. Detailplaneering on kooskõlas alal kehtiva üldplaneeringuga.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 p 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse nimetatud seaduse § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 11 p 2 alusel tuleb ranna kindlustusrajatise rajamiseks anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.

OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt on koostanud detailplaneeringu lahenduse ning OÜ Lainemudel on koostanud töö "Võimalikest Reiu ranna ja lähipiirkonna rannakaitse meetoditest", mille tulemused on integreeritud detailplaneeringulahendusse. Häädemeeste Vallavalitsus on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu ning küsinud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele § 33 lg 6 Keskkonnaameti ja Päästeameti seisukohta KSH algatamise vajalikkuse kohta. Mõlemad ametkonnad leidsid, et KSH algatamine ei ole vajalik.

Rannakindlustusrajatis mõjutab planeeringualaga piirnevaid kinnistuid ning neil asuvaid majapidamisi. Kindlustusrajatis peab tagama, et ranna-astang ei liigu tormi mõjul enam maismaa poole, vaid ranna taganemine lakkab ning oht majapidamistele, rajatistele ja haljastusele kaob. Planeeringualaga piirneb 7 majapidamist ning avalik parkla. Kuna planeeringuala naabrusesse, Linnaku kinnistule, on planeeritud samuti rannakindlustusrajatis, siis võib eeldada, et rannakindlustusrajatistel on kumulatiivne mõju peale nende valmimist. Planeeringualast põhjas asuvad looduslikud alad, kus rannanõlva purustusi esineb vähem ning kahjustused ei kujuta inimese elule ega varale nii suurt ohtu kui planeeringualal.

Risk reostuse tekkeks võib esineda ehituseaegselt masinate avariide korral, kuid see on tavaehituse riskidega samal tasemel. Planeeringuala asub hästi ja keskmiselt kaitstud põhjaveega alal. Kavandatav ranna kindlustusrajatis ei tõkesta meres vee liikumist ega tekita veerežiimi muutusi. Seega eeldatavalt olulist mõju veekvaliteedile ja hüdroloogiale ei kaasne. Eeldatav mõju õhule on lühiajaline ehitustööde perioodil, kui kasutatakse tehnikat, mille tööhoidmisel toimub saasteainete paiskumine õhku.

Mõju pinnasele on positiivne, kuna kaldarajatis takistab kalda esist varisemist ja pinnase ümberpaigutumist.

Ranna kindlustusrajatise rajamisel võib olla negatiivne mõju alal kasvavale taimestikule (pilliroog ja kõrkjad), mis saab kindlustusrajatise ehitamisel kahjustatud. Mõju planeeringualaga piirneval alal kasvavale taimestikule on pigem positiivne, kuna kindlustusrajatis kaitseb ka seda ala erosiooni eest.

Samalaadne mõju on kaitstavatele loodusobjektidele, antud juhul vääriselupaigale. Piiriülest mõju rannakindlustuse rajamisel ei esine. Lähim Natura 2000 ala on Pärnu loodusala, mis asub planeeringualast 140 m kaugusel. Kavandatav tegevus ei mõjuta hädaolukorra seaduses nimetatud elutähtsate teenuste toimimist. Juurdepääs kinnistutele jääb säilima hetkel toimivatest kohtadest.

Kokkuvõttes ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Tulenevalt eeltoodust, võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, Keskkonnaameti 19.03.2019 kirjaga nr 6-5/19/52-2 ning Päästeameti 16.04.2019 kirjaga nr 7.2-3.4/3866-2 esitatud seisukohta,

Häädemeeste Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Mitte algatada Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Kinnitada Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindang (Lisa 1).
3. Korraldusega on võimalik tutvuda Häädemeeste valla koduleheküljel haademeestevald.kovtp.ee ning tööpäeviti Häädemeeste vallamajas aadressil Uulu küla, Pargi tee 1.
4. Korralduse peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Tõlp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Poopuu
vallasekretär