



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu,

3. aprill 2018 nr 128

Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneeringu algatamine

Andrus Sonts on esitanud Häädemeeste Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (kirja nr 7-1.3/117), planeeringu koostamise eesmärgiga ehitada Kulla tee kinnistute ulatuses Rae kinnistule ranna kindlustusrajatis. Kuna mereprotsessid mõjutavad randa laiemas ulatuses, on otstarbekas algatada detailplaneering Kulla tee kinnistute piirkonnast Reiu rannani. Planeeringuala suurus on ca 4,6 ha.

Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 3 kuulub ranna kindlustusrajatis rajatiste hulka, millele ei laiene ehituskeeld, kui see on kavandatud kehtestatud detailplaneeringu või üldplaneeringuga. Praegusel hetkel ei ole seda tegevust kavandatud ühegi planeeringuga.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 p 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse nimetatud seaduse § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruuses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 11 p 2 alusel tuleb ranna kindlustusrajatise rajamiseks anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124, looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 3 ning Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Reiu ranna lähipiirkonna kindlustusrajatise detailplaneering (vt Lisa 1 - planeeritava ala skeem) üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuna.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel kaaluda keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise vajalikkust.

4. Häädemeeste Vallavalitsusel ja detailplaneeringust huvitatud isikul sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist notariaalne leping rajatise väljaehitamiseks.
5. Korralduse peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.

Karel Tõlp
vallavanem



Ulvi Poopuu
vallasekretär



