



MAANTEEAMET



Häädemeeste Vallavalitsus
info@haademeeste.ee
Pargi tee 1
Uulu küla, Häädemeeste vald,
86502, Pärnu maakond

Teie 16.04.2018 nr 7-1.3/592

Meie 09.05.2018 nr 15-2/18/18393-2

Reiu küla Vana-Nurme kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete pöördunud Maanteeameti poole taotlusega Häädemeeste valla Reiu küla Vana-Nurme kinnistu (84801:001:0109) detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Kinnistu asub osaliselt riigi põhimaantee kaitsevööndis (km 139,710-139,935) ja Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla trassi asukoha täpsustamine km 92,0–170,0“ trassikoridoris. Kinnistule juurdepääs on riigitee nr 4 ristumiskohalt km 139,915.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine põllumajandusmaaks ja väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maaks ja täiendava ehitusõiguse kavandamine spordirajatis (hobuste maneeži ja talli) jaoks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt kavandatakse väikeettevõtlusega kaasnevat tõmbepunkti osaliselt riigitee kaitsevööndisse ja Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu trassikoridori („Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“). Juurdepääs on kavandatud riigitee nr 4 olemasolevalt mahasõidult km 139,915.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS), planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja Maanteeameti põhikirja ning tuginedes planeeringu arendustegevusest avalduva mõju hindamisele rahvusvahelise põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla liiklusohutusele ristumiskohas km 139,915 (ERC Konsultatsioon OÜ töö nr ERC/6/2017) ja Maanteeameti seisukohtadele planeeringu koostamiseks, Maanteeamet **kooskõlastab** Vana-Nurme kinnistu detailplaneeringu (töö nr 16028, koostaja Pärnu EKE Projekt AS).

Planeeringu elluviimisel tuleb arvestada alljärgnevaga.

1. Põhimaanteel liiklusohutuse tagamiseks on Maanteeameti poolt koostamisel "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4 – 143 Pärnu - Uulu lõigu projektid", mille eeldatav projekti valmimise aeg on 2019. a. suveks, eeldatav ehituse algus 2019-2020 ning hinnanguline ehituse kestvus 1,5-2 aastat. Perspektiivselt jääb käesolev põhimaantee lõik kogujateeks, mis ühendatakse planeeritavate eritasandiliste sõlmedega. Kui arendaja soovib detailplaneeringut varem ellu rakendada, siis tuleb tal arvestada ohutu liikluslahenduse rajamise vajadusega enne planeeringuala hoonetele mistahes ehitusloa väljastamist. Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste

projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne planeeringu järgsetele ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis (sh ristumiskoha liiklussageduse kasv), siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. 16028_Vana-Nurme_DP_AS-3 PÕHIJONIS_20180321
2. 16028_Vana-Nurme_DP_SK_2018-03
3. 16028_Vana-Nurme_DP_AS-4 LIIKLUSKORRALDUS 20180321x

Marek Lind

54501752 Marek.Lind@mnt.ee