



TERVISEAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie: 11.03.2020 nr 6-1/13-7
Meie: 27.03.2020 nr 9.3-1/20/1968-2

Lottemaa IV detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnumaal Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Lottemaa IV detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Häädemeeste vallas Reiu külas Pärnu lahe ja Mereküla tee vahelisel alal. Planeeringualaks on valdav enamuse Linnaku kinnistust (kt 84801:001:0413). Planeeringualast on välja jäetud mere poolne osa ulatuses, mis haarab kehtiva Reiu küla Linnaku kinnistu ranna kindlustusrajatise detailplaneeringu ala. Käesoleva planeeringuala pindala on ca 11,2 ha. Linnaku kinnistu kogupindala on 12.40 ha, sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

Linnaku kinnistul asub Lottemaa teemapark. Ehitisregistri andmetel on kinnistul kokku 14 kasutuses hoonet, lisaks mitmed rajatised (nt mänguväljakud, vaatetornid, terrassid, varjualused, platsid, puurkaev (PRK0052454, sanitaarkaitseala 10 m) ja tehnovõrgud).

Linnaku kinnistule on määratud hoonestusalad uushoonete rajamiseks. Hoonestusalade (krundi osad, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud uushoonestuse) piiritlemisel on eelkõige arvestatud ehituskeeluvööndi piiri ja piiranguvööndi piiriga metsa alal, kuid lähtutud on ka tuleohutusnõuetest.

Ehitusõiguse kohaselt nähakse olemasolevale hoonestusele lisaks ette kuni 11 hoone ehitamine. Kuna tegemist on Lottemaa teemapargiga, planeeringus lubatud ehitise kasutamise otstarbeid ja ehitise nimetusi ei määrata, need antakse projekteerimise käigus, kuid arvestatakse erisusega, et keelatud on majutushooned.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringuga ning kooskõlastab Lottemaa IV detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht