



KESKKONNAAMET



Karel Tõlp
vallavanem
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 21.11.2018 nr 6-3/1796

Meie 28.11.2018 nr 6-2/18/18957-2

Vana-Nurme kinnistu detailplaneering

Olete esitanud Keskkonnaametile täiendavalt kooskõlastamiseks Tahkuranna vallas Reiu külas asuva Vana-Nurme kinnistu (katastritunnus 84801:001:0109) detailplaneeringu (koostaja: Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 17028), mille põhieesmärgiks on seada planeeritavale kinnistule ehitusõigus, mis võimaldaks tall-maneeži ehitamist. Keskkonnaamet on detailplaneeringuga tutvunud ning esitab alljärgnevad märkused:

1. Planeeringu seletuskirja ptk-s 3.6.1 on öeldud, et Vana-Nurme kinnistu veega varustamiseks rajatakse uus puurkaev, mis hakkab toitma maksimaalselt kolme eramaja. Planeeringu joonisel on puurkaevu sanitaarkaitsealaks märgitud 10 m. Veeseaduse § 28 lg 3 kohaselt ei moodustata veehaardele sanitaarkaitseala siis, kui vett võetakse alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Mitme kinnisasja vajaduseks kasutatava puurkaevu sanitaarkaitsealaks on 50 m, kus on keelatud majandustegevus, välja arvatud metsa hooldamine, heintaimede niitmine, veeseire. Seletuskirjas tuleb täpsustada, kas nimetatud kolm eramaja asuvad Vana-Nurme kinnistul või on tegemist naaberkinnistutega. Kui veega hakatakse varustama ka naaberkinnistuid, tuleb eelnevalt taotleda veehaarde sanitaarkaitseala vähendamist. Veeseaduse § 4 kohaselt võib Keskkonnaamet määrata (vähendada) veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 10 m puurkaevust, kui vett võetakse alla 10 m³ ööpäevas ja vett kasutatakse kuni 50 inimese vajaduseks.
2. Seletuskirja ptk-s 3.11 ei ole nimetatud õigusaktidest (looduskaitseaduse § 37 ja 38, veeseaduse § 29, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38) tulenevaid kitsendusi: kallasrada, veekaitsevööndit, ehituskeeluvööndit, piiranguvööndit.
3. Planeeringu joonistele ei ole jätkuvalt märgitud ja/või seletuskirjas kirjeldatud juurdepääsu kallasrajale. Juhime tähelepanu, et keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg 7 kohaselt peab kohaliku omavalitsuse üksus planeeringutega tagama avaliku juurdepääsu kallasrajale.

Lähtudes eelöeldust, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-st 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 17 lg 2 p-st 3 kooskõlastab Keskkonnaamet Vana-Nurme kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et eelpool nimetatud märkuste alusel täiendatakse planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Toomas Kalda 4477383,
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee