

## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUSE EHITUSNÕUNIKU AMETIJUHEND

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Ametikoha nimetus: ehitusnõunik
- 1.2. Ametisse nimetamine: ametisse nimetab ja vabastab ametist vallavanem
- 1.3. Allub ja on aruandekohustuslik: ehitusvaldkonna abivallavanemale.
- 1.4. Asendaja: määrab ehitusvaldkonna abivallavanem
- 1.5. Keda asendab: määrab ehitusvaldkonna abivallavanem
- 1.6. Teenistukoht: Pargi tee 1 Uulu küla Häädemeeste vald

### 2. AMETIKOHA PÕHIEESMÄRK

2.1 Tulemusliku töö korraldamine vallas vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele, valla põhimäärusele, valla arengukavale, vallavalitsuse töökorralduse reeglite jt vallavolikogu ja –valitsuse poolt kehtestatud õigusaktidele.

### 3. TEENISTUSÜLESANDED

- 3.1 Üldine ehitustegevuse kontroll.
- 3.2 Abivajajate konsulteerimine ehitusseadustikust lähtuvates küsimustes.
- 3.3 Projekteerimistingimuste koostamine.
- 3.4 Väikeehitise ehitamiseks kooskõlastuste vajaduse määramine või ehitusprojekti ja ehitusloa nõude esitamine.
- 3.5 Ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontrollimine ja kirjaliku hinnangu andmine.
- 3.6 Ehitusloa ja kasutusloa taotlustega seotud küsimuste lahendamine.
- 3.7 Põhjendatud juhtudel ehitusprojekti ja ehitise või selle osa ekspertiisi nõudmine.
- 3.8 Ehitusjärelvalve teostamise korraldamine.
- 3.9 Ametiülesannetega seonduvate vallavalitsuse ja vallavolikogu õigusaktide eelnõude ettevalmistamine ja nende ette kandmine.
- 3.10 Osalemine valla arengukava koostamise ja muutmise protsessis.
- 3.11 Avariiohtlike ehitiste väljaselgitamine; ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimise korraldamine.
- 3.12 Oma valdkonna eelarve projekti esitamine vallavalitsusele.
- 3.13 Planeeringualadel toimuvate tööde, mis on seotud hilisemalt vallale üleantavate objektidega ( teed, trassid, välisvalgustus jne), kvaliteedi pidev jälgimine.
- 3.14 Valminud ehitiste ülevaatuskomisjonis osalemine ja selle töö korraldamine.
- 3.15 Valla territooriumil asuvate ehitatavate ehitiste, ehitusprojektide, ehitusloa olemasolu ja ehitustööde kontrollimine, avastatud puuduste kõrvaldamiseks ettekirjutuste tegemine ja nende esitamine registripidajale Ehitisregistrisse kandmiseks või menetlejale menetlemiseks, sealhulgas nende täitmise kontrollimine, ettekirjutuse mittetäitmisel sellest vallavalitsuse

informeerimine ja vastavate seaduste alusel ettenähtud sanktsioonide rakendamine.

- 3.16 Valla territooriumil kasutatavate ehitiste kontrollimine, lähtuvalt ehitise kasutamise ohutusest ja otstarbest, kasutusloa olemasolu kontrollimine ning avastatud puuduste kõrvaldamiseks ettekirjutuste tegemine ja nende esitamine registripidajale Ehitisregistrisse kandmiseks.
- 3.17 Vallavanema ning abivallavanema nõustamine ehitusega seonduvates küsimustes.
- 3.18 Oma valdkonnas valla territooriumil ohtude (inimese elule- ja tervisele, loodusele, tuleohu) määramisega ja hindamisega ning turvalisuse tagamisega tegelemine.
- 3.19 Vee- ja kanalisatsiooni arengukava koostamise ja uuendamise protsessis osalemine.
- 3.20 Oma pädevusse kuuluvate kirjade, avalduste ja teabenõuete vastuste koostamine ja vajadusel neist tulenevad küsimuste esitamine vallavalitsusele.
- 3.21 Muude vallavanema ja abivallavanema poolt antud tööga seonduvate ülesannete täitmine.

#### **4. KOHUSTUSED**

- 4.1 Olla pidevalt kursis oma töös vajaminevate õigusaktidega ja neid järgida.
- 4.2 Täita kõiki tööandja seaduslikke korraldusi.
- 4.3 Ettenägematute takistuste korral pöörduda tööandja poole.
- 4.4 Teavitama abivallavanemat oma asukohast tööajal väljapool vallavalitsuse ruume.
- 4.5 Täita töö sisekorra eeskirja ja tuleohutuse juhendeid.

#### **5. ÕIGUSED**

- 5.1 Ehitusjärelvalve teostamine vastavalt Ehitusseadustikule.
- 5.2 Teha vajadusel ettekirjutusi ehituse omanikule, ehitust korraldavale ettevõtjale või ehitist omavoliliselt ehitavale isikule ja määrata reaalne tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Ehitusseadustikus sätestatud väärtegade kohtuvälise menetlejana osalemine.
- 5.3 Märkida dokumentidele jt. projektidele oma seisukoht koos vastava põhjendusega.
- 5.4 Saada tööks vajalikku täienduskoolitust.
- 5.5 Saada haldusaparaadi töötajatelt, volikogu ja vallavalitsuse liikmetelt, allasutustelt jne. dokumente jms., mis on vajalikud temale pandud teenistusülesannete täitmiseks.
- 5.6 Kasutada valla töövahendeid ja saada seadusega ettenähtud korras hüvitust isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise eest.
- 5.7 Nõuda tööandjalt ohutu ja tervisele kahjutu töö korraldamiseks vastavaid tingimusi.
- 5.8 Teha tööandjale soovitusi ja ettepanekuid töö tulemuslikkuse tõstmiseks.
- 5.9 Keelduda tööst milleks ta ei ole välja õpetatud.

#### **6. VASTUTUS**

- 6.1 Vastutab:
  - 6.1.1 temale pandud teenistuskohustuste täpse ja õigeaegse täitmise ning talle teenistuse tõttu teatavaks saanud riigi- ja ärisaladuse, teiste inimeste perekonna- ja eraellu puutuvate andmete ning muu konfidentsiaalsena saadud informatsiooni hoidmise eest;
  - 6.1.2 esitatud dokumentide ja informatsiooni vastavuse eest kohustuslikele normidele, nende õigsuse otstarbekuse ja seaduslikkuse eest;

6.1.3 varaliselt talle tööks kasutada antud vara säilimise ja sihipärase kasutamise (seal hulgas vara heaperemehelik kasutus) eest;

6.1.4. oma töös avaliku teenistuse eetikakoodeksi nõuete ja eesmärkide täitmise eest.

## **7. KVALIFIKATSIOONINÕUDED**

7.1 Erialane haridus või muu haridus ja sellele lisanduv eri-, kutse- või ametialane ettevalmistus.

7.2 Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu seadusandluse küllaldane tundmine.

7.3 Hea suhtlemisoskus.

7.4 Koostöövalmidus, oskus konsulteerida ja pidada läbirääkimisi.

7.5 Arvuti kasutamise oskus, teksti- ja tabelitöötlusprogrammide, e-posti, interneti ning teiste arvutiprogrammide ja andmekogude kasutamise oskus.

7.6 Kõrgtasemel eesti keele oskus kõnes ja kirjas.

## **8. AMETIJUHENDI MUUTMINE**

8.1 Käesolevat ametijuhendit võib muuta üksnes ehitusnõuniku ja vallavanema kokkuleppe alusel või vallavanema poolt enne uue ehitusnõuniku tööle võtmist, samuti juhul, kui muudatuse aluseks on kehtivad õigusaktid.

## **9. ALLKIRJAD**

9.1 Käesolevaga tõendan, et olen tutvunud ametijuhendiga, kohustun järgima selle sätteid ja olen teadlik vastutusest.

*/digitaalselt allkirjastatud/*  
teenistuja Alar Vahtra

*/digitaalselt allkirjastatud/*  
vallavanem Külliki Kiiver