



KESKKONNAAMET



Karel Tõlp
vallavanem
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 26.01.2018 nr 7-1.3/141

Meie 23.02.2018 nr 6-2/18/1328-2

Vähila kinnistu detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Häädemeeste vallas Massiaru külas asuva Vähila kinnistu (katastriüksuse tunnus 21302:003:0104, maatulundusmaa 100%, pindala 1,2 ha) detailplaneeringu (koostaja: GeoBaltica OÜ, töö nr DP-07-16). Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva tiigi laiendamine (kinnistu idapoolsesse ossa rajatakse tiik mõõtmetega kuni 141x46 m, maksimaalse sügavusega kuni 5 m), kraavide ja eesvoolude lahendamine ning sauna ja tuletõrje veevõtukohta ehitusõiguse määramine. Samuti ka juurdepääsuteede, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Tutvunud Vähila kinnistu detailplaneeringu materjalidega esitab Keskkonnaamet järgneva märkuse:

Planeeringu seletuskirja järgi tiigi rajamisel on väljakaevatava pinnase (liiv, kruus, savi ja mulla segu) kogus on umbes 18 000 m³, mis suuremas osas on kavas ära vedada. Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 96 lg 1 on kinnisasja omanikul või kinnisasja kasutamise õigust omaval isikul on õigus tarbida ja võõrandada, kaasa arvatud kaubastada, ehitamise (antud juhul tiigi rajamine), maaparandushoiutööde ja maaparandussüsteemi ehitamise või põllumajandustööde käigus tekkivat ja üle jäävat kaevist. MaaPS § 97 lg 1 kohaselt MaaPS §-s 96 sätestatud juhul ehitamisel maapõues tehtavate tööde, maaparandushoiutööde, maaparandussüsteemi ehitamise ja põllumajandustööde käigus üle jääva kaevise võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja tarbimine on lubatud ainult Keskkonnaameti loal. MaaPS § 97 lg 1 nimetatud loa saamiseks esitab kinnisasja omanik või kinnisasja kasutamise õigust omav isik Keskkonnaametile taotluse, milles kirjeldab kaevise kogust ja kvaliteeti, kaevise kasutamise eesmärki ja asukohta, kaevist tekitava tegevuse kalenderplaani ja olemasoleva plaanimaterjali alusel kaevist tekitava tegevuse asukohta. Taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa (tiigi ehitusluba) või projektdokumentatsiooni koopiad ning materjali vastu võtva kinnisasja omaniku või vastu võtva kinnisasja kasutamise õigust omava isiku nõusolek.

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg-st 1 kooskõlastab Keskkonnaamet Vähila kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et Keskkonnaameti märkus lisatakse planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383, toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658