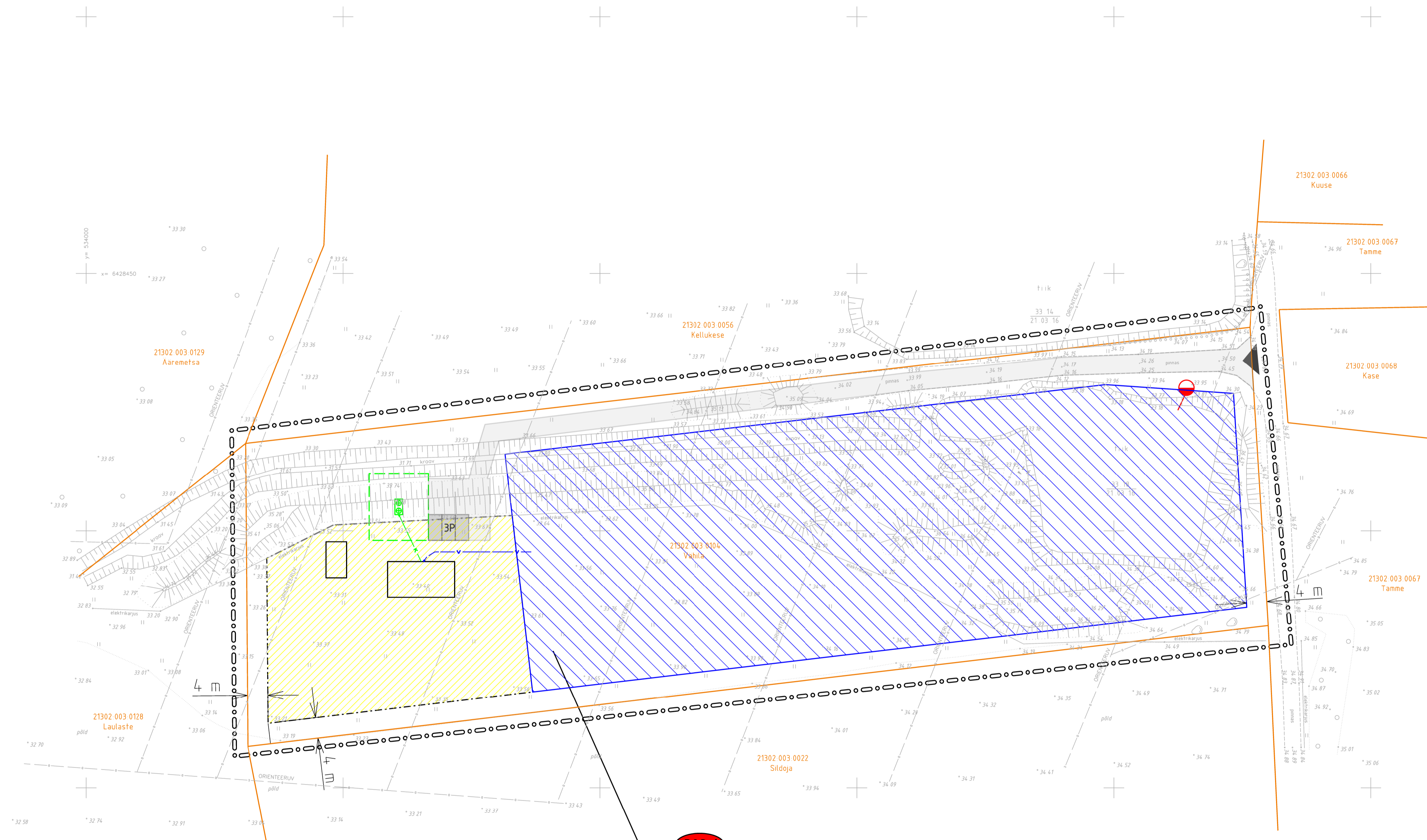




TINGMARGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD VEEKOGU EHITUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSMAHT
- PLANEERITUD KRUUSA- VÕI KILLUSTIKKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE (laius 3,5 m)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD TÕUSUTORUGA KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI / KUJA 5 m
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD VEETRASS (MAJANDUSVESI)



POS 1

POSITIONI NUMBER

krundi kasutamise sihtotstarve		
hoonete kõrgus	hoonete ehitus- alune pind m ²	hoonete arv
tehno- rajalise kõrgus	krundi suurus ha	haldus- tuse %

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

POS 1

75% VT, 25% ES
8m 120m ² 2
- 1,2 ha -

KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Katastriüksuse tunnus	Maaparandus- süsteemi kood	Krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Suurim lubatud ehitisealune pindala, m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Katusekalle harja suund	Hoone korruselisus (põhi- ja abihoone)	Hoone tulepüsisus- aste	Valisviimistlusmaterjalid
1	21302.003.0104	6115180030100	1,2	65% VT 35% ES	120	2 (2 abihoonet)	8	0-45; vaba	2	min TP3	Välisviimistlusmaterjalidena on lubatud puit, kivi, klaas, krohv. Lubatud ei ole kasutada plastivoodrit, viimistlusmaterjali betoon, gaasbetoon, plekk, algeid materjale imiteerivad materjalid.

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lahtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemargid 2013"
 Krundi kasutamise sihtotstarbed:
 VT - fehisveekogu
 ES - hooajalise kasutusega elamu maa

	GeoBaltica OÜ A. Starkopfi 50 Tartu 51011	Töö nimi: Vähila kinnistu detailplaneering	Töö nr: DP-07-16
	Reg nr. 11347994	Tel. 5552 3686	Objekti asukoht: Vähila maaüksus, Massiaru küla, Häädeemeeste vald, Pärnumaa
Koostajad:	Allkiri:	Tellijaja: Artur Nõmm	
Anu Lajal		Koostamise kuupäev: märts 2018	
		Stadium: PROJEKT	Moot: 1: 500
Joonis	4	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	