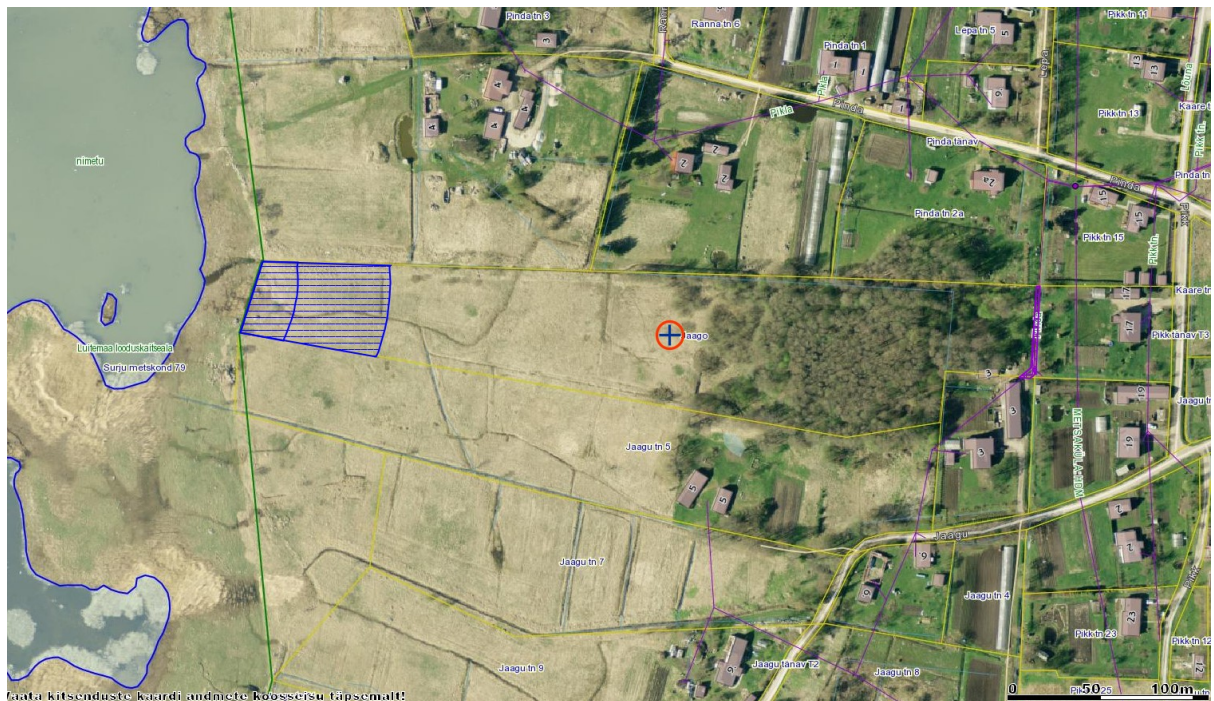


Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja Natura 2000 hindamise algatamata jätmine Võiste alevikus Jaago kinnistu planeeringualal (eelhinnang)

Võiste aleviku Jaago kinnistu (katastritunnusega 84801:005:0157) kinnistuomanik Merit Jõesalu on 18. 06.2014.a. Tahkuranna Vallavalitsusele esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse nr 7-1.3/628, millega soovitakse kinnistule rajada üks ühepereelamu.

Joonis 1.

Väljavõtte Maaameti kaardiserveri kitsenduste kaardist:



Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega väikeelamu reservmaal (üldplaneeringu kaardil tähisega EVR), mis on reeglina ühepereelamute ehitamiseks kavandatud maa. Erandina võivad sellel maal olla ka suvilad või kaksikelamud. Lisaks võib sellel maal olla ühepereelamute abihooneid, garaaže, aiamaju või aianduskrunte.

Üldplaneeringu järgi on ühepereelamu ehitamiseks lubatud krundi minimaalseks suuruseks 2200m², v.a. rannal ja kaldal paikneval uuel elamul, kus peab olema krundi suuruseks 5000m². Jaago kinnistu on pindalaga 2,70 ha, mis võimaldab sinna välja poole ehituskeeluvööndit väikeelamu reservmaale rajada ühepereelamu.

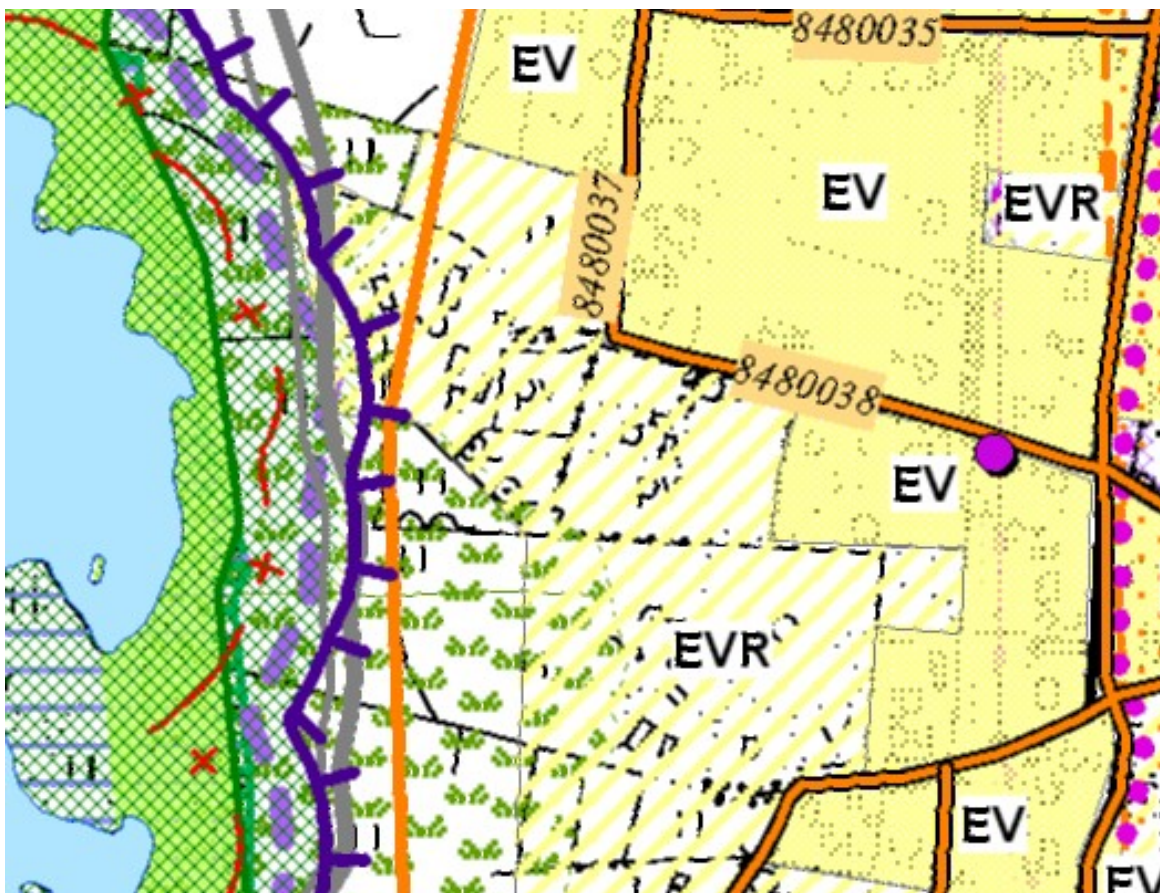
Vastavalt Tahkuranna valla üldplaneeringu punkti 2.6.1. „Säästva ja tasakaalustatud arengutingimuste seadmine“ alapunktile 8 tuleb Võiste alevikus vahetult Lullemaa looduskaitsealaga piirnevate elamumaade kasutuselevõtuga viia eelnevalt läbi detailplaneering ja Natura eelhindamine, mille käigus tuleb välja selgitada olemasoleva asustuse ja kavandatud uushoonestuse, teede jms kumulatiivne koosmõju kaitsealale.

Antud juhul tuleneb eelhindamise kohustus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 15 p 8 (selline tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala

kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostöös muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti).

Joonis 2.

Väljavõte Tahkuranna valla üldplaneeringust:



1. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevuse ala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimuste osas.

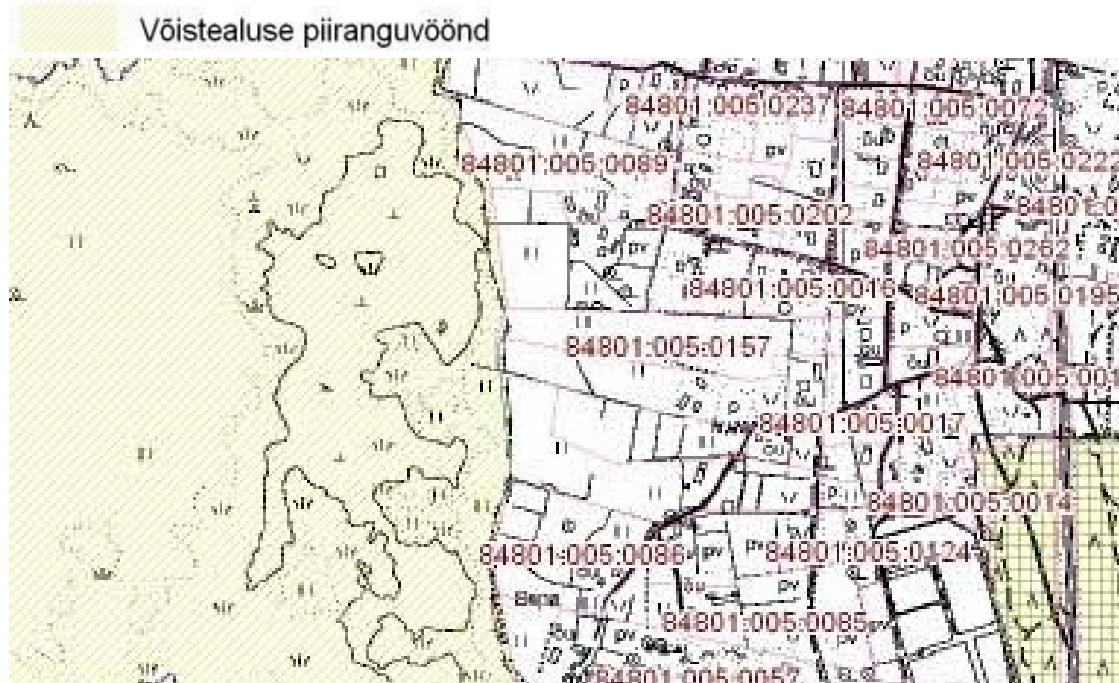
1.1. Tegevuse ala ja selle lähikümbruse maakasutus.

Võiste alevikus asuv maatulundusmaa sihtotstarbega Jaagu kinnistu on hoonestamata.

Planeeritav ala paikneb Võiste aleviku keskosas, ühepereelamute alal (vt. Joonis 2. Väljavõte Tahkuranna valla üldplaneeringust), Luitemaa looduskaitseala Võistealuse piiranguvööndi (vt. Joonis 3) vahetus naabruses.

Planeeritav ala piirneb põhjast Pinda tn 4 (katastritunnusega 84801:005:0071, sihtotstarbega - maatulundusmaa), Pinda tn 2 (katastritunnusega 84801:005:0028, sihtotstarbega - maatulundusmaa), ja Pinda tn 2a (katastritunnusega 84801:005:0016, sihtotstarbega - elamumaa) kinnistutega, läänest Pikk tänav T3 (katastritunnusega 84801:005:0419, sihtotstarbega - transpordimaa) kinnistuga, lõunast Jaagu tn 5 (katastritunnusega 84801:005:0368, sihtotstarbega - maatulundusmaa), Jaagu tn 3 (katastritunnusega 84801:005:0078, sihtotstarbega - elamumaa) ja Pikk tn 19 (katastritunnusega 84801:005:0051, sihtotstarbega - elamumaa) kinnistutega ja idast Surju metskond 79 (katastritunnusega 84801:005:0436, sihtotstarbega - maatulundusmaa) kinnistuga.

Alale planeeritakse üldplaneeringule vastavalt üks ühepereelamu. Alale tuleb kavandada juurdepääs üle eramaa kas Pinda, Pikalt või Jaagu tänavalt. Maa-alal on olemasolevad elektri madalpinge õhuliin ja ühisveevärgi veetorustikud paiknevad Pinda ja Pikal tänaval.



1.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime.

Planeeritaval Jaago kinnistul, pindalaga 2,70 ha, on olemasolevalt järgmine kõlvikuline koosseis: looduslikku rohumaad 1.52 ha ja muud maad 1.18 ha (s.h. vee all 0,07 ha). Kinnistule puudub juurdepääs avalikult valla tänavalt.

Kinnistul on olemasolevad sadevetekraavid. Kinnistut läbib OÜ Elektrilevile kuuluv olemasolev 0,4kV elektriõhuliin.

Kinnistu läänepiiril paikneb Luitemaa looduskaitseala (42m² ulatuses Jaago kinnistul). Luitemaa piiranguvööndi osas traditsioonilist maastiku ei muudeta.

Jaago kinnistul olemasolevalt metsa ja kaitstavaid liike ei asu.

1.3 Keskkonna vastupanuvõime.

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest. Vastavalt üldplaneeringule on Tahkuranna valla eesmärgiks tagada tasakaalustatud ja mõõdukas elukorraldus. Valla eesmärk on *kasvatada mõõdukalt elanikkonda*, säilitades looduse peamised väärtused ning võimalused erinevat elustiili harrastavate inimeste tarbeks. *Eelistatud on maalähedane looduskeskkond ja ühepereelamud.*

Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega väikeelamu reservmaal (üldplaneeringu kaardil tähisega EVR). Jaago kinnistule kavandatav ühepereelamu on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav kinnistu ei jää Pärnu maakonna teemaplaneeringu järgi väärtusliku maastiku alale. Jaago kinnistu lääne piir jääb rohevõrgustiku alale (vt. Joonist 2), kuhu käesoleva detailplaneeringuga midagi ei kavandata.

Planeeritaval alal ei asu ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilisi väärtusi.

Koostatava detailplaneeringuga säilitatakse väljapool planeeritavat hoonestusala olemasolev looduslik olukord. Uusi elemente ja maakasutust sobitatakse olemasolevaga nii, et ei tekiks häirivat ebakõla ning ei rikutaks pöördumatult olemasolevaid väärtusi. Piirkonnas säilib rohevõrgustik ja väärtuslik loodus.

Ühe ühepereelamu planeerimine väljakujunenud pereelamute alale ei kahjusta olemasolevat loodusväärtust.

Mati Kose, OÜ Naturum, on koostanud 2012.a. *Võiste keskkonnauuringu*, kus on antud soovitusel Võiste ja Tahkuranna rannikupiirkonna loodussäästlikuks arendamiseks.

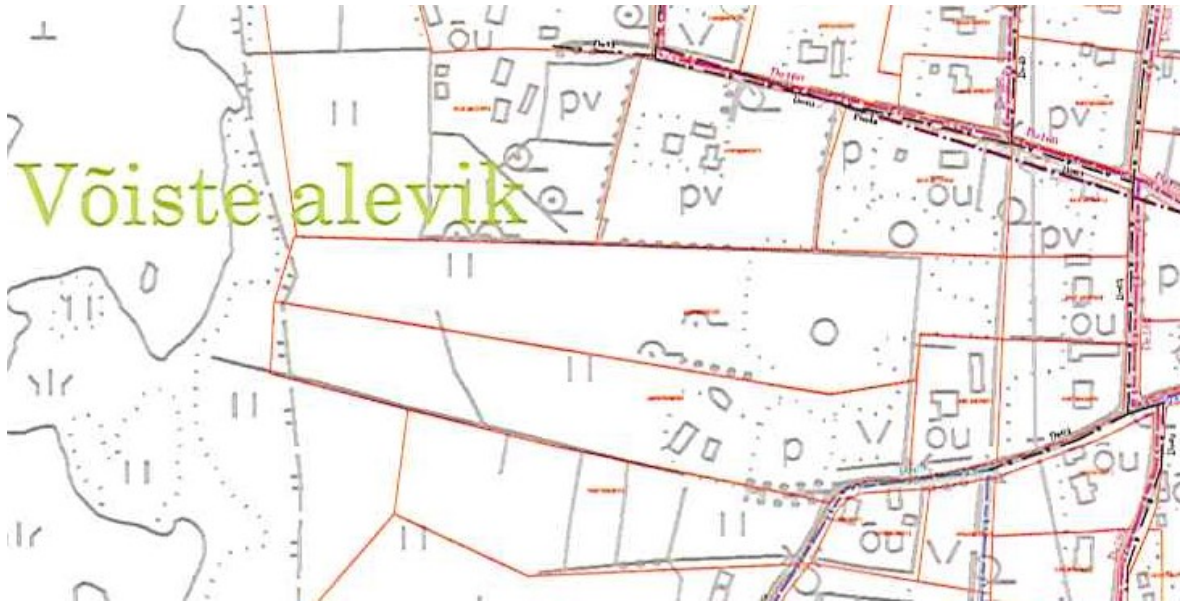
Antud töö punktis 3.1. "Elamuehitus" esitatakse lähtuvalt mõjude kvantitatiivsest hindamisest ning tegevuste keskkonnamõjude eelhindamise ülesannetest järgnevalt põhimõtted, milliseid Jaago kinnistu detailplaneeringu lahenduses järgitakse, et ära hoida keskkonnaväärtuste olulist kahjustamist:

- Jaago kinnistul ei planeerita elamuid alla 1,5 m samakõrgusjoonest ehk iga-aastastest üleujutuspiirist madalamal, ega selle vahetus läheduses. Looduslikult madala rannikulähedase ala täitmine üleujutuste mõju leevendamiseks ei ole lubatav väärtusliku maastiku, loodusliku veerežiimi ja vastavalt kohastunud ohustatud liikide ja elupaikade kaitseks.
- Jaago kinnistul ei planeerita uut elamut olemasoleva asutuse mõtteliselt joonelt ranna suunas, väljakujunenud arhitektuurilise- ning maastikuilme sh väärtusliku maastiku hoidmiseks.
- Jaago kinnistu detailplaneeringuga lahendatakse elamute veevarustus kas Pinda või Pikal tänaval paikneva ühisveevärgi torustiku baasil. Jaago kinnistu paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal, kus on lubatud kuni 10m³ (ühe ühepereelamu eeldatav ööpäevane veetarbimine on 0,3m³) bioloogiliselt puhastunud vett ööpäevas immutada või suunata sademevee suublasse. Maa-alal on olemasolev kraavitus, mida saab kasutada liigvete ära juhtimiseks. Nõuetekohane filterväljak peab olema aastaringselt vähemalt 1,2m ülevalpool kõrgeimat põhjavee taset. Kui põhjavee tase on lubatust kõrgem, tuleb rajada tõstetud puhastussüsteem, kus torustikud asuvad maapealses filterkuhilas. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja põhjavee tase pinnases. OÜ Naturum poolt koostatud Võiste keskkonnauuringu kokkuvõtte kohaselt tuleb elamute kanalisatsioon lahendada ühiskanalisatsiooniga, et ära hoida võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid tundlikele elupaikadele vahetult külgneval Luitemaa looduskaitseala sihtkaitsevööndis. Käesoleva eelhinnangu kohaselt tuleb planeeritavale alale rajada kaasaegsed nõuetekohaselt väljaehitatud biopuhastid, mida hooldatakse regulaarselt ja millele paigaldatakse enne puhastunud vee kraavi laskmist proovivõtukaev. Biopuhasti peab olema töökindel ning opereerimisel ohutu. Tahkuranna valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavas on Võiste alevikus perspektiivselt ette nähtud Pinda või Pikal tänavatele ühiskanalisatsioonitrass (vt. joonist 5). Seega saab väita, et planeeritav maa-ala on tulevikus kindlasti reoveekogumisalal ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamise järgselt on käesoleva detailplaneeringuga kavandatavatel elamukruntidel kohustus liituda Tahkuranna valla ühisreoveekanalisatsiooniga.
- Jaago kinnistu detailplaneeringuga rajatavate ühepereelamute arhitektuurne välisilme peab vastama piirkonna väärtuslikule maastikule omasele väljakujunenud ehituslaadile.
- Elamuehituses on eelistatud hästi läbimõeldud ja piirkonna loodus- ja maastikulis-arhitektuurilisse keskkonda sobivad ühepereelamud.
- Rändliikide, eriti lindude kaitseks ei rajata rohevõrgustiku koridori uusi elamuid (planeeritav ühepereelamu asetseb rohevõrgustikust ca 200 meetri kaugusel). Rohevõrgustiku koridoris ja selle lähialas paiknevatel aladel rajatavatel elamutel tuleks lindude kokkupõrkeriskide vähendamiseks vältida suuri põhja-lõuna ning ida-lääne suunalisi klaaspindasid, mis võivad rändajaid eksitada ja seetõttu klaaspindade vastu põrkudes neile vigastusi või hukkumist põhjustada (lendamise hoonete akendesse on üks olulisemaid rändliikide hukkumise põhjuseid Edela-Pärnumaa ranniku rände koondumisalal)

Seega Jaago kinnistu detailplaneeringuga kavandatava ühepereelamu rajamisega ei põhjustata tundlikele kaitsealustele liikidele olulist häirimise kasvu Luitemaa looduskaitseala Võistealuse piiranguvööndis.

Joonis 5.

Väljavõte Tahkuranna valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava Võiste investeeringute skeemist:



Valla eesmärk üldplaneeringu kohaselt on säilitada peamised loodusväärtused.

Detailplaneeringuala paikneb Luitemaa looduskaitseala vahetus läheduses, kavandatavad hooned jäävad eeldatavasti ca 300 meetri kaugusele kaitsealast, olemasoleva hoonestatud ala vahele.

Luitemaa looduskaitseala kaitse-eesmärk on:

- 1) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide kaitse;
- 2) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liikide elupaikade kaitse;
- 3) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liikide, millised on ühtlasi ka II kategooria kaitsealused liigid, kaitse;
- 4) nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud liikide, millised on ühtlasi I ja II kategooria kaitsealused liigid, kaitse;
- 5) III kategooria kaitsealuste liikide kaitse.

Detailplaneeringu põhilahendus näeb ette olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega krundile ühepereelamu planeerimist. Maa-alale tuleb detailplaneeringu mahus lahendada üle eramaa seaduslik juurdepääs kas Jaagu, Pikalt või Pinda tänavalt.

Kinnistut läbib OÜ Elektrilevile kuuluv olemasolev 0,4kV elektriõhuliin. Valla ettevõttele OÜ Vesoka'le kuuluvad olemasolevad ühisveevärgi veetorustikud paiknevad Pinda ja Pikal tänaval, mis võimaldavad Jaago kinnistule planeeritaval ühepereelamul liituda Tahkuranna valla ühisveevärgiga.

Liigsed sademeveed saab juhtida maa-alal olevatesse sademevetekraavidesse.

Ühe ühepereelamu planeerimine olemasolevate hoonete vahele ei kahjusta olemasolevat loodusväärtust.

Tundlike elupaikade ja maastike kaks kõige suurema potentsiaalse mõjuga ohutegurit on elupaikade vähenemine ja nende killustamine juhul kui arendustegevus neid pöördumatult muudab, st. looduslik kooslus asendatakse tehiskeskkonnaga. Samaväärselt tõsine ohufaktor on elupaikade eutrofeerumine ning reostumine. Käesoleva detailplaneeringuga ei killustata, ei vähendata ja ei reostata Luitemaa looduskaitsealal kaitstavaid elupaiku ja liike. Planeeritud elamukrundiga ei lisandu keskkonnamürke.

Planeeritava ala lääne piir jääb rohevõrgustiku alale, vt. joonist 1, mis jääb ka ehituskeeluvööndisse, sinna hooned ei kavandata. Rohevõrgustikust välja jäävale osale, mis paikneb ehituskeeluvööndis on lubatud läbi detailplaneeringu (mille kooskõlastab

keskkonnaamet) rajada vaid tehnovõrke ja rajatise (näiteks maaküte jmt). Olemasolevat sadevetekraavide toimimist ei muudeta.

Seega Jaago kinnistule kavandatava ühepereelamu rajamine ei põhjustata tundlikele kaitsealustele liikidele olulist häirimise kasvu Luitemaa looduskaitseala Võistealuse piiranguvööndis.

Kavandataval elamualal ei teostata tegevusi, millel oleks oluline mõju looduskeskkonnale - eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku aladele.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse alal ja lähikümbruses keskkonnatingimuste osas ei kaasne olulist keskkonnamõju.

2. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust lähtudes:

2.1 Tegevuse iseloomust.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud tegevus, ehitusõiguse andmine ühele ühepereelamule üldplaneeringus reserveeritud väikeelamu alale, järgib üldplaneeringus toodud põhimõtteid ja üldnõudeid elamuehitusele.

2.2 Tehnoloogiline tase.

Projekteerimisel lähtutakse ja ehitamisel jälgitakse Eesti Vabariigi standardeid ja juhendeid. Ehitustöid tehes juhendatakse kohaliku omavalitsuse määrustest, otsustest ja heast ehitustavast. Uute hoonete ehitamisel on oluline tagada energiatõhusus.

2.3 Loodusvarade kasutamine

Kavandatud tegevusega kasutatakse planeeritava alal loodusvarasid säästlikult, tagatakse terve elukeskkond, säilitatakse maastiku omapära. Alale tuleb kavandada juurdepääs üle eramaa, kas Pinda, Pikalt või Jaagu tänavalt. Maa-alal on olemasolevalt elektri madalpinge õhuliin, ühisveevärgi veetorustikud paiknevad Pinda ja Pikal tänaval. Planeeringuala reljeef on langusega lääne suunas, kõrguste vahe piki kinnistut idast läände on ca 4,5 meetrit. Absoluutkõrgused maa-ala ida osas on maksimaalselt ca +5m ja lääne piiril ca +0.5m. Hoonestatav ala kavandatakse kinnistu kõrgemale ida poolsele alale ja madalamal lääne poolsele alal säilitatakse looduslik rohumaa. Seega hoonestatavale alale ülejutusohu (kõrgvee piiriks loetakse üldplaneeringu järgi 1,5 meetri samakõrgusjoont) riski ei ole.

2.4 Jäätme- ja energiamahukus.

Soojavarustus lahendatakse planeeritud krundil lokaalselt. Küttesüsteemide puhul on otstarbekas eelistada soojusvahetuspumpade (maakütte pumbad, õhksoojuspumbad jms) kasutamist, et vähendada keskkonna saastekoormust.

Pärast ehitiste valmimist tuleb krunt heakorrastada (eemaldada s.h rajamistöodel ülejäänud ehitusmaterjalid ja pinnas). Ehitusel tekkivad jäätmed sorteerida kohapeal ja käidelda nõuete-koahaselt. Ehitustegevuse jooksul on keelatud jäätmeid ladustada viisil, mis võimaldaks nende laialikandumise ilmastiku mõjul.

Jäätmemajandus on korraldatud lähtudes Tahkuranna vallas kehtestatud reeglitele.

2.5 Lähipiirkonna teised tegevused.

Planeeritava ala kontaktalaks on Võiste aleviku väljakujunenud elamuala, mis piirneb läänest Luitemaa looduskaitsealaga.

Joonis 6.

Võiste aleviku lähiaja arendused:



- algatamise järgus olevad elamuarendused
- Kehtestatud Jaagu tn 2a DP, lisandus üks ühepereelamu
- algatatud detailplaneering, mille menetlus on vallavalitsuse poolt peatatud

Käesoleva töö lk 4 on ära toodud Mati Kose, OÜ Naturum, on koostanud 2012.a. *Võiste keskkonnauuringus toodud* soovitusel Võiste ja Tahkuranna rannikupiirkonna loodussäästlikuks arendamiseks. Need soovitusel on toodud mõjude kvantitatiivsest hindamisest ning tegevuste keskkonnamõjude eelhindamise ülesannetest lähtuvalt.

Tahkuranna valla eesmärgiks on tagada elanikele, asutustele, ettevõtetele ja külalistele majanduslikult ja ökoloogiliselt turvaline ja tasakaalustatud keskkond läbi avatud, puhta ja mitmekesise looduse, mis pakub mitmekülgseid ettevõtlus-, turismi-, meelelahutus- ja sportimisvõimalusi.

Vastavalt üldplaneeringule on Tahkuranna valla eesmärgiks tagada tasakaalustatud ja mõõdukas elukorraldus. Valla eesmärk on *kasvatada mõõdukalt elanikkonda*, säilitades looduse peamised väärtused ning võimalused erinevat elustiili harrastavate inimeste tarbeks. *Eelistatud on maalähedase looduskeskkonnaga ühepereelamute rajamine.*

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloomust lähtudes tegevuse alal ja lähikümbruses ei kaasne olulist keskkonnamõju.

3. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate tagajärgede osas.

3.1 Vee, pinnase ja õhu saastatus.

Elamu joogiveega varustamine on võimalik Pinda või Pikal tänaval paikneva OÜ Vesokale kuuluva ühisveevärgi veetorustiku baasil.

Reoveekanaliseerimine maa-alal lahendatakse lokaalselt. Igas kavandatud hoones, kus tekib heit- ja reovesi tuleb need kokku koguda eraldi, ning suunata läbi septiku bioloogilisse puhastusseadmesse. Puhastunud vesi juhitakse läbi kontrollkaevu maa-alal olevatesse kraavidesse.

Heitvee puhastamine on kavandatud projekteerida vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ arvestades põhjavee reostuskaitstust.

Liigsed sademeveed juhitakse hoonetest eemale maa-alal paiknevatesse sadevetekraavidesse.

Kavandatava tegevusega vee, pinnase ja õhu saastamist ei toimu.

3.2 Jäätmete.

Jäätmemajandus on korraldatakse vastavalt Tahkuranna vallas kehtestatud reeglitele. Tahkuranna vallas korraldab jäätmevedu Ragn-Sells AS.

Ühepereelamu rajamisel planeeritava alal lisandub mõnevõrra tekkivate olmejäätmetekogus, millele tagatakse nõuetekohane jäätmevedu.

3.3 Müra.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasneb tavapärane ehitusaegne müra, mis võib väljuda planeeritavalt alalt. Olemasoleval alal ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Ühepere elamukrundi planeerimisega ei ületata müra normtasest ja eelpool mainitud tegevus ei ole oluline mürahäiring ning seetõttu ei vaja mürahinnangu koostamist.

Eelnevalt kirjeldatud tegevusega müra osas lisanduvat olulist keskkonnamõju ei ole.

3.4 Vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna osas detailplaneeringu alal ei kaasne planeeritava tegevusega olulist kumulatiivset ega piiriülest keskkonnamõju.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloomu arvestades antud alal ja lähikümbruses keskkonnatingimuste osas ei kaasne olulist keskkonnamõju.

4. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkuse osas.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei ole ette näha eeldatavat avariilukordade teket, kui jälgitakse loodusvarade kasutamisel ja ehitustöödel keskkonnavalasid ohutusnõudeid ning kasutatakse parimat võimalikku tehnoloogiat. Avariilukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda tekkinud avarii tagajärgi likvideerima.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise korral antud alal ja lähiümbruses ei kaasne olulist keskkonnamõju.

5. Hinnang kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

Jaago kinnistu piirneb läänest Luitemaa looduskaitsealaga, olles Võiste aleviku elamuala lääne piiril.

Kinnistu koosseisus on läänepiiril (Maa-ameti kitsenduste kaardi väljavõtte järgi) Luitemaa looduskaitseala Võistealuste piiranguvöönd 42m² ulatuses. Luitemaa piiranguvööndi kaitseesmärk on seal esinevate loodusväärtuste ning maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurimaastiku säilitamine. Luitemaa looduskaitseala piiranguvöönd jääb Natura 2000 võrgustiku Pärnu lahe linnuala koosseisu.

5.1 Natura eelhindamine

Vastavalt EL direktiivile 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta ning sellest tulenevalt Looduskaitseaduse ja Pärnu maakonnas hoiualade loomise määruse järgi tuleb plaanide ja projektide puhul, millel võib eeldatavalt olla oluline mõju Natura 2000 võrgustiku alale, läbi viia nende kohane Natura hindamine, mis on osa keskkonnamõju hindamise protsessist.

Detailplaneeringuga kavandatav ühepereelamu krunt paikneb Natura 2000 ala läheduses.

Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirjas on Luitemaa linnu- ja looduslal (EE0040351) on järgmised kaitstavad liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse: *Acrocephalus arundinaceus* (rästas-roolind), *Aegolius funereus* (karvasjalg-kakk), *Anas acuta* (soopart), *Anas clypeata* (luitsnökk-part), *Anas crecca* (piilpart), *Anas penelope* (viupart), *Anas platyrhynchos* (sinikael-part), *Anas querquedula* (rägapart), *Anas strepera* (räakspart), *Anser albifrons* (suur-laukhani), *Anser anser* (hallhani), *Anser fabalis* (rabahani), *Ardea cinerea* (hallhaigur), *Bonasa bonasia* (laanepüü), *Branta leucopsis* (valgepõsk-lagle), *Bucephala clangula* (sõtkas), *Caprimulgus europaeus* (öösorr), *Ciconia nigra* (must-toonekurg), *Circus aeruginosus* (roo-loorkull), *Columba oenas* (õõnetuvi), *Crex crex* (rukkirääk), *Cygnus cygnus* (laululuik), *Cygnus olor* (kühmnökk-luik), *Ficedula parva* (väike-kärbsenäpp), *Glaucidium passerinum* (värbkakk), *Haliaeetus albicilla* (merikotkas), *Lanius collurio* (punaselg-õgija), *Lanius excubitor* (hallõgija), *Limosa lapponica* (vöötsaba-vigle), *Lullula arborea* (nõmmelõoke), *Melanitta fusca* (tõmmuvaeras), *Mergus albellus* (väikekoskel, pudukoskel), *Mergus merganser* (jääkoskel), *Mergus serrator* (rohukoskel), *Numenius arquata* (suurkoovitaja), *Numenius phaeopus* (väikekoovitaja), *Phalacrocorax carbo* (kormoran), *Philomachus pugnax* (tutkas), *Pluvialis apricaria* (rüüt), *Podiceps auritus* (sarvikpütt), *Podiceps cristatus* (tutpütt), *Porzana parva* (väikehuik), *Tetrao tetrix* (teder), *Tetrao urogallus* (metsis), *Tringa erythropus* (tumetilder), *Tringa totanus* (punajalg-tilder), *Vanellus vanellus* (kiivitaja), *Cygnus columbianus bewickii* (väikeluik);

Luitemaa looduslal (EE0040351) nimetatud kaitstavad elupaigatüübid:

veealused liivamadalad (1110), liivased ja mudased pagurannad (1140), rannikulõukad (*1150), laiad madalad lahed (1160), püsitaimestuga kivirannad (1220), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), hallid luited (kinnistunud rannikulited – *2130), metsastunud luited (2180), luidetevahelised niisked nõod (2190), huumustoitelised järved ja järvikud (3160), jõed ja ojad (3260), sinihelmikakooslused (6410), niiskuslembesed kõrgrohestud (6430), lamminiidud

(6450), puisniidud (*6530), rabad (*7110), rikutud, kuid taastumisvõimelised rabad (7120), siirde- ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), allikad ja allikasood (7160), liivakivipaljandid (8220), vanad loodusmetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080), rusukallate ja jäärakute metsad (pangametsad – *9180), siirdesoo- ja rabametsad (*91D0), lammi-lodumetsad (*91E0) ning laialehised lammimetsad (91F0);

Keskkonnaregistri andmetel ei ole märgitud Jaago kinnistule eelnimetatud liikide elupaiku. Seetõttu ei ole vajadust läbi viia Natura hindamist, mis on osa keskkonnamõju hindamise protsessist.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatav elamu jääb kaitstavatest Natura liikidest vähemalt 300 meetri kaugusele, põhiline häiring ja mõju, mis elamute rajamisega kaasneb, on kirjeldatud käesoleva eelhindangu punktis 6.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatavad elamukruntide ehitustegevus jääb Natura alast piisavalt kaugemale, ca 300 meetrit, selleks et kaasneksid olulised mõjud kaitstavatele liikidele ja elupaigatüüpidele, puudub nende killustamise oht. Olulist niiskusrežiimi muutust alale ei kavandata, kuivõrd alal on juba olemasolev toimiv sadevetekraavide süsteem.

Ala loodussäästlikuks arenguks järgitakse Mati Kose, OÜ Naturum, on koostatud 2012.a. Võiste keskkonnauuringus toodud soovitusi Võiste rannikupiirkonna loodussäästlikuks arendamiseks.

Alal ei ole käsil teisi Natura ala oluliselt mõjutada võivaid projekte või muid prognoositavaid oluliste mõjudega kavasid.

Hinnang: detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või muule kaitstavale loodusobjektile.

6. Kavandatud tegevusega tõenäoliselt kaasnev mõju.

6.1 Rajamine.

Kavandatava tegevuse mõju maksimaalseks ruumiliseks ulatuseks on Jaago kinnistule planeeritava ühepereelamu lubatud hoonestusala. Mõju algab ehitustegevuse alustamisega ja lõpeb peale tegevuse lõpetamist (ühikordne pöörduv mõju). Tegevus toimub eeldatavasti peamiselt päeval ajal argipäevadel. Võimalik on ka tööde teostamine puhkepäevadel.

Ette ei ole näha kavandatava tegevusega kaasneva mõju kumuleerumist, kuna samas piirkonnas ei toimu ehitustegevust. Olemasoleva taristu uuendamine/korrastamine ei oma piiriülest mõju.

Kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: tavaprotsessides esinevad mõjud ja avariiolukordades ilmnedavad võivad mõjud. Tavaprotsessides avalduvad mõjud, mis kaasnevad ehitustegevusega, on näiteks jäätmeteke, müra, pinnase eemaldamine, ajutised häiringud sotsiaalsele keskkonnale jne. Ükski tavaprotsessidega kaasnevatest mõjudest ei ole oluline. Avariiolukordades esineda võivate mõjude ilmnemise tõenäosus oleneb sellise olukorra võimalikkusest. Õigete töövõtete ja tänapäevase tehnika kasutamisel on nende esinemise tõenäosus väike.

6.2 Kasutamine.

Elamu kasutamisest tingitud mõju maksimaalne ulatus võib väljuda planeeritavalt alalt seoses mõningase transpordivoogude suurenemisega ja olmemüraga (muru niitmine jmt).

Uue elamukrundi kasutamise mõju kumuleerub naaberlade aktiivsest kasutamisest tingitud mõjuga. Elamuala kasutamisega ei kaasne piiriülest mõju. Avariiolukordade tõenäosus elamualal on väike.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse detailplaneeringu mahus. Lähim päästekomando asub ca 23 km kaugusel Pärnus ja lähim päästekomando paikneb Häädemeestel ca 14 km.

Hinnang:

Negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata eeldatavalt õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ning ei ületata üldiselt looduse taluvusvõimet. Võttes kasutusele vastavaid vajalikke meetmeid ehitustöödel, on

võimalik leevendada negatiivsed mõjusid naaberkinnistutele ning minimeerida õnnetuste ilmnemise võimalust.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mistõttu KSH algatamine ei ole vajalik.

Joonis 5.

Väljavõte maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardist:



Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2:

Detailplaneeringu alal kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju olulisuse kohta koostatud eelhinnangu ja Natura 2000 eelhinnangu alusel detailplaneeringu ala ja selle lähiumbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Võiste aleviku Jaago kinnistu detailplaneeringu algatamisel, kuna kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju ei saa pidada oluliseks.

Koostas:

Kai Keel

Tahkuranna valla planeerimisnõunik