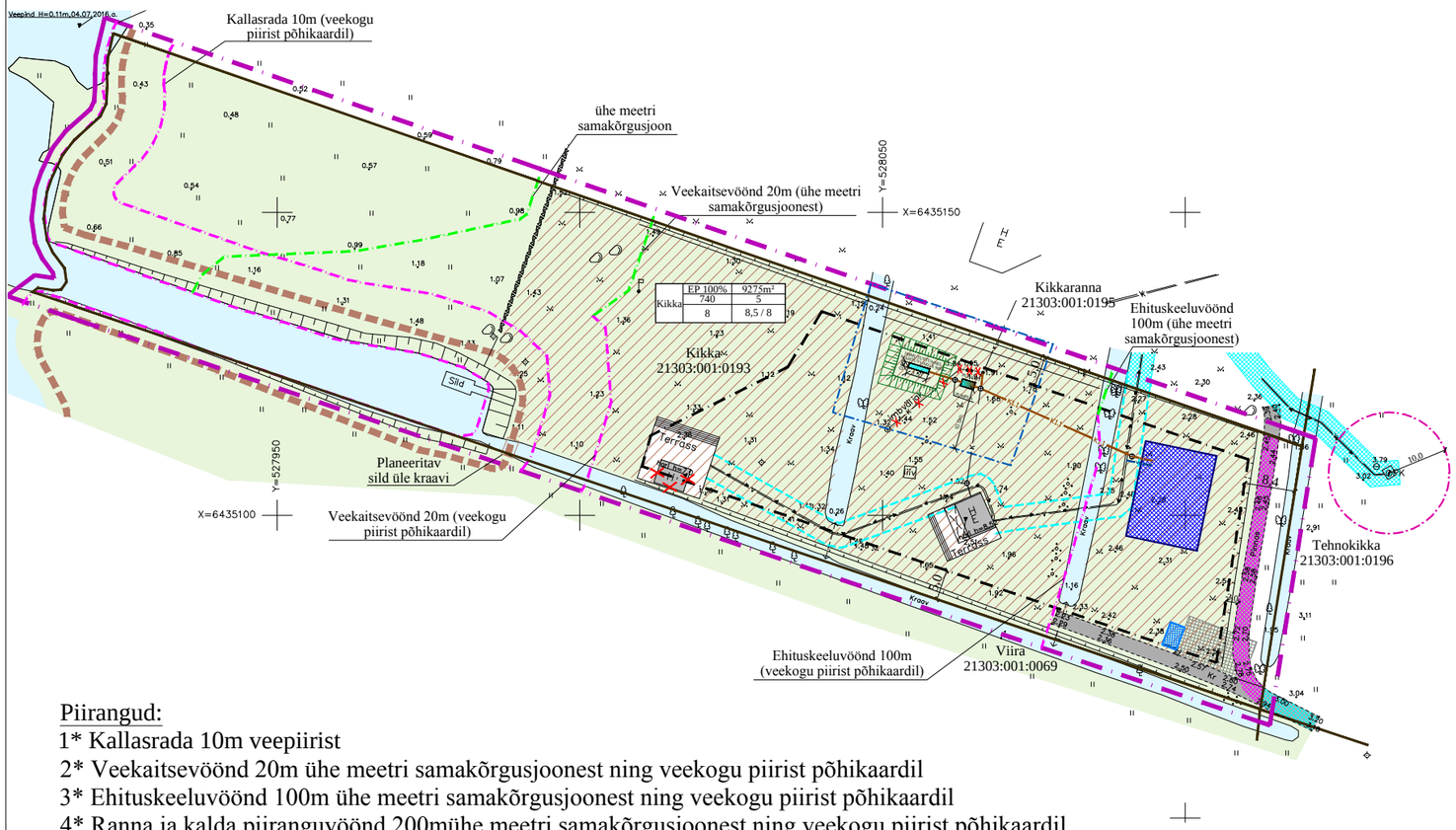

	EP 100%	9275m²
Kikka	740	5
	8	8,5 / 8

N
W E
S

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- ÕUEALA
- SERVITUUT
- PUURKAEV SANITAARKAITSEALAGA (10m)
- VEETORU
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEEKOGU

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV VÕI TEISALDATAV OBJEKT
- SERVITUUT
- HALJASALA
- SOOVITUSLIK TULETÕRJE VEEMAHUTI ASUKOHT
- VEEMAHUTILE JUURDEPÄÄSUKS ÜMBERKEERAMIS-KOHT (12X12m)
- REOVEEPUHASTI SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR (10m)
- K1.1 KINNISTUKANALISATSIOON
- V1.1 KINNISTU VEETORUSTIK
- BIOLOOGILINE REOVEEPUHASTI
- TÕSTETUD IMMUTUSPEENAR IMMUTUSTUNNELIGA
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND KALLASRAJAL

Piirangud:

1* Kallasrada 10m veepiirist
2* Veekaitsevöönd 20m ühe meetri samakõrgusjoonest ning veekogu piirist põhikaardil
3* Ehituskeeluvöönd 100m ühe meetri samakõrgusjoonest ning veekogu piirist põhikaardil
4* Ranna ja kalda piiranguvöönd 200mühe meetri samakõrgusjoonest ning veekogu piirist põhikaardil
5* Elektripaigaldise (maakaabelliin) kaitsevöönd 1m
6* Veetoru kaitsevöönd 2m
7* Reaalservituut (juurdepääsuservituut) kinnistute nr 4127006, 4127106 igakordsete omanike kasuks
8* Reaalservituut (veejuhtimisservituut) kinnistu nr 4127106 igakordse omaniku kasuks.

Maa sihtotstarve:

E	elamumaa (katastriüksuse sihtotstarbe järgi)
EP	pereelamu maa (detailplaneeringu liikide järgi)

1	2	5
	3	6
	4	7

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
1 - KATASTRIÜKSUSE NIMETUS
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m²
4 - TÄISEHITUS %
5 - KRUNDI PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PÕHIHOONE/ ABIHOONE KÕRGUS HOONE NULLIST (m)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus	põhi /abihoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	minimaalne tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv	piirangud	arhitektuursed tingimused
1	9275	740	2	8,5 /8	5	EP	E	1000	TP3	2	1-7*	Fassaadimaterjal: kivi, puit, krohv, klaas ja metalldetailid. Katuse tüüp: viilkatus. Katusekalle 15° - 45°. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katus. Täpne katusekatte materjal ja avatäited täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus. Piirded: Kolmest küljest on õueala piiratud lattaiaga, läänest kiviaiaga
KOKKU:	9275											

Märkused:

1) Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Pacman Grupp, 07.2016, töö nr: 16068, teg. litsents nr. 723-MA.05.10.2010.
2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3) Katastriüksuse piir pärineb Indrek Sauväli 31.10.2016 koostatud Kikka katastriüksuse plaanilt.

FERRYSAN
Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

VK insener
Jaan Vene

Tellija
Häädemeeste Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress
Kikka kinnistu detailplaneering
Jaagupi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Staadium
DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
14.08.2018 a.	1:1000	4-16	3	4