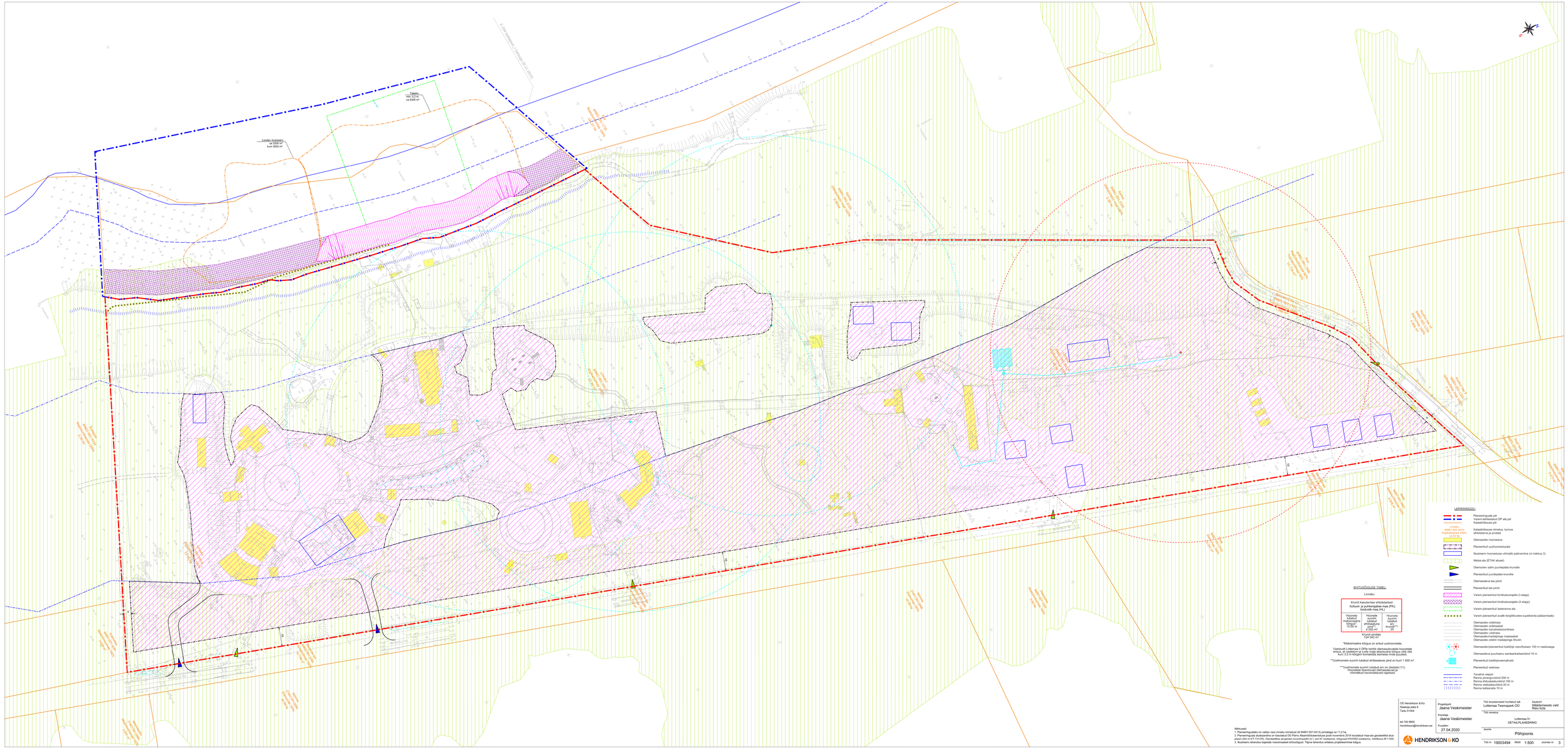
E-264 Jõhvi – Narva (Narva 2011-2020)
Tallala
max 12,0 m
ca 5300 m²
Loodus- linnaruum
ca 3200 m²
kuni 3000 m²
LEPPEMÄRGID:
Planeeringuala pir
Varem kehtestatud DP ala pir
Katastriüksuse pir
B4801-001-0413
Riigiteeline (100%)
Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
Olemasolev hoonestus
Planeeritud uushoonestusala
Muinsmälu hoonestuse võimalik paikneme (vt märkus 3)
Metsa ala (ETKK alusel)
Olemsolev sõiduteepääs krundile
Planeeritud juurdepääs krundile
Olemasolevs tee pärsd
Planeeritud tee pärsd
Varem planeeritud kindlustusrajatis (I etapp)
Varem planeeritud kindlustusrajatis (II etapp)
Varem planeeritud lasterainma ala
Varem planeeritud avalik kergliiklustee supelranda pääsemiseks
Olemasolev sõidetrass
Olemasolev sõiduteedel
Olemasolev turvalisuse ümbrõnna
Olemasolev kõnnitrass
Olemasolev-maalijõnge maakaabel
Olemasolev elektri maalijõnge õhuliin
Olemasolev/planeeritud tuletõrje veevõtukaev 100 m raadiusega
Olemasleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m
Planeeritud tuletõrjeveemahutid
Planeeritud veetrass
Tavaline veejor
Ranna piiranguvöönd 200 m
Ranna ehitusvöönd ehitusala 50 m
Ranna veekaitsevöönd 20 m
Ranna kallaraada 10 m
EHITUSÕIGUSE TABEL:
Linnaaku
Kõrvuti kasutamise sihtotstarbed:
kultuuri- ja puhkemaatähis maa (PK);
tiheduslk maa (PL)
Hoonete maksimaalne kõrgus 10,50 m
Hoonete suurim lubatud pindala ühe korruse ja 500 m²
Hoonete suurim lubatud korrusi korrusi 2
Kõrvuti pindala 124 042 m²
*Maksimaalne kõrgus on antud uushoonetele.
Vastavalt Lottemaa II DPle kehtib olemasolevatele hoonetele erisus, et vaatlestsn ja Lotte maja ehitusliine kõrgus võib olla kuni 3,5 m kõrgem kontsatsiis esimese riste juudsel.
**Uushoonete suurim lubatud ehitusalune pind on kuni 1 500 m².
***Uushoonete suurim lubatud arv on (kuiqsa) (11).
Hoonetele lisandusena olemasolevad ja võimaliikud turvamiseksvad rajatised.
Märkused:
1. Planeeringuala on valdav osa Linnaku kinnistud (id B4801-001-0413) pindalaga ca 11,2 ha.
2. Planeeringuala alusaardina on kasutatud OÜ Pärnu Maamõõdukeskuse poolt novembris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (tiss nr AT-151/20). Geodeetilise aluspiiris koordinaadid on L-ee 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Muinsmälu tehenlus kajastab maksimaalset ehituslõpud. Täpne tehenlus antakse projekteerimise käigus.
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9900
hendrikson@hendrikson.ee
Projektijuht
Jaanis Veskimeister
Koostas
Jaanis Veskimeister
Kuupäev
27.04.2020
Töö koostamised hvitatud sik
Lottemaa Teemapark OÜ
Asukoht
Hädõmeeste vald
Rõeu küla
Töö nimetus
Lottemaa IV
DETAILPLANEERING
Joonis
Põhijoonis
HENDRIKSON & KO
Töö nr 19003494
Mõõt 1:500
Joonise nr 3