

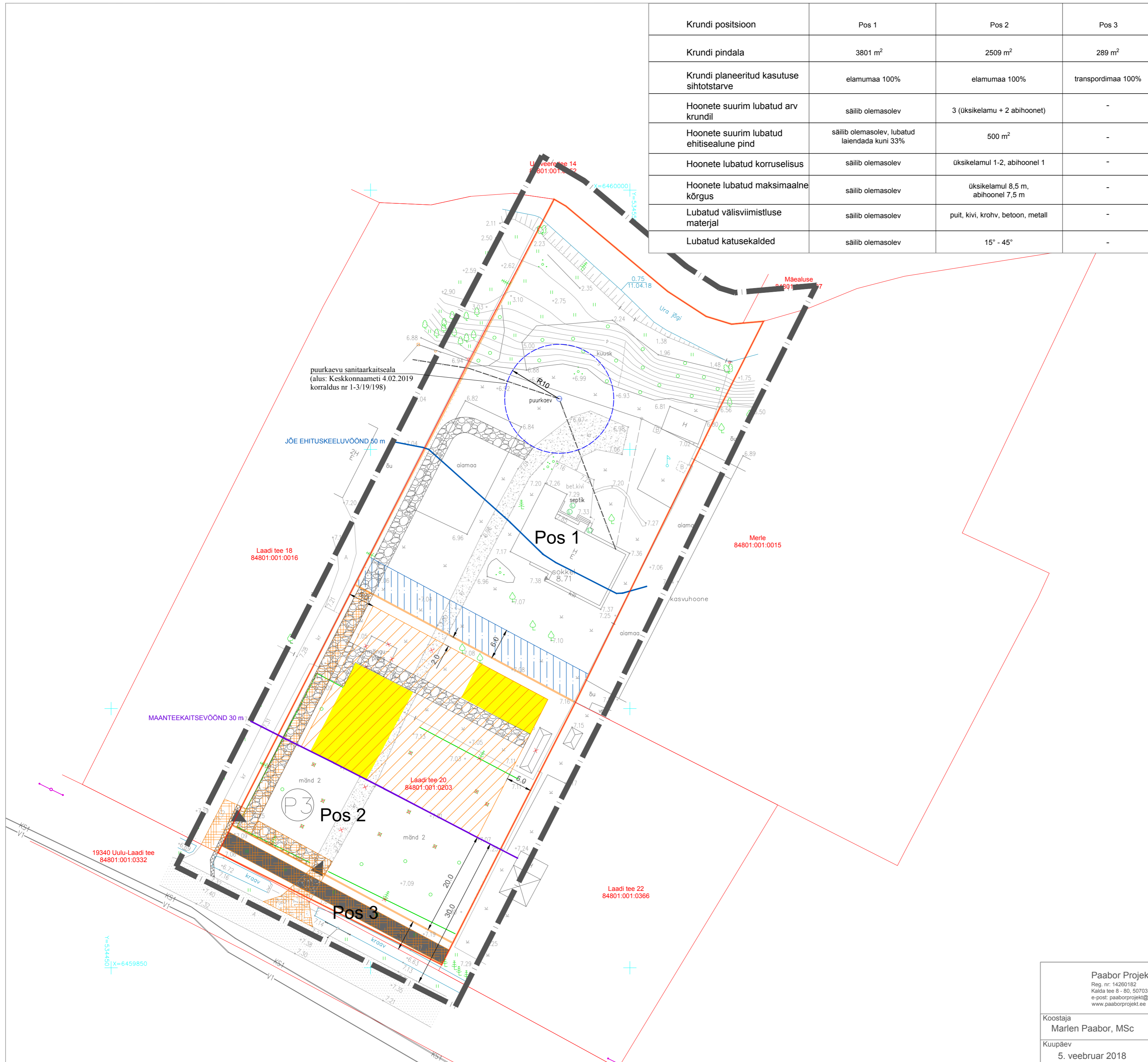
Krundi positsioon	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi pindala	3801 m <sup>2</sup>	2509 m <sup>2</sup>	289 m <sup>2</sup>
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%	transpordimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	säilib olemasolev	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	säilib olemasolev, lubatud laiendada kuni 33%	500 m <sup>2</sup>	-
Hoonete lubatud korruselisus	säilib olemasolev	üksikelamul 1-2, abihoonel 1	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	säilib olemasolev	üksikelamul 8,5 m, abihoonel 7,5 m	-
Lubatud välisviimistluse materjal	säilib olemasolev	puit, kivi, krohv, betoon, metall	-
Lubatud katusekalded	säilib olemasolev	15° - 45°	-

TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
	OLEMASOLEV KRUNDISISENE VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
	LAADI TEE TÄNAVA VEETORUSTIK
	LAADI TEE TÄNAVA SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
	PUUDERIDA
	AED
	HEKK
	REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA r=50m

	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
	EHITUSKEELUALA
	PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
	TEESERVITUUDI SEADMISE ALA
	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA r=10m
	JUURDEPÄASUTEE LAIENDUS

	OLEMASOLEV PUURKAEV
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	HALJASALA/MURU
	ÜKSIK PUU
	PUUDEKOGUM (kuused/männid)
	HEKK
	OLEMASOLEV HOONE
	JUURDEPÄASU VÕIMALIK ASUKOHT
	PARKIMISKOHTADE ARV

- MÄRKUSED:
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud aprill 2018. a OÜ Pärnu Maamõõduteenistus poolt. (Töö nr TM-085/18; liitsentsid 316 MA, 313 MA-k). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Laadi tee tänava tehnovõrkude asukohad pärinevad Häädemeeste valla poolt esitatud teostusjoonistelt.
  - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamata osana detailplaneeringu seletuskiri.
  - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundi piirist kaugemale viidud.
  - Tingmärk juurdepääsu üks võimalik asukoht näitab kahte võimalikku lahendust juurdepääsu tee rajamiseks. Täpsem juurdepääsutee lahendus lahendatakse projekteerimise käigus.



<b>Paabor Projekt OÜ</b> Reg. nr: 14260182 Kaldla tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee		Planeeringu koostamisest huvitatud isik <b>Erti Tammann</b>		
Koostaja <b>Marlen Paabor, MSc</b>		Töö nimetus <b>Laadi tee 20 kinnistu detailplaneering</b>		
Kuupäev <b>5. veebruar 2018</b>		Joonise nimetus <b>PÕHIJOOONIS</b>		
	Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
	4	6	1:500	DP-1-2018