



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Uulu,

27. mai 2020 nr 257

Laadi küla Männiküla tee 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 24.10.2019. a otsusega nr 39 Laadi küla Männiküla tee 14 kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:0260). Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks üksikelamukrundiks ning neile ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus on 4871 m². Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat üldplaneeringut krundi minimaalsuuruste osas.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, mis muudab kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering näeb ette olemasoleva kinnistu jagamise kaasomanike vahel kaheks vastavalt kaasomandi valdamise ja kasutamise korrale. Tekkivate kinnistute pindalad on 2922 m² ja 1949 m². Mõlema kinnistu maakasutuse sihtotstarve on planeeritud elamumaaks. Väiksema kinnistu aadressiks on planeeritud Männiküla tee 13, olemasoleva elamu aadressina säilib Männiküla tee 14. Männiküla tee 14 kinnistule ehitusõigust ei lisata, eraldatavale kinnistule annab planeering ehitusõiguse kuni kahe hoone ehitamiseks, ehitusaluse pinnaga maksimaalselt 300 m², hoonete kõrgus maksimaalselt 8 m, katusekalle 2-48 kraadi. Harjajoon on paralleelne või risti Männiküla teega. Veevarustus on plaanitud Männituka tee 9 kinnistul asuvast puurkaevust. Võimalus on ka liituda Männiküla tee 17 kinnistul asuva puurkaevuga. Reovee ärajuhtimiseks on planeeritud omapuhasti (septik või biopuhasti). Planeeritud tee suhtes seatakse kinnistule juurdepääsuservituut valla kasuks enne detailplaneeringu kehtestamist. Juurdepääs kinnistule on olemasoleva Männiküla tee kaudu avaliku kasutusega Männimetsa teelt. Servituut tee avalikuks kasutuseks seatakse enne detailplaneeringu kehtestamist Männiküla tee 13 koosseisu jäävale tee alale ning Männiküla tee 14 koosseisu jäävale tee alale. Lisaks seatakse servituut Männiküla tee 14 ja Männiküla tee 19 vahelisele alale vastavalt alal kehtivale Männiku detailplaneeringule.

Planeeringuala on üldplaneeringus käsitletud elamumaana, kus minimaalne krundisuurus on 2200 m². 1949 m² suurune krunt on väiksem kui üldplaneeringuga sätestatu ja seetõttu on tegemist üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Moodustatav kinnistu on oma laiuse poolest sarnane teiste sama juurdepääsutee ja piirkonnas asuvate kruntidega. Kinnistu ulatus on võrreldes piirkonna kruntidega väiksem tagaõue poolt, mis piirneb põllualadega. Planeeritud hoonestus ei ületa oma kõrguse ja ehitisealuse pinna poolest piirkonna elamumaa kinnistuid.

Kokkuvõttes ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Tulenevalt eeltoodust, võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, Keskkonnaameti 04.12.2019 kirja nr 6-2/19/14442-3,

Häädemeeste Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Mitte algatada Laadi küla Männiküla tee 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Kinnitada Laadi küla Männiküla tee 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhinnang (Lisa 1).
3. Korraldusega on võimalik tutvuda Häädemeeste valla koduleheküljel haademeestevald.kovtp.ee ning tööpäeviti Häädemeeste vallamajas aadressil Uulu küla, Pargi tee 1.
4. Korralduse peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Ulvi Poopuu
vallasekretär