



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Uulu,

30. juuni 2020 nr 322

#### **Laadi küla Jasmiina ja Männiku kinnistute detailplaneeringu algatamine**

OÜ Starforest juhatuse liige Arne Annamaa on esitanud taotluse algatada detailplaneering Laadi küla Jasmiina (katastriüksuse tunnus 84801:004:0376) ja Männiku (katastriüksuse tunnus 84801:001:1402) kinnistutel. Planeeringuala koosneb Jasmiina kinnistu kirdepoolsest osast ning Männiku kinnistust tervikuna. Planeeringu eesmärk on jagada planeeringuala kuni kuueks üksikelamumaa kinnistuks ning anda igale moodustatavale kinnistule ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks. Jasmiina kinnistu on alal kehtiva üldplaneeringu järgi elamuehituse reservmaa-ala, Männiku kinnistu kuulub rohevõrgustiku alasse. Jasmiina kinnistu kuulub detailplaneeringu koostamise kohustusega alale. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Antud juhul moodustab planeeringuala kogu rohevõrgustiku alast ca 1%. Planeeringuala asub rohevõrgustiku ala servas, elamuala loomine ei kahjusta rohevõrgustiku ala terviklikkust. Seega detailplaneering on kooskõlas alal kehtiva üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124, § 125 lg 2 ning Tahkuranna valla üldplaneeringu, annab Häädemeeste Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada Laadi küla Jasmiina kinnistu ja Männiku kinnistu detailplaneering. Planeeringuala pindala on 3,1 ha. Detailplaneering on kooskõlas alal kehtiva üldplaneeringuga.
2. Detailplaneeringu eesmärk on jagada planeeringuala kuni kuueks üksikelamumaa kinnistuks ning anda igale moodustatavale kinnistule ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks.
3. Detailplaneeringulahenduse koostamisel kaaluda võimalust liituda valla ühisveevärgiga.
4. Häädemeeste Vallavalitsusel sõlmida detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping planeeringust huvitatud isiku ja planeeringu koostajaga.
5. Korralduse peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest alates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helve Reisenbuk  
humanitaarvaldkonna  
abivallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ulvi Poopuu  
vallasekretär