



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Saadu 21401:001:0729 100% maatulundusmaa 3,59 ha
 - Katastriüksuse nimetus, tunnus, Katastriüksuse sihotstarve ja pindala
 - Olemasolev asfaltkattega tee
 - Olemasolev juurdepääsutee
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev võrkaed
 - Olemasolev kraav
 - Olemasolev salvkaev
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Olemasolev elektrihüülin alla 1 kV
 - Olemasolev mp elektrimaakaabel
 - Elektrirajatise kaitsevöönd
 - Olemasolev septik imbväljakuga
 - Tee kaitsevöönd 30 m
 - Transpordi liikumissuunad
 - Planeeritav krundi piir
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav elamu *
 - Planeeritav abihoone *
 - Planeeritav juurdepääs krundile
 - Planeeritav puur- või salvkaev *
 - Planeeritav septik *
 - Planeeritav imbväljak *
 - Planeeritav elektrikilp
 - Planeeritav elektri madalpingekaabel *
 - Planeeritav kanal, torustik *
 - Planeeritav veetorustik *
 - Planeeritav parkimiskohtade arv
 - Planeeritav ümberpööramisplats 12x12m
 - Planeeritav kaitsehaldustus (segapuistu)
 - *ilustreeriv asukoht
 - Ristmiku nähtavuskolmnurk 7x160m
 - Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn - Pärnu - Ika (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 170,0“ määratud trassi koridor.

KRUNDIJAOTUS

POS 1	maatulundusmaa	30080 m ²
POS 2	elamumaa	5822 m ²

KRUNTIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Max koruseliseus / hoone kõrgus (elamu, hoone abs, kõrgus (m))	Hoone arv krundil	Max sihtetaste ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtetaste ja osakaalu % (katsesitkuse liide kaupa)	Tulepüsisusklass	Kavandatud parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	30080	ol.olev	ol.olev	ol.olev	EP (perelamumaa) - 100%	M (maatulundusmaa) - 100%	ol.olev	ol.olev	ol.olev	Madalpinge elektrihüülin kaitsevöönd 2*2m Teekaitsevöönd 30m
2	5822	400	2 8,5m; 5,0m H=15,00	1+3	EP (perelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 6.5	Madalpinge elektrihüülin kaitsevöönd 2*2m Teekaitsevöönd 30m

Ehitusõiguse kohaselt nähakse POS 2 krundil ette üksikelamu ja kuni kolme abihoone ehitamine, lisaks on lubatud püstitada üks kuni 20 m² suurune hoone. Abihooned peavad olema eluhoonega samas stiilis. Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemasolule kohustuslikkusest, peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid. Väljaspoolle hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.

Märkused:

Geodeetiline alusplaan Elkermnt OÜ. Turu tn 34b, Tartu.
Töö nr Pärnu2401GA. Kuupäev 12.02.2024. a.
Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastriüksuse piirid 12.02.2024 a seisuga, piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maaameti digitaalselt katastrikaardilt.

Objekt:	Häädemeeste vallas Laadi külas Saadu maauksuse detailplaneering	Address:	Saadu, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnoorkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX010923
Tellijä:		Joonise nr:	3
Koostaja:	EVOX OÜ Leetpöosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	DP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A0
		Mõotkava:	1:500
		Kuupäev:	01.09.2023