



HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

26. august 2021 nr 32

Laadi küla Vesiroosi kinnistu detailplaneeringu algatamine

Laadi küla Vesiroosi kinnistu omanik on teinud Häädemeeste Vallavolikogule avalduse (15.07.2021) algatada detailplaneering nimetatud kinnistul. Laadi külas asuv 1,5 ha suurune kinnistu, katastriüksuse tunnus 84801:001:1034, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, asub alal kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, maakasutuse juhtfunktsioon on nn valge ala ehk hajaasustusviisil elumumaa, kus lubatud minimaalseks krundi suuruseks on 2 ha. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat üldplaneeringut krundi minimaalsuuruse osas. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse andmine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124, § 142 lg 1 p 2, lg 2, § 77 lg 1 ning Tahkuranna üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Laadi küla Vesiroosi kinnistu detailplaneering.
2. Vallavalitsusel koostada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohad ja esitada need vallavolikogule kinnitamiseks.
3. Vallavalitsusel koostada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning esitada volikogule eelnõu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise üle otsustamiseks.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees