



KESKKONNAAMET

Karel Tõlp  
vallavanem  
Häädemeeste Vallavalitsus  
info@haademeeste.ee

Teie 28.04.2020 nr 6-1/8-14

Meie 04.05.2020 nr 6-2/20/6765-2

### Männiküla tee 14 detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile täiendavalt kooskõlastamiseks Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Männiküla tee 14 detailplaneeringu (koostaja: Headco OÜ, töö nr 420917). Detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 24.10.2019 otsusega nr 39. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks üksikelamu krundiks ja üheks teemaa krundiks.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Detailplaneeringu alal puuduvad sellised kitsendused, samuti ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka määruse §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Kuna käesoleval juhul kooskõlastamise vajadust pole põhjendatud, siis Keskkonnaametil puudub õiguslik alus detailplaneeringut kooskõlastada.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, esitab Keskkonnaamet järgmise märkuse:

- Planeeringu seletuskirja ptk-s 5 on viidatud Vabariigi Valitsuse määrusele nr 171 „Kanaliseerimisühenduste veekaitsemeetmed“ ja ptk-s 6.2 Vabariigi Valitsuse määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“, mis on kehtivuse kaotanud. Omapuhasti sanitaarkaitseala reguleerib keskkonnaministri määrus nr 31 „Kanaliseerimisühenduste planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“. Heitvee pinnasesse juhtimist reguleerib keskkonnaministri määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse

juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee