

# **HENRI PROJEKT**

Suur-Jõe 62, Pärnu, Eesti, tel 53 415 519

E-post: [projekt@henriprojekt.ee](mailto:projekt@henriprojekt.ee)

Äriregistri kood: 10468810

MTR reg. nr. EP10468810-0001 28.03.2003

Muinsuskaitseameti tegevusluba VS 438/2009

**Töö nr. 890-20**

**Objekt : Männiku ja Miina kinnistu**

**Tellija: Häädemeeste Vallavalitsus**

**Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Laadi küla,  
Männiku ja Miina kinnistu**

**DETAILPLANEERING**

Arhitekt EAL

/Rein Raie/

Tehniline teostus

/Ilmar Selgal/

---

---

Pärnus, 15. november 2020. a.

## Männiku ja Miina kinnistute detailplaneering

### Sisukord:

SELETUSKIRI .....	3
1. Detailplaneeringu koostamise alused.....	3
2. Detailplaneeringu koostamise ülesanded .....	3
3. Olemasoleva olukorra kirjeldus .....	3
3.1. Planeeritava ala asukoht.....	3
3.2. Planeeritava ala ja selle kontaktpööndi üldine iseloomustus.....	3
3.3. Maakasutus ja hoonestus.....	3
3.4. Haljastus ja liiklus.....	3
3.5. Tehnovõrgud .....	3
4. Üldplaneeringu ja alal kehtiva detailplaneeringu kohane piirkonna areng.....	3
5. Detailplaneeringuga kavandatav .....	4
5.1. Üldplaneeringu muutmise ettepanekud ja põhjendused. ....	4
5.2. Planeeritava ala kruntideks jaotamine. ....	4
5.3. Kavandatav ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused.....	4
5.4. Haljastus, heakord, piirded ja väikevormid .....	6
5.5. Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	6
5.6. Tehnovõrgud ja –rajatised.....	6
5.7. Tuleohutuse tagamine .....	8
5.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	8
5.9. Keskkonnatingimused.....	9
5.10. Jäätmekäitlemine.....	9
5.11. Piirangud .....	9
5.12. Detailplaneeringu rakendamise nõuded.....	9
<b>2. Joonised</b>	
Situatsiooni skeem	DP-0
Tugijoonis	DP-1
Põhijoonis	DP-2
Tehnovõrkude koondjoonis	DP-3
3D illustratiivne joonis	1-3

## SELETUSKIRI

### 1. Detailplaneeringu koostamise alused

Häädemeeste Vallavalitsuse korraldus 30.juuni 2020 nr 322 „Laadi küla Jasmiina ja Männiku kinnistute detailplaneeringu algatamine”.

Geodeetiline alusplaan nimetusega “Maa-ala ja tehnovõrkude plaan ” on mõõdistatud Pärnu Maamõõduteenistus OÜ poolt töö nr TM-129/20.

Pärnu maakonna planeering.

Tahkuranna valla üldplaneering.

### 2. Detailplaneeringu koostamise ülesanded

Detailplaneeringu põhiline eesmärk on maa-ala jagamine kuueks elamuehituskruudiks, määrata ehitusõigused, hoonestusalad ja arhitektuursed tingimused hoonestamiseks.

### 3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

#### 3.1. Planeeritava ala asukoht

Planeeritavad kinnistud, Männiku ja Miina kinnistud, asuvad Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Laadi külas. Katastritunnused on vastavalt 84801:001:1402 ja 21401:001:0449.

Planeeritav ala asub Laadi külas Männiku tee ääres.

#### 3.2. Planeeritava ala ja selle kontaktvööndi üldine iseloomustus

Planeeritav ala asub hajaasustuspriirkonnas. Lähimad kruudid 100 m raadiuses on hoonestatud valdavalt ühe põhikorruse ja katusekorrusega elamutega. Priirkonna kinnistuid iseloomustab lahtine hoonestusviis. Priirkond paikneb vallatee ääres.

Lähim suurim asula, Uulu küla, asub 1,5 km kaugusel, kus asub kool, lasteaed, kauplus ja teenindusasutused.

#### 3.3. Maakasutus ja hoonestus

Kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritavad kinnistud on hoonestamata.

#### 3.4. Haljastus ja liiklus

Priirkonna tuiksooneks on valla tee - Männiku tee.

Kruundi kõrghaljastuseks on leht- ja okaspuud.

#### 3.5. Tehnovõrgud

Olemasolevad tehnokommunikatsioonid puuduvad.

### 4. Üldplaneeringu ja alal kehtiva detailplaneeringu kohane priirkonna areng

Detailplaneering puudub.

Miina kinnistu on alal kehtiva üldplaneeringu järgi elamuehituse reservmaa-ala, Männiku kinnistu kuulub rohevõrgustiku alasse. Miina kinnistu kuulub detailplaneeringu koostamise kohustusega alale.

## 5.Detailplaneeringuga kavandatav

### 5.1. Üldplaneeringu muutmise ettepanekud ja põhjendused.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### 5.2.Planeeritava ala kruntideks jaotamine.

Olemasolevad kinnistud liidetakse ja jaotatakse kuueks üksikelamu maa krundiks. Planeeritakse ka elamukrunte teenindavad krundid – liikluseks.

Jagatavate kruntide aadressid on tähistatud numbritega “1” - “7”

### 5.3.Kavandatav ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused.

Uute hoonete ehitamisel tuleb arvestada varasemalt väljakujunenud miljööga. Välistatud on imiteerivate materjalide kasutus välisviimistluses.

Uue hoone kavandamisel on kõige olulisemad kriteeriumid hoone maht, katuse kuju, hoonete arv ning paiknemine krundil. Eeskujuna tuleb **järgida piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ja mahte**, mitte lähtuda siin paiknevast kõige suurema ehitusmahuga ja kõrgusega hoonest.

Väljavõtte kehtivast Tahkuranna valla üldplaneeringust:

*Kõigi Tahkuranna valda ehitatavate hoonete, tööstus rajatiste jms puhul tuleb tagada nende arhitektuurne ja esteetiline sobivus konkreetsele kohta. Selleks on vaja hoonete või rajatiste püstitamisel, laiendamisel, rekonstrueerimisel olemasoleva hoonestuse läheduses ja looduslikele aladele uute hoonete projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehitustavade ja asukoha looduslikust eripärast.*

*Ehitusprojekt koos nõutud lisamaterjalidega tuleb kooskõlastada vallavalitsusega eskiisi staadiumis. Vallavalitsus määrab vajadusel eskiisi, vaadete tagamise nõuete jms alusel lõpliku ehitusprojekti kooskõlastamise vajaduse naabritega. Arhitektuurse ja esteetilise sobivuse tagamine on vajalik, et hoida tasakaalu eksisteerivate miljööväärtuste, hoonestatud kruntide ja uute projekteeritavate arhitektuursete lahenduste vahel. Elumute projekteerimisel juba hoonestatud alale on soovitatav ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutada piiratud arvu katusekaldeid ja katuse värvitoone. Kõrvuti rajatavate majade puhul on soovitatav vältida väga väikeseid katusekalde erinevusi (nt 45° ja 50° või veelgi väiksemad vahed) või suurt katusekalde vahelduvust ning suuri värvitoonide vahesid, sest see jätab läbimõtlemata ja korrapäratu üldilme. Elumajade projekteerimisel ja ehitamisel on soovitatav eelistada naturaalseid materjale (puu, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).*

*Krundi pinna tõstmiseks naaberkrundile lähemal kui 5 m ja üle 0,5 m võrreldes naaberkrundiga tuleb koostada vertikaalplaneerimisprojekt, millest tuleb informeerida piirinaabreid, kellel on õigus esitada ühe kuu jooksul kirjalikult põhjendatud vastuväiteid.*

*Hoonete projekteerimisel lähtuda energiatõhususe nõuetest.*

positsiooni number, aadressi ettepanek	krundi suurus	krundi lubatud suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup> / täisehituse %	Hoonestusala suurus	planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve, mitme sihtotstarbe korral osakaal %	kehitava üldplaneeringu juhtotstarve	Planeeritavate hoonete maksimaalne kõrgus planeeritavast maapinnast:		maapinna kõrgus olemasolev / planeeritav (m)	hoonete vähim – suurim maapealne korruselisus/ maa-aluseid korruseid		lubatud suurim hoonete arv krundil		lubatud väikseim tulepüsvusklass	haljastus	parkimiskohtade arv (tk)		olulisemad arhitektuurinõuded: katusetüübid, -kalded või katusekallete vahemik, katuse harja suund, materjal välisviimistluse materjalid, nõuded avatäidetele (uksed aknad jms), piirete materjal, kõrgus, tüüp, ±0.00 sidumine.
						Põhihoone	Abihoone		Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone (kõrvalhoone)			Auto	Jalgratas	
1	4348 m <sup>2</sup>	434 m <sup>2</sup> /10%	1995 m <sup>2</sup>	100% üksikelamu maa	rohevõrgustiku ala	8.50	6.00	+4.63...7.66 m / + 7.20 m	2 / - 1	1 / 0	1	4	vt. p 5.7	vt. p. 5.4	3	0	<i>Katuse tüüp: viilkatus (15°–45°). Harja suund määratakse ehitusprojektiga Katusekatte materjal: valtsplekk, profiilplekk, katusekivi, eterniit jt. Avatäited: puit või PVC raamis. Fassaadimaterjal: puit, krohv, fassaadikivi jt.  Piirded vaata p. 5.4  +-0.00 määratakse ehitusprojektiga</i>
2	4455 m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup> /10%	1900 m <sup>2</sup>								3	0					
3	2730 m <sup>2</sup>	409 m <sup>2</sup> /15%	1500 m <sup>2</sup>								1	3			3	0	
4	2770 m <sup>2</sup>	415 m <sup>2</sup> /15%	1627 m <sup>2</sup>								3	0					
5	7225 m <sup>2</sup>	722 m <sup>2</sup> /10 %	3476 m <sup>2</sup>								1	4			3	0	
6	7052 m <sup>2</sup>	705 m <sup>2</sup> /10 %	3994 m <sup>2</sup>								3	0					
7	2501 m <sup>2</sup>	-	-	tee- ja tänava maa	rohevõrgustiku ala	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0		

Lisaks vt. põhijoonis DP-2.

#### 5.4. Haljastus, heakord, piirded ja väikevormid

Haljastamisel ja heakorrastamisel jälgida piirkonnas väljakujunenud põhimõtteid. Piirded rajada tänava ääres minimaalselt 2 m teekatte servast. Ühepereelamule ei või rajada üle 1,5 m kõrguseid piirdeid. Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida. Kõik vundeeritud ja massiivkonstruktsiooniga ning üle 1,5 m kõrgused piirded on lubatud rajada ainult kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud ehitusprojekti alusel. Läbipaistmatuid plankpiirdeid võib rajada vaid ümber tööstus- või liiklusalade, kui see on vajalik müratõkke rajamiseks või ohutuse tagamiseks.

Eelpoolnimetatule lisaks on üldplaneeringus rohevõrgustiku alal elamuehitamisele seatud nõue paigutada piirded ümber hooviala viisil, mis ei takistaks väikeelukite liikumist aedade alt. Peale selle oleks mõistlik vältida ka u-kujuliste piirete rajamist, et aeda sattunud loomad ei jääks tupikusse. Sellised abinõud võiksid olla kasutusel sõltumata sellest, kas elamu paikneb rohealal või mitte.

Põhijoonisel on näidatud säilitatav kõrghaljastus.

Kruntide hoonestusala sisse jääv kõrghaljastus soovituslikult säilitada või kombineerida arhitektuurse hoonevormiga.

Projekteeritav haljastus lahendatakse vajadusel eraldi haljastusprojektiga projekteerimisstaadiumis.

#### 5.5. Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.

Sõidukite parkimine toimub planeeritaval krundil. Olulist mõju liikluskoormusele planeeringu elluviimisega ei ole ette näha.

Planeeritakse kolm uut mahasõitu olemasolevalt Männiku teelt. Mahasõidu asukohad vaata joonis DP-2 / põhijoonis.

Parkimiskohad vastavalt EVS 843:2016

Pos. nr.	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Standardi ühik ( <i>korter</i> )	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil
1	<i>Elamu</i>	3	1	3
2	<i>Elamu</i>	3	1	3
3	<i>Elamu</i>	3	1	3
4	<i>Elamu</i>	3	1	3
5	<i>Elamu</i>	3	1	3
6	<i>Elamu</i>	3	1	3
Planeeritud maa-alal kokku				18

Krundisisesed teed, platsid ja parklad katta soovitatavalt sillutiskiviga või murukiviga.

#### 5.6. Tehnovõrgud ja –rajatised

##### Veevarustus

Veevarustus tagatakse planeeritavast puurkaevust. Planeeritav puurkaev jääb planeeringust huvitatud isiku valdusse või moodustatakse puurkaevu hooldamiseks ühistu. Planeeringujoonis DP-3 on näidatud planeeritava veetrassi perspektiivne valla ühisveevärgiga liitumise võimalus.

Veeseadus § 154 lg 1 p 3 kohaselt on hooldusala puurkaevul juhul kui puurkaevust võetakse vett alla kümne kuupmeetri ööpäevas. §154 lg. 3 alusel on puurkaevu hooldusala suuruseks kümme meetrit.

Hooldusalal on keelatud kanalisatsiooni või reovee kogumissüsteemi rajamine ja heitvee või saasteainete pinnasesse juhtimine.

Vastavalt veeseaduse § 127 on planeeritud hooldusala välispiirist 50 m kaugusel heit- ja saasteainete pinnasesse juhtimine keelatud, k.a. puurkaevu hooldusalal.

### **Reovee kanalisatsioon**

Reoveekanalisatsioon on planeeritud imbväljakute baasil.

Kruntidele 5 ja 6 on lubatud projekteerida filtriväljak, kui saadakse kokkuleppele naaberkinnistu omanikuga, et võib suunata tinglikult puhta vee naaberkinnistul paiknevasse kraavi.

Planeeritav ala ei asu reoveekogumisalal. Veeseaduse § 124 lg 6 sätestab: „Väljaspool reoveekogumisala, kus puudub ühiskanalisatsioon, võib rajada omapuhasti või kasutada lekkekindlaid kogumismahuteid“.

§ 96 alusel saab omapuhastit kasutada kui koormus sellele on kuni 50 inimekvivalenti.

Planeeritakse uus omapuhasti seade koos teda teenindava imbväljakuga. Planeeritav omapuhasti kuju on 10.0 m ja septiku või muu pealt kinnise või maa-aluse omapuhasti kuju on 5.0 m.

Hoone reovesi suunatakse kas kahe- või kolmekambrilisse septikusse, milles toimub reovee mehaaniline puhastusprotsess. Septiku läbinud mehhaaniliselt puhastatud heitvesi suunatakse jaotuskaevu kaudu imbsüsteemi ehk imbväljakul olevatesse heitvee immutustorudesse. Imbväljak rajatakse tavapäraselt kruusast, liivast või killustikust. Imbväljakul tekib pinnaseosakestele mikroorganismide populatsioon- biokile, mis toitub reovees lahustunud orgaanilisest ainest ning fosfori- ja lämmastikuühenditest.

Täpne lahendus anda järgmistes projekteerimise staadiumites.

Planeeringu joonisel DP-3 on näidatud planeeritav perspektiivne kanalisatsiooni trassi koridor, mis võimaldab, kui piirkonda rajatakse valla ÜVK, soovitusliku liitumise võimaluse.

### **Sademevete kanalisatsioon**

Käesolevalt ei planeerita.

### **Gaasivarustus**

Käesolevalt ei planeerita.

### **Elektrivarustus**

Planeeritavate kinnistute liitumispunktid on planeeritava krundipiiri lähedal liitumiskilbis, liitumisjuhtmestiku klemmidel. Liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1m. Liitumiskilp peab olema teenindatav tänava üldkasutatavalt maa-alalt.

Lubatud peakaitse on 3x25A.

Liitumiskilpide asukohad ei tohi segada jalakäijate ja transpordi liiklust.

Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava kaabelliini.

Planeeringus on arvestatud Majandus- ja taristuministri määrust nr 73, „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” §10 lg 3.

Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Täpsemalt vaata joonis DP-3

### **Soojusvarustus**

Lokaalne – tahkekütusekatel, maaküte, õhk-vesi soojuspump jms.

### **Sidevarustus**

Käesolevalt ei planeerita.

### **Vertikaalplaneerimine**

Olemasoleva maapinna kõrguse muutmisel tagada sademevee immutamine pinnasesse omal krundil. Hoonestusprojektiga anda vajadusel vertikaalplaneeringu lahendus.

Joonisel DP-2 on näidatud olemasolevad säilitatavad ja likvideeritavad kraavid.

Olemasolevad säilitatavad kraavid:

- tagada vee vaba läbivool, vajadusel puhastada ja süvendada kraavi.
- kraave ei ole lubatud ehitada truupidesse välja arvatud kruntide mahaõitute kohad
- mahaõitutele paigaldatud truubid peavad olema piisava läbimõõduga, et tagada suurvee ajal läbilaskvuse. Truupide päised kindlustada kividega. Vajadusel anda täpsed lahendused projekteerimise käigus.

### **Välisvalgustus**

Tänavatel tänavavalgustust ei planeerita.

Krundisisene välisvalgustuse lahendus anda vajadusel projekteerimise staadiumis.

### **5.7. Tuleohutuse tagamine**

Kehtivad normatiivid ja standardid:

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812:6:2012+A1+A2

Hoonete vaheline kuja planeeritud 10...12 m- täpsemalt vaata hoonestusala kaugused krundipiirist joonis DP-2

Planeeritakse tupiktänavaga lõppu ümberkeeramisplats mõõtmetega 16.0 x 16.0 m.

Planeeritava tee minimaalne kandevõime peab olema - kruuskattepuhul elastsumoodul 120 MPa ja asfalkattel 180 MPa

Planeeritava tee laius 4.0 m koos teepeenraga 4.6 m

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub ligikaudu 170 m kaugusel Männiku tee kinnistul (84801:001:0607). Tuletõrje veevõtutiik on varustatud kuivhüdrandiga (tiigi asukoht viidatud joonisel DP-3).

Hoone tuleohutusklass määratakse projekteerimise staadiumis.

Vajalik normvooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul.

### **5.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Hoonete projekteerimisel näha ette kuritegevuse riske vähendavad abinõud.

*Korrashoid* on üks tähtsamaid tegureid. Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida ja selles tekib turvatunne. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes alad koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus palju väiksem. Prügiladustamisel kasutada süttimatust materjalist suletavaid prügianumaid, süttiv prügi võimalikult kiirelt eemaldada.

*Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli.* Korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs koos piisava valgustusega vähendavad kuritegevuse riske.

Turvalisust tõstab ka turvateenuseid pakkuva firmaga valvelepingu sõlmimine.

*Vargused ja vandalism.* Pimedad nurgatagused ja hoov tekitavad järelvalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb ka hoonete tagumisi sissepääse, mis ei ole tänavalt nähtavad, paigaldades neile liikumisanduriga varustatud valgustid.

Hoone sisenemisruumid varustada turvalukkudega, aknad-uksed ehitada tugevate raamide ja klaasidega



### 5.9. Keskkonnatingimused

Planeeringu rakendamisega ei kaasne võimalikku keskkonnamõju (vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn), sotsiaalset mõju ning mõju inimeste tervisele, sh olemasolevate hoonete insulatsioonitingimuste (otsese päikesevalguse ruumi paistmine) muutumist tulenevalt planeeringuga kavandatavast ehitustegevusest.

Planeeritaval alal ei asu:

- kaitstavaid loodusobjekte ja -alaid;
- muinsuskaitseobjekti ega -alaid;
- maastikuliselt väärtuslike objekte/alaid, nagu kaunid tee- ja veelõigud ja ilusa vaatega kohad;
- avaliku kasutusega alaid, sh pargid, jne.

### 5.10. Jäätmekäitlemine

Jäätmete käitlemisel järgida seadusi ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirju.

Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeoaga ehitusjäätmete käitluskohas.

Olmejäätmed tuleb koguda selleks ettenähtud mahutitesse. Mahutitele peab olema tagatud nõuetekohane juurdepääs. Jäätmete äravedu prügilasse toimub vastavalt lepingule jäätmekäitlusfirmaga. Taaskasutavad jäätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Nende kogumine võib toimuda krundil või lähimates ühiskasutuses olevates spetsiaalsetes konteinerites. Väikeelamus tekkivad toidujäätmed võib kohapeal kompostida selleks ettenähtud kompostimisnõudes.

### 5.11. Piirangud

#### Olemasolevad piirangud:

Planeeringualal on Männiku tee kaitsevöönd 10,0 m - kitsendus näidatud joonisel DP-2

Planeeringu joonistele on kantud teekaitsevöönd vastavalt EhS § 71 nõuetele. Teekaitsevööndis on keelatud ehitada mistahes ehitusloa kohustuslikku ehitist (EhS § 70 lg 1) ja tee kaitsevööndis on keelatud:

- 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 3) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 4) teha metsa lageraiet;
- 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

Nähtavuskolmnurga alale on keelatud rajada kõrghaljastust, püstitada nähtavust piiravaid reklaame või muid rajatisi. Joonisele DP-2 kantud peale nähtavuskolmnurk – tase rahuldav.

#### Planeeritavad piirangud:

Projekteeritav puurkaev – hooldusala 10 m – vaata joonis DP-3

Krunt Pos.2 planeeritakse tehnikommunikatsiooni servituudi alad - vaata joonis DP-3

Krunt Pos.5-6 planeeritakse tehnikommunikatsiooni servituudi alad - vaata joonis DP-3

### 5.12. Detailplaneeringu rakendamise nõuded

Planeeringu elluviimise järjekord:

- detailplaneeringu realiseerimise lepingu sõlmimine – omanik / omavalitsus
- kinnistu jagamine kruntideks – omanik / geodeet
- kinnistute üleandmine omavalitsusele – vastavalt poolte vahel kokkulepitud tingimuste alusel
- kanne kinnistusraamatusse - omanik
- projekteerimine ja ehitusloa – omanik / omavalitsus
- ehitamine - omanik
- kasutusloa taotlemine - omanik

Projekteerimisel, ehituse hankel, ehitamisel, heakorrastamisel arvestada kehtivate normatiivaktide ja standarditega.

Omavalitsusel ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega täiendavaid rahalisi kohustusi ning detailplaneering viiakse ellu arendaja vahenditega.

Koostas: Arhitekt EAL Rein Raie